

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.09.2024 ובילקוט פרסומים 12735, עמוד 11917, בתאריך 15/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



#### יוסי נבעה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1000850

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1000850 תדפיס הוראות - 18 תשריט - 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 261-0345462 החלפה ג / 10567

החלפה ג / 13485

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המקום ממוקם בשכונה מערבית שכונת ג'באתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10262 מ חלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 10296 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

קביעה/ שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית קרקע, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בתחום התוכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעה/ שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

2. קביעת הוראות לעניין הריסות לפי סעיף 62א(א)19.

3. הגדלת תכנית ושינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2024 ובילקוט פרסומים 12168, עמוד 4544, בתאריך 10/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל' 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני natalib@hefer.org.il, adis@hefer.org.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



#### גלית שאול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס' 207-1297688

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1297688, תוספת זכויות ותוספת יח"ד בגוש 15034 חלקה 43 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 11764

כפיפות טה/מק/ג/14 / 287

החלפה ג / 6075

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

רחוב תהילה (קרית משה)

גושים/חלוקת לתכנית:

גוש: 15034 חלקי חלקה: 43

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ותוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות לשטח העיקרי ושטחי השרות - לפי סעיף 62א(א)13

2. תוספת של 2 יח"ד לט"ח של 18 יח"ד - לפי סעיף 62א(א)8

3. תוספת קומות - לפי סעיף 62א(א)4

4. שינוי בהוראות בינוי וקביעת תכנית - לפי סעיף 62א(א)5

5. שינויים בקווי בניין - לפי סעיף 62א(א)4