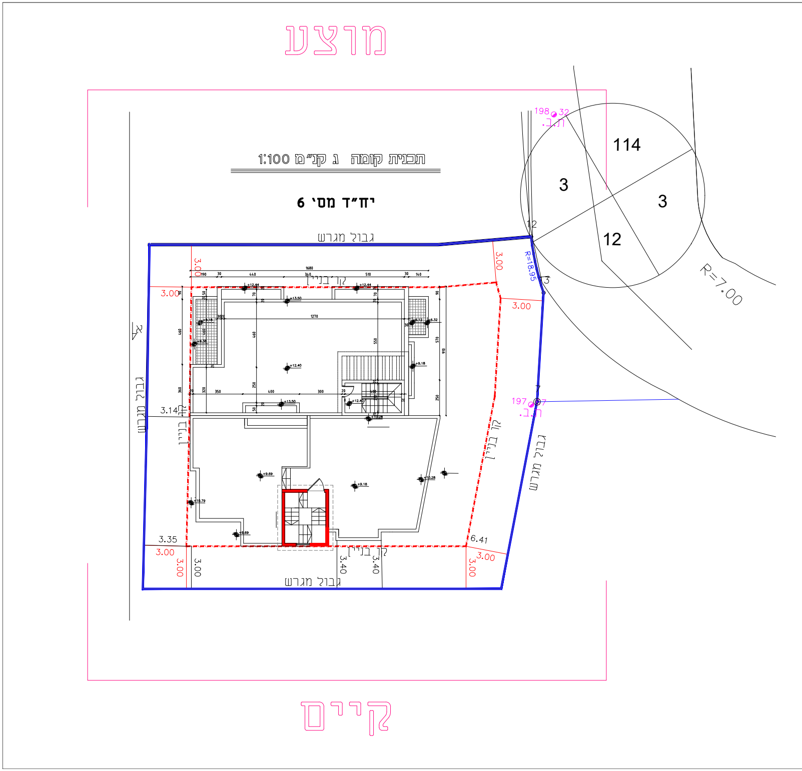
מוצע



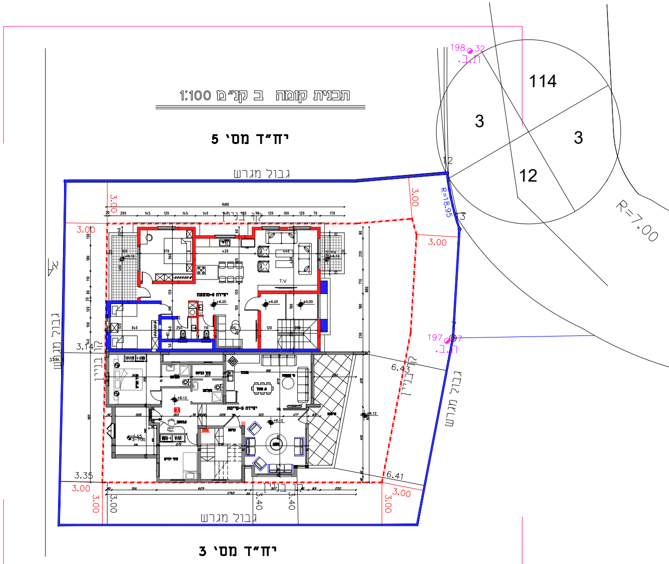
תכנית קומה ג קנ"מ 1:100

יח"ד מס' 6

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין
קו בניין
3.00
3.00
3.00
3.00
3.00
3.00
3.00
3.00
3.14
3.35
3.40
3.40
6.41
1680
190
30
440
340
510
30
140
1270
460
360
320
350
400
300
250
550
570
910
+12.44
+12.44
+13.50
+13.50
+12.40
+12.40
+9.18
+9.18
+9.38
+6.12
+6.32
+10.28
+10.28
+9.69
+9.69
+9.18
+10.79
א
R=18.95
R=7.00
198
32
ח.ב.
197
7
ח.ב.
114
3
3
12
12

קיים

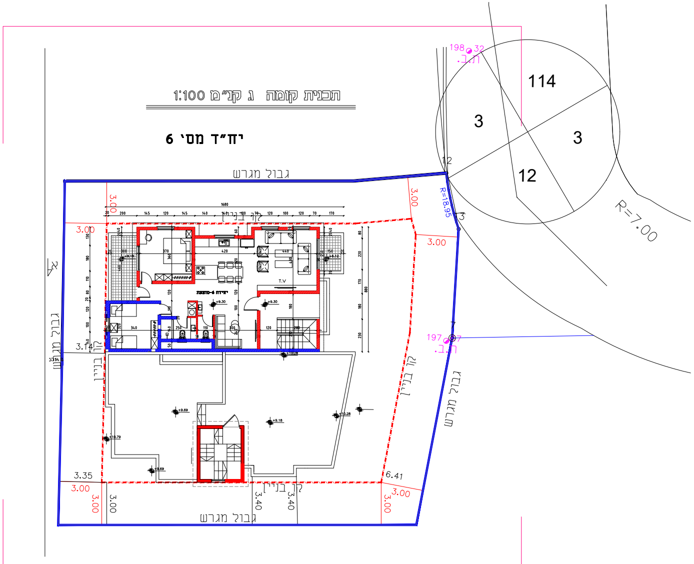
מוצע



תכנית קומה ב קנ"מ 1:100
יח"ד מס' 5
יח"ד מס' 3
גבול מגרש
קו בניין
114
3
3
12
R=7.00
R=18.95
198.32
ת.ב.
197.07
ת.ב.
3.00
3.14
3.35
6.43
6.41
3.40

קיים

מוצע



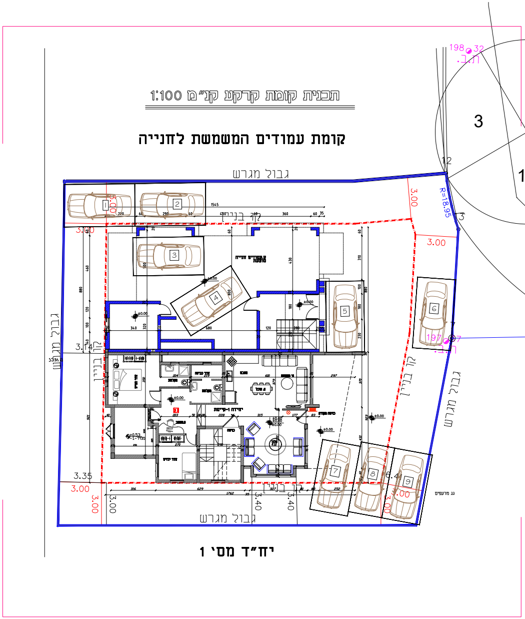
תכנית קומה ג קנ"מ 1:100
יח"ד מס' 6
גבול מגרש
קו בניין
114
3
3
12
R=7.00
R=18.95
198.32
ת.ב.
197.07
ת.ב.
3.00
3.14
3.35
6.41
3.40

קיים

מוצע

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

קומת עמודים המשמשת לחנייה


גבול מגרש
קו בניין
3.00
3.40
3.35
3.14
6.41
R=18.95
198
197
ת.ב.
3
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
±0.00

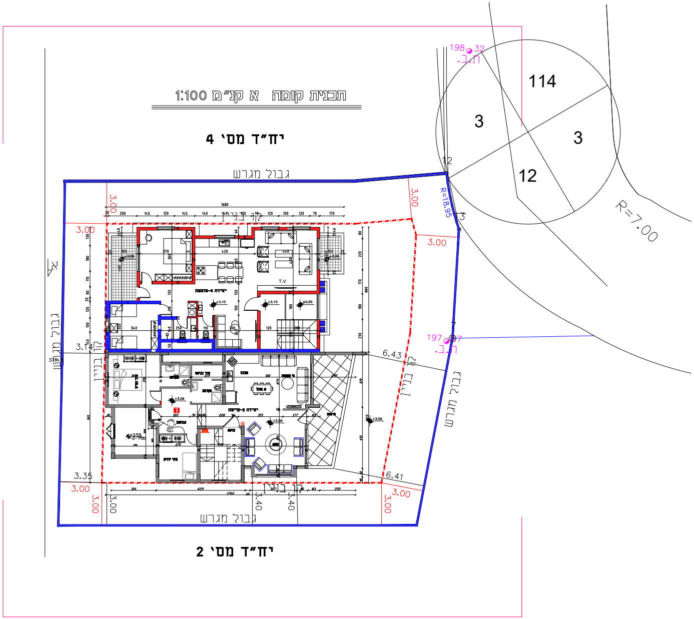
יח"ד מס' 1

קיים

מוצע

תכנית קומה א קנ"מ 1:100

יח"ד מס' 4


גבול מגרש
קו בניין
3.00
3.40
3.35
3.14
6.43
6.41
R=18.95
R=7.00
114
3
3
12
12
198
32
197
ת.ב.
T.V
+3.10
+3.06
±0.00

יח"ד מס' 2

קיים

שם הנספח

נספח לתכנית מס׳ 251-1276047

תוספת יח"ד + אחוזי בנייה ומספר קומות

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	תכנית בינוי קנ"מ 1:100
תאריך עריכת הנספח	18/11/2023
תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

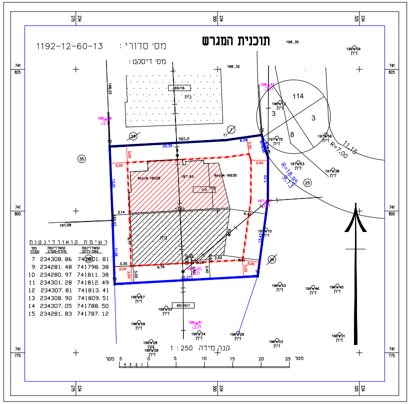
עורך הנספח	שם: עלאא עדוי תאגיד:	חתימה:

עלאא עדוי
מ.ר. 117380
מהנדס בניין

▨ בנייה חדשה מבטון

▨ בנייה חדשה מבלוקים

▨ מבנה קיים



תוכנית המגרש

מס׳ סדורי : 1192-12-60-13

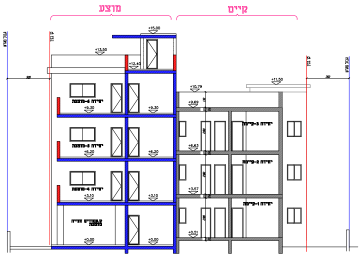
מס׳ דיסקט :

רשימת קואורדינטות

מס׳ נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
7	234308.86	741801.81
9	234281.48	741798.38
10	234280.97	741811.38
11	234301.28	741812.49
12	234307.81	741813.41
13	234308.90	741809.51
14	234307.05	741788.50
15	234281.83	741787.12

קנה מידה 1 : 250

בית
60/16
114
3
8
R=7.00
R=18.95
11.15
זית
ת.ב.
3.00
גבול
5 0 5 10 15 20 25 מטר

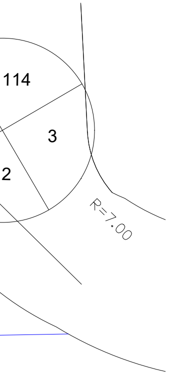


מוצע
קיים
+15.00
+13.50
+12.40
+11.50
+10.79
+9.69
+9.30
+6.63
+6.20
+3.57
+3.10
+0.51
+0.00
יחידה 6-מוצעת
יחידה 5-מוצעת
יחידה 4-מוצעת
יחידה 3-קיימת
יחידה 2-קיימת
יחידה 1-קיימת

חתך א-א קנ"מ 1:100

נספח תנועה -טבלת מאזן חניה

דרוש עפ״י תקנות 1.5 מקומות חנייה לכל דירה :

יחידות דיור	6
חישוב מאזן חנייה	6*1.50=9
סה״כ	9