

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 205-1337567

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-1337567: תוספת זכויות בנייה ל 10 מגרשים - מורשת. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713 החלפה 205-0432377
החלפה 205-1157304

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרשים: 148, 160, 167, 183, 190, 193, 214, 215, 220, 223

שטח התוכנית: 4.9970 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 16, 28, 35, 51, 58, 61, 81, 82, 87, 90

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי שיטת מדידת גובה המבנה, שינוי קווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים עבור מגרשים: 148, 160, 167, 190, 193, 214, 215, 220.
2. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה, עבור מגרשים: 148, 160, 167, 190, 193, 214, 215, 220. כך שמדידתו תבצע ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
3. שינוי גובה מותר עבור מגרש 183, 9.0 מ' עבור גג משופע ו 8.0 עבור גג שטוח במקום 8.5 מ'.
4. שינוי גובה מותר עבור מגרשים 148, 167, 190, 220 - 9.0 מ' במקום 8.5 מ'.
5. שינוי קווי בנייה למבנה העיקרי עבור מגרשים 220, 183, 223.
6. שינוי קווי בנייה עבור בניית בריכת שחייה פרטית + חדר מכונות עבור מגרשים: 148, 183, 223.
7. מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' ובחריגה מקווי בנייה מותרים במגרש 148.
8. הגדלת תכנית עבור מגרשים 148, 167, 190, 214, 215, 220 50% במקום 40%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-1219971

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1219971: הסדרת בנייה קיימת והגדלת זכויות בנייה, מגרש 164/6, סלאמה. גרסת הוראות 12, תשריט 11.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931 החלפה מש/מק/3/6931
החלפה מש/מק/4/6931 החלפה ג/19037
החלפה ג/20556 החלפה 205-0449967
החלפה 205-0722876

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה מגרש: 164/6

שטח התוכנית: 0.4430 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19259 חלקי חלקות: 30

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והגדלת זכויות בנייה, מגרש 164/6, סלאמה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין, בהתאם לבנייה הקיימת בפועל וכמסומן בתשריט מצב מוצע.
- תוספת 50 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 688 מ"ר (עיקרי + שירות).
- הגדלת מס' קומות: 4 קומות מגורים.
- הגדלת תכנית ל- 55%.
- קביעת גובה המבנה: 16.3 מ' וקביעת אופן מדידתו.
- הגדרת חלוקת שטחי הבנייה (עיקרי ושירות), קביעת הוראות למתן היתר בנייה ושינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12838, עמוד 352, בתאריך 27/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות