ארכיאולוגיה

# המנהל האזרחי ביהודה ושומרון
## מועצת התכנון העליונה
## מרחב תכנון מקומי מואייז שומרון

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 138/2

## מרחב גנים

קנה מידה 1:10,000

מחוז : שומרון
נפה : גינין.
מקום : ישוב גנים וסביבתו (נ.צ.מ. 182000/205500).
שטח התכנית : 1,480.06 דונם (במדידה ממוחשבת).
בעלי הקרקע : המינהל על הרכוש המסמלתי ביו"ש.
יחום התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - שומרון, אלון מורה.
ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.
חבל התיכון, אריאל.
מגיש התכנית : ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.
האגף לתכנון ומבני משק, קפלן 17, ת"א.
עורך התכנית : א.טנבר-אדריכלות ובינוי ערים, שקד, ד.נ.מנשה.
תאריך : 10.94 עידכון: 12.94

הקרקע הכלולה בגבולות התכנית:

| | גוש | חלקות | | גוש | חלקות |
|---|---|---|---|---|---|
| דיר-אבו-דעף | 9 | 68 | יו"ש | 20090 | 6 |
| | 10 | 41,38,34 | | 20091 | 5 (חלק) |
| | 15 | 17 | | | |
| | 16 | 24,18,1 | | 4 | חלקי 6,5,4,2,1 |
| | 17 | 53,52 | | | |

## מקרא:

| יעודי שטחים | מצב קיים בדונם | מצב קיים ב- % | מצב מוצע בדונם | מצב מוצע ב- % |
|---|---|---|---|---|
| מגורים | 51.53 | 13.7 | 877.18 | 59.2 |
| מרכז אזורי | | | 163.50 | 11.0 |
| חשמל/מאגר מים | | | 20.00 | 1.4 |
| חנויות | 30.60 | 8.1 | | |
| מרכז אזורי | 7.80 | 2.1 | 57.60 | 3.9 |
| שטח פרטי פתוח | 78.35 | 20.9 | 289.58 | 19.6 |
| שטורת מגש | 2.97 | 0.8 | 2.97 | 0.2 |
| בית עכסין | | | 15.00 | 1.0 |
| אזור ספורט | 19.00 | 5.1 | | |
| אזור למכון בטיר | 144.80 | 38.6 | | |
| דרך ציר מס' 1 | | | | |
| דרך מוצעת ו/או חניה ו/או הרחבת דרך | | | | |
| דרך לביטול | | | | |
| סה"כ דרכים : | 40.11 | 10.7 | 54.23 | 3.7 |
| סה"כ שטח | 375.16 | 100.0 | 1,480.06 | 100.0 |

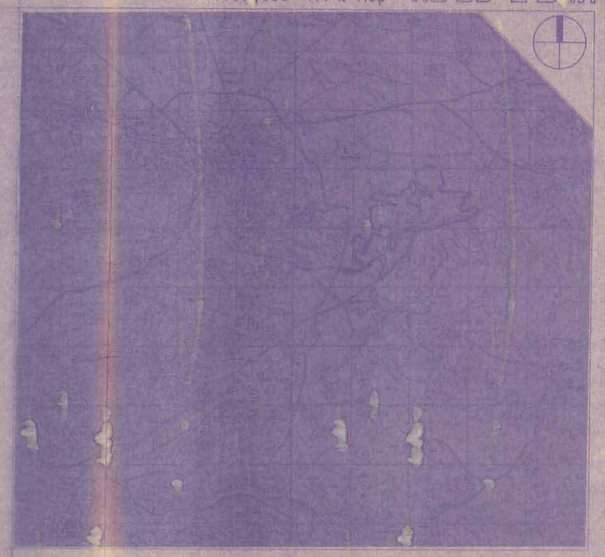
מס' הדרך
קו בנין
רוחב המדרון
גבול תכנית מתאר 138
גבול התכנית
מרפיבי בטחון

## התיסות:

| היום | היום/תאריך | בעלי הקרקע | רשויות אחרות |
|---|---|---|---|
| | ד"ר יצחק מגן | | |

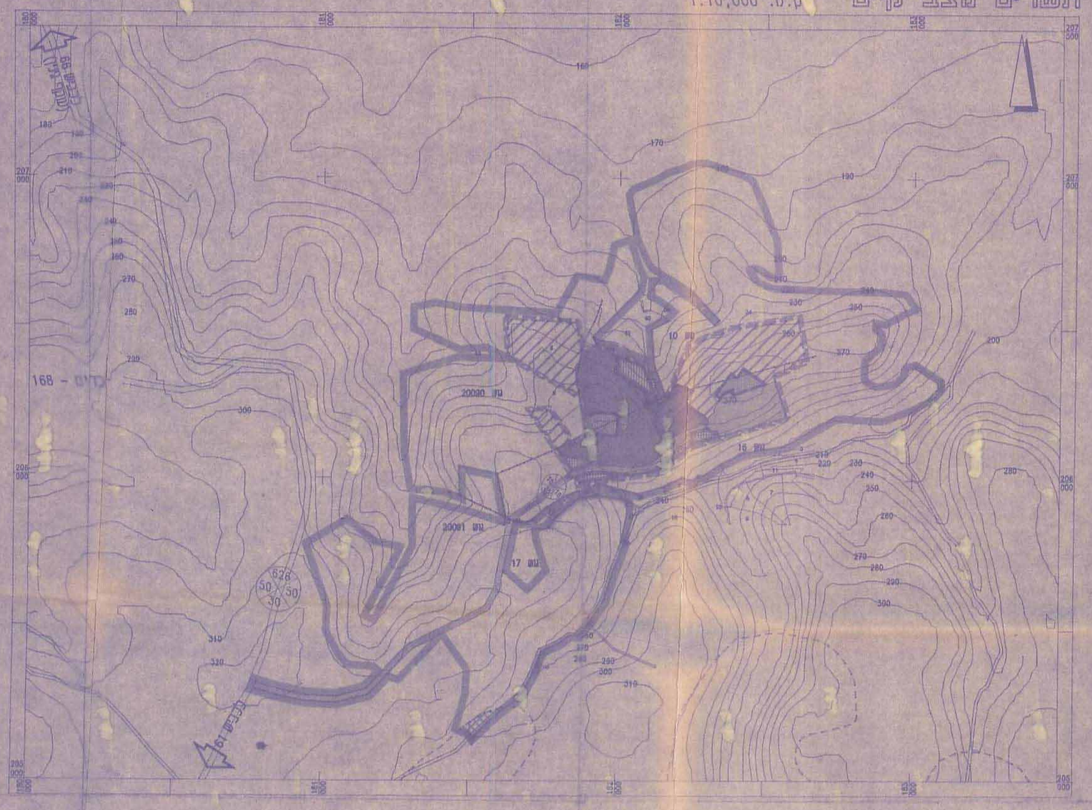
התעוד

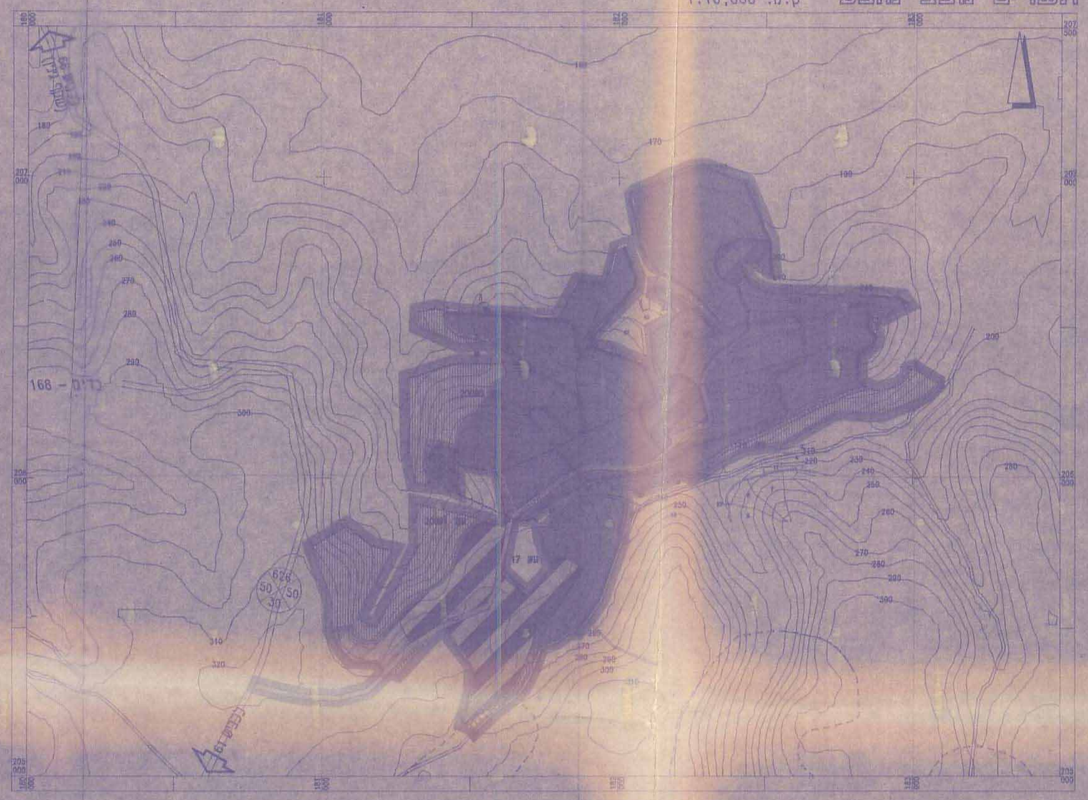
תשריט סביבה קנה מידה 1:50,000



תשריט סביבה קנה מידה 1:10,000

תשריט מצב קיים ק.מ. 1:10,000




תשריט מצב מוצע ק.מ. 1:10,000