

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי שומרון
תכנית מתאר מפורטת מס' 126\1\126\2
המהווה שינוי לתכנית מתאר מספר מס' 126

עץ אפרים (הרחבה)

השם: אזור
כנסי אזורי
פיק' ה' 100

מינהל אזורי
קמ"ט ארמיאל
ד"ר יצחק מנח

מחוז: יהודה ושומרון
נפה: טול כרם
כפר: מסחה אל-וגיה אששמי
מקום: נ.צ.מ. 154,250-169,000 ברשת ישראל

בעל הקרקע והיוזם: חבי לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש (בית חורון) בע"מ
מגיש התכנית: המועצה האיזורית שומרון
מתכנן: א.גולדשמידט, א.גולן - אדריכלים
רח' המאה ואחד 17 רמת-חן 52234
שטח התכנית: 88.348 דונם
קני"מ 11500

טבלת שטחים

אזור	יחיד	שטח מגרש	מספר מגרש	שטח סה"כ נכחי	%
מגורים א'	0.5 (2 x 66) 132	1-66	34.860	45.690	51.41%
מגורים ב'	58	67-69 72-74	10.830		
שטח ציבורי בנוי ש.צ.פ.		70		1.840	2.07%
דרכים קיימות				0.810	0.91%
מבני ציבור					
דרכים מוצעות		86,89,90,93		12.970	14.59%
רחובות משולבים		91.92		1.77	2.00%
דרך בטחון		87,88,94		15.230	17.14%
שטח מסחרי		71		2.340	2.63%
שטח מסחרי				8.220	9.25%
שציפ					
				88.870	100%
				סה"כ	

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך בטחון
- ש.צ.פ.
- דרכים קיימות
- מבני ציבור
- דרכים מוצעות
- אזור מגורים א'
- רחוב משולב
- אזור מגורים ב'
- שטח מסחרי

חתימות:

מספר מגרש

מספר דרך

קו בנין

רוחב דרך

עורך התכנית

מגיש התכנית

בעל הקרקע

היוזם

מועצת תכנון עליונה

