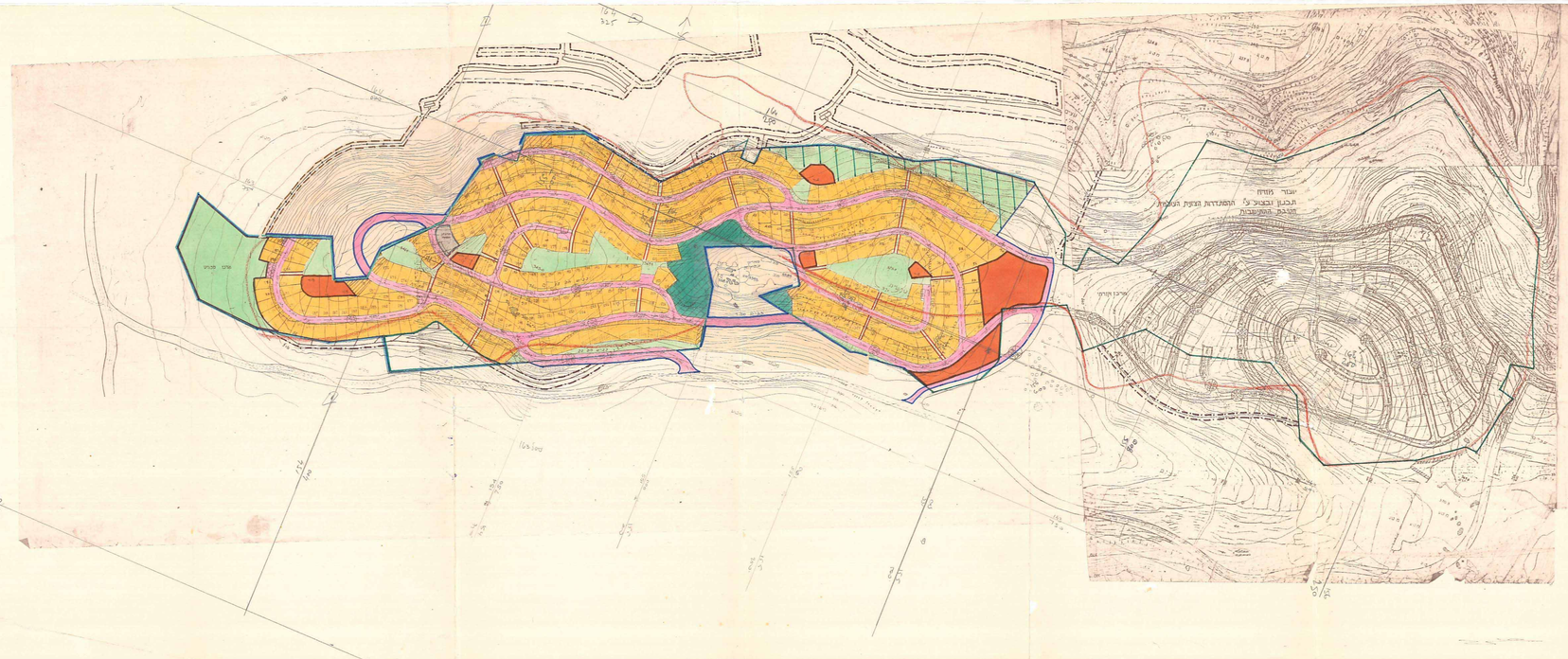

132/1

מפקדת אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי מו"אז שומרון
יועזר - מערב
תכנית מתאר מפורטת מס' 1/132

ק.מ. 1:2500

יזום התכנית: מועצה אזורית שומרון
מגיש התכנית ומבצע: ערים - חברה לפתוח עירוני בע"מ
בעל הקרקע: המונה על הרכוש הנטוש ב"יש
מחבר התכנית: א. פריאון, אדריכל ומתכנן ערים
שטח התכנית: כ- 488 ד'

מקרא

- גבול התכנית
- גבול מחוזי שונה
- אזורים א
- מרכז מסחרי
- שטח לבנין-ציבור
- שטח להתחדשות עירונית
- אזור מגורים
- מרכז מקומי לפנאי
- מרחב לתקנות
- שטח לשלוחת נעדר אבן
- שטח לבנין בעבר שטח ריגול
- מס מדרון
- קו בנין לחוב מדרון
- דרך מאושרת מנוף

תאריך: 1.7.84 | חתימת היוזם | חתימת המתכנן

טבלת שטחים ושימושים

יעוד	השטח (דונם)	%
אזור מגורים א	242.5	49.7
מסחרי ותעסוקה	13.5	2.8
מרכז מסחרי	0.8	0.2
בנין ציבור	28.0	5.7
מרכז מסחרי	28.5	5.8
שטח ציבורי פתוח	33.0	6.8
שטח לביטוי	31.0	6.3
דרכים	68.0	13.4
שב"ל	4.9	1.0
שטח לתכנון בעתיד	14.0	2.9
סה"כ	488.0	100.0%

אין לפי הוראות ועדות לתכנון, בשום שלב שהוא מהשלבים שבין הגשת התכנית לאישורה, לבנות בלבד, אין בזה כדי לפגוע בזכות לחיים ובזכות אל הבל ועל אדם בגוף ובנפש ובזכות אל הבל ועל אדמה ובזכות אל הבל ועל אדם בגוף ובנפש ואין מתחיבה ! אמת בדיוק תכנון ועוד אין בזה כדי לפגוע ב