

א	אזור	סימון בתשרית	שטח התכנית		שטח מתוכנן*		ח	ט	י	כ	ל	מ	נ	ס	ע	פ
			דננג %	דונג %	דונג %	דונג %										
1	מגורים א	פיקוח על קנייני אלכסוניים בכתוב 80%	44.4	8.1	44.4	13.2	550	3	4	2	220 מ"ר למגורש	120 מ"ר למגורש	—	1 מקום חניה - מחזור לקנייני הבניין, לא מקורה	74	הערוף
2	מגורים ב	טוב	119.4	21.7	119.4	35.8	550	3	4	2 1/2	220 מ"ר למגורש	120 מ"ר למגורש	—	1 מקום חניה - מחזור לקנייני בנין במגדל תחתון - מחזור לקנייני בנין לא מקורה * * * במגדל עליון - מחזור לקנייני בנין אפסרי מקורה	199	הערוף
3	מגורים א ב	פיקוח תחום ובתום 4	2.1	0.4	2.1	0.6	450	3	4	2 1/2	220 מ"ר למגורש	120 מ"ר למגורש	—	1 מקום חניה - מחזור לקנייני בנין לא מקורה * *	4	הערוף
4	מגורים ג	בתום 94	23.7	4.3	23.7	7.0	1000	3	4	3	180 מ"ר ליה"דיו	90 מ"ר ליה"דיו	—	1.2 מקום חניה ליה"דיו כולל החניה למחזור הדרך הגובלת	94	הערוף
5	שטח פדנאי פתוח	ידוק תחום בידוק כהה	6.13	1.1	6.13	1.8	—	—	—	—	—	—	1/2 מקום חניה לכל מגדל גובל - לא מקורה	—	האזור בבעלות בעלי המגדלים המעלים אין לסגור את האזור מכיוון הדרך	
6	מרכז אזרחי	אזור תחום באזור כהה	8.46	1.5	8.46	2.5	—	4	4	2	30% משטח המגדל	20%	לפי תקני משור החברה - בתחום המגדל	—	הערוף	
7	מרכז משני	אזור בפסיג אלכסוניים	9.0	1.6	9.0	2.7	—	4	4	2	30% משטח המגדל	20%	לפי תקני משור החברה - בתחום המגדל	—	הערוף	
8	מוסדות ציבור	תום תחום בחום כהה	19.2	3.5	19.2	5.8	—	4	4	2	50% משטח המגדל	30%	לפי תקני משור החברה - בתחום המגדל	—	הערוף	
9	שטח פדנאי	ידוק תחום בידוק כהה	6.8	1.2	6.8	2.0	—	4	4	2	בהתאם לשיטור הוגדה	—	—	—	הערוף	
10	שטח ציבורי פתוח	ידוק	35.80	6.5	35.80	10.6	—	—	—	—	—	—	בהתאם להחלטת הוועדה	—	הערוף	
11	דרכים	ידום בוויד	73.69	13.5	61.19	18.2	—	—	—	—	—	—	חניה לאורך הדרכים - להשלמת המחסה על אזורי המגורים	—	הערוף	
12	שטח לשימור	ידוק עם פסיג אלכסוניים בידוק כהה	53.08	9.7	—	—	—	—	—	—	—	—	שימור מפתח שאינה נרחבת לבניה	—	הערוף	
13	שטח לתכנון בעתיד	ורוד בפסיג אלכסוניים	142.25	26.9	—	—	—	—	—	—	—	—	אזור לשימור עד לתכנון בעתיד, בהתאם להחלטת הוועדה	—	הערוף	

<p>פרק ג</p> <p><b>טבלת שימושי קרקע וזכויות בניה</b></p> <p>הערוף</p>	<p>6.8.85</p> <p>1/1</p> <p>* כל הקניינים יסומנו בתכנית הבינו, כולל הזכויות המשלימות מחזור למגורש.</p> <p>* * או לחילופין חניה מקורה בתוך קנייני הבנין, בחלק אינטגרלי מהבנין</p>	<p>* לבינה חיצונית שכולה אבן תינתן תוספת 10%</p> <p>* גובה מוחלט מקי יגיע לאזורי המגורים בתכנית הבינו, ולאזורי אחרים באישור הוועדה.</p> <p>* מחזורי בניה סופיים יוקדמו בתכנית הבינו</p> <p>* * בקיד ללא חלונות - 3.0 מ' בקיד משנות [ראו הגדרה פ' ב] מירוח 0</p>	<p>100.0</p> <p>336.17</p> <p>100.0</p> <p>549.0</p> <p>סה</p>	<p>100.0</p> <p>336.17</p> <p>100.0</p> <p>549.0</p> <p>סה</p>
---	--	---	--	--