

מתן תוקף

אזור	סימון בתשרי	שטח התכנית		שטח מתוכנן		זיגורד	ח	ט	י	כ	ל	מ	נ	ס	ע	פ
		דונם	%	דונם	%											
1	מעגרים א	44.4	8.1	44.4	13.2	550	3	4	2	280	120	—	—	—	—	74
2	מעגרים ב	119.4	21.7	119.4	35.8	550	3	4	2 1/2	220	120	—	—	—	—	199
3	מעגרים ב-1	2.1	0.4	2.1	0.6	450	3	4	2 1/2	220	120	—	—	—	—	4
4	מעגרים ג	23.7	4.3	23.7	7.0	1000	3	4	3	180	90	—	—	—	—	94
5	שטח פתוח	613	1.1	613	1.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	מרכז אזרחי	8.46	1.5	8.46	2.5	—	4	4	2	30%	20%	—	—	—	—	—
7	מרכז משני	9.0	1.6	9.0	2.7	—	4	4	2	30%	20%	—	—	—	—	—
8	חוסדות ליבור	19.2	3.5	19.2	5.8	—	4	4	2	50%	30%	—	—	—	—	—
9	שפדני שפדני	6.8	1.2	6.8	2.0	—	4	4	2	בהתאם לאישור הוועדה	—	—	—	—	—	—
10	שטח פתוח	35.80	6.5	35.80	10.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	דרכים	73.69	13.5	61.19	18.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	שטח ליבור	53.08	9.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	שטח לתכנון בעתיד	147.25	26.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		549.0	100.0	336.17	100.0											16.9.85

הגבתי לישומי  
 תוכנית התכנון  
 10/11/85  
 4794

**פרק ג**  
**טבלת שימושי קרקע וזכויות בניה**  
 טבלה קיימת

על מנת להגיש תוכנית  
 לפעולת ארבע כל  
 עבודות הפיתוח  
 שצוננות הבינו  
 ואת כל עבודות  
 הפיתוח בגובה  
 המקור עם הדרך  
 כולל עבודות  
 נפרד לחניה  
 ולכניסות, וכן  
 גדרות ובידורים  
 תומכים לפי  
 סדרי אחריות  
 מאושרים.

אזיקת השטח  
 באחריות הבעלים  
 פיתוח - כמו  
 באזורי שפדני

1 מקום חניה  
 במגדל חתון - מחוק לקוי - בנין  
 לא מקורה \* \*  
 במגדש עליון - מחוק לקוי בנין  
 אפסרי מקורה

1 מקום חניה - מחוק לקוי בנין  
 לא מקורה \* \*  
 1.2 מקום חניה - מחוק לקוי בנין  
 כולל חניה לאורך הדרך  
 הגובלת

1/2 מקום חניה לכל מגדל  
 לא מקורה

לפי תקני משרד התחבורה  
 בתחום המוגדר

פיתוח - כמו  
 באזורי שפדני  
 מגיש תוכנית

בהתאם להחלטת הוועדה

חניה לאורך הדרך  
 להשלמת המבנה על אזורי  
 המגורים

אזיקת שטח  
 אשעי שימור  
 ושכירה - באחריות  
 הדעות המקומיות

תכנית מפורטת תוגש על הוועדה  
 המקומית בעת שתמצא לכך  
 יבוצעו הדרכים והדרושות להשלמת המבנה  
 הכללית בהתאם לשלבי הבינוי.

\* כל התניות יסומנו  
 בתכנית הבינוי, כולל החנית  
 האשעימיות מחוק למגרש

\* או לתלושין חניה מקורה  
 בתוך קווי הבנין, כחלק  
 אינטגרלי מהבנין

\* לבינה חיוניות  
 שכולה אבן,  
 תינתן תוספת  
 10%

\* גובה מוחלט מקסימלי  
 בתוכנית הבינוי  
 אחרים באישור הוועדה

\* מוחתי בעת  
 סופית יוקבעו  
 בתכנית הבינוי

\* בקי ביקר  
 חלונות - 0.3 מ.  
 בקי משנות  
 [ראו הגדרה פ-1  
 חירות 0

\* אשעימיות  
 זמנה פתי לתוח  
 פאסור 1 אפסור  
 לקניסין, וניה  
 קו הבנין 0

משרד המסחר  
 ופיתוח  
 תל אביב