

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 117/13
שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת 117/1/4
שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/10
ושינוי לחלק מתכנית מתאר אזורית S-15

קרני שומרון.	המקום:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.	בעל הקרקע:
מועצה מקומית קרני שומרון.	יוזם התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה – קרני שומרון.	מגיש התכנית:
16.03 דונם	שטח התכנית:
1:1000	קנה מידה:
רחל ולדן - אדריכלית רח' יהושע בן-נון 6 רבבה 44839. טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299 מס' רשיון - 07080	עורכת התכנית:
מאי 2013, אייר תשע"ג.	תאריך עדכון אחרון:

<u>עמ.מס.</u>	<u>התוכן</u>	
3	..... התכנית	פרק א' :
4	..... הגדרות	פרק ב' :
5	..... טבלת שטחים	פרק ג' :
6	..... תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית	פרק ד' :
7	..... רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה	פרק ה' :
8	..... פיתוח, נטיעות וקירות גבול	פרק ו' :
9	..... תשתית, ניקוז תיעול והספקת מים	פרק ז' :
10	..... שונות	פרק ח' :
10	..... מרכיבי הביטחון	פרק ט' :
11	..... חתימות	פרק י' :

פרק א' – התכנית

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 117/13 המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/1/4, שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/10 ושינוי לחלק מתכנית מתאר אזורית S-15.
2. המקום : קרני שומרון
גוש פיסקאלי IV , חלק מחלקה : חריקאת דרווס באדמות הכפר לקיף.
גוש פיסקאלי XXI חלק מחלקה : ח'לת אל – בלע באדמות כפר דיר איסתיא.
קואורדינטות : 209420 – 209588
675687 – 675888
3. גבול התכנית : כמתוחם בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית : א. 12 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית".
ב. תשריט בק.מ. 1000 : 1.
ג. נספח תנועה בק.מ. 500 : 1.
5. שטח התכנית : 16.03 דונם.
6. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. יוזמי התכנית : מועצה מקומית קרני שומרון.
8. מגיש התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה- קרני שומרון.
9. עורכת התכנית : רחל ולדן – אדריכלית.
רח' יהושע בן-נון 6, רבבה 44839. טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299.
10. מטרת התכנית :
א. שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים.
קביעת אזור למבני ציבור.
קביעת שטח ציבורי פתוח.
קביעת דרכים ודרכים משולבות.
ב. קביעת הנחיות, הוראות והגבלות בבניה.
11. כפיפות לתכניות אחרות :
בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, הוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' – הגדרות

1. התכנית : תכנית מפורטת מספר 117/3, המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/1/4, שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/10 ושינוי לחלק מתכנית מתאר אזורית מס' S-15
2. הועדה : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קרני שומרון.
3. המהנדס : מהנדס הועדה או כל אדם אחר שהמהנדס העביר אליו בכתב מסמכויותיו, כולן או מקצתן.
4. החוק : חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.
5. מועצת תכנון עליונה : מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או וועדות המשנה שלה.
6. אזור אופי : שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. תכנית בינוי : תכנית בינוי הנדרשת לצורך מתן היתר בניה תהיה בקני"מ 1:500 או 1:250 המציגה קווי בניין ומפלסי 0.00 של המבנים. התכנית תתבסס על מפה טופוגרפית מצבית עדכנית עד חצי שנה ממועד הגשת התכנית. התכנית תוגש לאישור הוועדה.
8. קו בנין : קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
9. קומה : חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
10. מרתף : קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.5 מ'. הנמצאת כולה או רובה מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותה ותקרתה לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מפני הקרקע הסופיים. לא יחרוג מקוי הבניה של הקומה שמעליה.
11. גובה מירבי לבניה : הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל מפלס ה 0.00. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
12. קו הדרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
13. שטח מותר לבניה : השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח אך כולל כל חלק אחר. למעט חניה מקורה עד 30 מ"ר ליח"ד.
14. זכות מעבר : שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
15. שטח תכסית : שטח השלכה אנכית של צללית הבניין.
16. מפלס ה-0.00 : מפלס הכניסה הראשית לבנין, יקבע ויאושר ע"י הוועדה במסגרת תכנית הבינוי.

פרק ג': טבלת שטחים

<u>מס. יח"ד</u>	<u>שטח(ב-%)</u>	<u>שטח (בדונם)</u>	<u>צבע בתשריט:</u>	<u>אזור מיועד ל:</u>
22	35.21%	5.64	צהוב	מגורים א'
	12.27%	1.96	חום	מבנים ומוסדות ציבור
	5.21%	0.83	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	15.60%	2.50	חום בהיר	דרך מאושרת
	16.93%	2.71	אדום	דרך מוצעת
	14.78%	2.37	פסים אדום ירוק	דרך משולבת
22 יח"ד	100.00	16.03	סה"כ	

פרק ד': רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

לא יישמשו שום קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בפרק זה, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

1. מגורים א'
 - 1.1 שטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב - מיועד לאזור מגורים א', כולל 22 יח"ד.
 - 1.2 שטח מותר לבניה: 200 מ"ר לכל יח"ד.
 - 1.2 מס' קומות: 2 קומות, לא כולל קומת מרתף וחלל גג.
 - 1.3 גובה מירבי לבניה: מקסי' 8.0 מ' לגג שטוח, ו- 9.0 מ' לגג רעפים.
 - 1.4 קוי בנין: קו בנין קידמי- עפ"י סימון רוזטה בתשריט.
 - קו בנין אחורי- עפ"י סימון רוזטה בתשריט (במידה ולא מופיע בתשריט, קו בנין יהיה 3 מ').
 - קו בנין צדדי- 3 מ'.
 - 1.5 תכסית: עד 125 מ"ר ליח"ד.
 - 1.6 חניה: חניה תהיה בתחום המגרש ותתאפשר מחוץ לקוי בנין, 2 מקומות חניה ליח"ד בתחום המגרש. קירוי החניה עד 15 מ"ר. שטחים אלה לא נכללים בשטח המותר לבניה.
 - 1.7 גגות - גגות שטוחים, מבטון מזויין מצופה באיטום, או גגות רעפים בשיפוע של מינימום 40% וגאומטריה פשוטה, באישור מהנדס הועדה.
 - 1.8 קולטי שמש - בכל בנין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה סולרית, כולל פתרון הסתרה ושילובו במבנה, לשביעות רצון מהנדס הועדה.
 - 1.9 מתקן כביסה, מסתור בלוני גז ומיזוג אוויר ומכלי גז ודלק להסקה -
 - א. מתקן תליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר בניה ובאישור המהנדס.
 - ב. מתקן תלייה נפרד: בכל מקרה ומקרה אין להתקין מתקן תליית כביסה נפרד מהמבנה, אלא באישור המהנדס והקמת מתקן כזה מחייבת היתר בניה כחוק.
 - ג. לא תותר התקנת מתקן כביסה בחזית קדמית.
 - ד. עבור מכלי גז ודלק להסקה, שאינם תת קרקעיים, יבנה מסתור עפ"י תכנון מפורט שיהווה חלק מהיתר הבניה, אולם אם פתרון מסוג זה איננו משתלב בצורה המניחה את הדעת מבחינת עיצוב הנין ופיתוח המגרש בסמכות המהנדס לחייב התקנת מכלים תת-קרקעיים.
 - ה. בלוני גז יוסתרו ע"י מסתור כחלק בלתי נפרד מהפיתוח ובכפוף לאישור המהנדס.
 - ו. יחידות מזגנים חיצוניים יותקנו ויוסתרו באלמנטים דקורטיביים באישור המהנדס.
 - 1.10 אנטנות טלוויזיה -
 - א. בכל בניין יוקם תורן אחד בלבד לאנטנת טלוויזיה ולא תותר הקמתם של תרנים נוספים.
 - ב. לא תותר הצבת אנטנת צלחת הבולטת מחזית הבניין, למעט הגג.
 - 1.11 חומרי גמר - טיח או אבן או שילוב של השניים. חומר אחר באישור הועדה.
 - 1.12 פרגולה - תותר בניית פרגולה (מצללה) על פי ההנחיות הבאות:
 - א. תותר בניית מצללה מעבר לקו בניין עד 40% אל תוך המרווח. שטח הפרגולה לא יכלל בשטח המותר לבניה.
 - ב. 30% משטח מרפסת או שטח של 10 מ"ר הכל לפי הגדול מביניהם. גובה הפרגולה לא יעלה על 3 מ'.
 - ג. במפלס הקרקע - עד 30 מ"ר. גובה הפרגולה לא יעלה על 3 מ'.
 - ד. עלה שטח המצללה על האמור בסעיפים ב' וג' לעיל, ייחשב השטח העודף בשטח המותר לבנייה.
 - ה. המצללה תיבנה באופן שבו תשתלב עם הבניין/גדרות מבחינת החומרים והעיצוב. כמו כן הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים בדבר היציבות, הבטיחות והעיצוב האדריכלי של פרגולות בתחומה. מי גשם מהמצללה לא יזרמו לכיוון מגרש שכן או לכיוון דרך.
 - ו. חומרים: מצללה תבנה מהחומרים כגון: עץ, מתכת, אלומיניום או P.V.C בלבד והכל באישור המהנדס.
 - ז. פרטי הפרגולות יהיו חלק מהיתר הבניה ולא תותר כל סגירה בהיקף הפרגולות.

2. מבנים ומוסדות ציבור

השטח הצבוע בתשריט בחום - מיועד למבנים ומוסדות ציבור. מגרשים מס. 101 ששטחו 0.631 דונם ו- 503 ב' ששטחו 1.33 דונם, תותר בהם בניית מבני חינוך, בריאות, דת, תרבות וכיוצ"ב.

א. שטח מותר לבניה: 80% משטח המגרש.

ב. גובה מירבי לבניה: גובה בניה מכסימלי מותר – 10.0 מ' (כולל גג רעפים).

ג. תכסית: 30% משטח המגרש.

ד. קווי בנין: קו בנין קדמי- ע"פ סימון רוזטה בתשריט, וקו בנין צדדי – 3 מ'.

ה. חניה: תהיה בתחום המגרש, עפ"י התקנים והנהלים הקיימים ובאישור המפקח על התחבורה.

ו. בסמכות הוועדה לאשר איחוד וחלוקת המגרשים לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה.

3. שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע בתשריט בירוק – מגרשים מס. 202-205 לשטחים ציבוריים פתוחים. ישמשו למעברים להולכי רגל, נטיעות, שטחי נופש ומגרשי משחק. כמו כן תותר הקמת מתקנים הנדסיים ומרכיבי בטחון וכן מעבר קוי כח, קשר ותשתית, ניקוז וביוב, ע"פ תכנית פיתוח שתוגש לאישור הוועדה.

4. דרך משולבת

השטח הצבוע בתשריט בפסים אדום/ירוק. מיועד להולכי רגל ומעבר כלי רכב וכן לחניות, שדרות ונטיעות.

5. דרך מאושרת/קיימת

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר הינו דרך מאושרת המשמשת ל: מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות וכן למעבר כל התשתיות.

6. דרך מוצעת

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת המשמשת ל: מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות וכן למעבר כל התשתיות.

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.

1. כל בקשה להיתר בניה תכלול:
 - א. תכנית מדידה בקני"מ 1:250 הכוללת את כל העצמים בשטח המגרש לרבות מבנים קיימים, קווי חשמל וטלפון, עמודי חשמל וטלפון, ביוב ומים, קווי רום כל 50 ס"מ, בתחום של עד מרחק 5 מ' מעבר לגבולות מגרש.
 - ב. תרשים סביבה בקני"מ 1:1000.
 - ג. תרשים העמדת המבנים במגרש, דרכי גישה, קווי בניין וחניה על רקע תכנית המדידה.
 - ד. תכניות הקומות, תכנית הגג הכוללת ניקוז ומערכת סולרית, 2 חתכים, חזיתות, בקני"מ 1:100.
 - ה. חישוב שטח בניה בכל קומה. חישוב שטח כללי.
 - ו. מערכת מים וביוב קבועות, ומתווה החיבור למערכת של הישוב.
 - ז. תכנית למרחב מוגן לפי הנחיות פיקוד העורף.
2. ההיתרים בתחום התכנית יינתנו ע"י הוועדה.
3. שלבים בהוצאת היתר בניה :
היתר הבניה יוצא ב-2 שלבים:
בשלב ראשון ליסודות, תימוך המגרש ורצפה ראשונה. שלב שני להשלמת הבנייה יינתן לאחר המצאת תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך כתואמת את היתר שלב א' וללא צורך בדיון נוסף בוועדה.
4. תנאים נוספים עבור שטח למבני ציבור להוצאת היתר בניה :
הגשת תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה.
5. שירותי כבאות
תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הבקשה עם שירותי הכבאות.
6. חברת חשמל
תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. בתוך אזור מיושב, חובה שיהיה בתוך מבנה טגור.
7. פיקוד העורף/הגמ"ר
תנאי למתן היתר בניה לכל מבנה יהיה אישור פיקוד העורף.
8. סידורים לנכים
בכל השטחים הציבוריים – יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה 1965, על כל תיקוניהם.

פרק ו' – פיתוח , נטיעות וקירות גבול.

1. פיתוח השטח :

- א. כל תכנית בפיתוח השטח כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי תכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה ופרטים מאושרים ע"י מהנדס הועדה.
- ב. טיפול בתכנית השטח : כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יטופל בתכנית מתאימה לשילובו בסביבה עם תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
- ג. במגרשים הגובלים בקו הכחול – יש לוודא שנקודות הדיקור של עבודות העפר – יהיו בתחום הקו הכחול.
- ד. תכנית הפיתוח תחפוף את כל השטח הכלול בתכנית הבינוי, וכל הפרטים, החמרים והאלמנטים יהיו מתואמים בכל שטח הבינוי והפיתוח.
- ה. גדרות בנויות, קירות תומכים ומסלעות יהיו עשויים או מצופים באבן מקומית, או באבן אחרת באישור הועדה.
- ו. בכל תכנית בינוי יהיה מוגדר אתר מילוי לעודפי עבודות עפר שייעודו ועיצובו הסופיים ייקבעו בתכנית הבינוי.
- ז. מתקני אשפה ציבוריים וביתיים – יהיו בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה המקומית. המתקנים יוצבו, יעוצבו ויוסדרו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים, אסטטיים ותברואתיים.

2. נטיעות, קירות גבול :

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים שיחים, או גדר חיה, לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים במקום שייקבע ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שייגרם להם. כן רשאית הועדה להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן הבניה וגובהם, וכן להורות לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך, ולמערכות התשתית הכלליות. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה הנ"ל אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו לו, על חשבונו.

פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. מיקום מערכת תשתית
כל מתקני הביוב בתחום שטח התכנית – יהיו תת-קרקעיים. למרות הני"ל-רשאי מהנדס הועדה לאשר מערכות ביוב על-קרקעיות בתנאי שייעשו הסידורים הנדרשים בתחום האסתטי לשביעות רצונו המלאה של מהנדס הועדה.
2. אספקת מים
ע"י רשת המים הארצית של חבי מקורות כפוף לדרישות האזוריות לענין איגום ולחצי מים כפי שידרש ע"י המועצה האזורית גוש עציון.
3. ניקוז מי-גשם
ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז. ניקוז הגג לא יהיה למגרש השכן.
4. ביוב
מערכת ביוב מרכזית שתוביל למערכת טיפול וסילוק שפכים אזורית.
5. זכות מעבר
הועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, תוך הבטחת גישה לצורך התקנה ואחזקה.
6. תשתיות
לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות להנחת דעתה של הועדה המקומית: מאספי הביוב הראשיים; מערכת סילוק שפכים או לחילופין טיפול שפכים ומערכת פיזור קולחים. פריצת דרכים ומעברים להולכי רגל. מערכת אספקה ראשית של מים. הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
7. חשמל
קוי חשמל מתח נמוך יהיו תת-קרקעיים.
8. קווי תקשורת
כל קוי התקשורת בשכונה יהיו תת-קרקעיים.

פרק ח' - שונות.

1. הקצאת שטחי ציבור – שטחים מיועדים לצרכי ציבור יוקצו לרשות המקומית ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי בהתאם לדרישותיו ונהליו הנהוגים לעת הקצאה.
2. בטיחות אש- תכנית למבנה ציבורי טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות.
3. בטיחות גז- מתקני גז יהיו מוגנים לפי תקני הבטיחות הממשלתיים.
4. חניה – כל החניות תהיינה בתוך המגרשים לפי התקן הקיים בעת הוצאת היתר בניה. חניות בתחום הרחוב יסומנו עפ"י תכנית מאזן חניות קמ"ט תחבורה.
5. ארכיאולוגיה- במקרה של גילוי עתיקות יש להפסיק כל עבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.
6. מתקני אשפה ציבוריים – יהיו בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה האזורית ולהנחיות מהנדס הוועדה. המתקנים יוצבו, יעוצבו ויוסדרו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים, אסטטיים ותברואתיים.
7. פסולת בניין – לא יינתנו היתרי בניה אלא אם ייקבע בהיתר אתר פסולת אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית ואתר הפסולת כאמור, מאושר בתכנית.
8. מתקנים פוטוולטאים- תותר התקנה של מתקנים פוטוולטאים על גגות המבנים ובתנאי שהמבנים נבנו בהתאם להיתר שניתן כחוק. המתקן יאושר ע"י הוועדה.
9. סטיה בגבולות המגרשים – תותר סטיה בגבולות המגרשים עד 0.5 מ' ללא צורך בהפקדת תכנית מפורטת חדשה.
10. שיווק 22 יח"ד טעון אישור נוסף של משרד הביטחון.

פרק ט' - מרכיבי בטחון

1. מרכיבי בטחון כפי שנקבעו / יקבעו ע"י פיקוד העורף ויוקמו ע"י הגורם הבונה / מיישב כפי שנקבע / יקבע ע"י פיקוד העורף בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הבטחון.
2. מרכיבי הבטחון הדרושים בכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בד עם פיתוח השלב מדובר תוך כדי תיאום עם פקוד העורף.
3. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף / קצין הגמ"ר איו"ש למרכיבי הבטיחות הדרושים לאותו שלב / אזור שבו מבוקשים היתרי בניה ופירוט מיקומם.
4. מיקלוט – לפי דרישות הרשות המוסמכת.

פרק יי - חתימות

תאריך

חתימה

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

יוזמי התכנית

מועצה מקומית קרני שומרון

מגיש התכנית

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - קרני שומרון

עורכת התכנית

אדריכלית

רחל ולדן -

06.05.2013

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' יהושע בן נון 6, הרצבה 44839
טל: 03-5467586 פקס: 03-6046299

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' יהושע בן נון 6, הרצבה 44839
טל: 03-5467586 פקס: 03-6046299

06.05.13

תאריך

שם, תפקיד

מתן תוקף

הפקדה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מועצה מקומית קרני שומרון הועדה המקומית לתכנון ובניה קרני שומרון
תוכנית מס' 117/13
רשות הרישוי לתכנון ובניה קרני שומרון
בישיבתה מס' 201305 מיום 21.4.13
החליטה 282
מזכיר הועדה יו"ר ועדת הרישוי לתכנון ובניה קרני שומרון