

נתוני התכנית:

1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מספר 117/8, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 117/8.

2. המקום:

קרני-שומרון הגבעה המערבית (גינות שומרון). מגרשים מס' 469-472, לפי תכנית מתאר מפורטת מס. 117/8.

3. קואורדינטות:

157504-157570/175256-175263

4. גבול התכנית:

כמותחם בתשריט בקו כחול.

5. מסמכי התכנית:

א. 4 דפי הוראות בכתב – להלן הוראות התכנית.
ב. תשריט בק.מ. 1:1250.

6. שטח התכנית:

1.824 דונם.

7. יזם התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה – קרני-שומרון.

8. מגיש התכנית:

המועצה המקומית קרני-שומרון.

9. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש. ב"א/ע"ר.

10. עורכת התכנית:

רחל ולדן – אדריכלית. רח' ברטנורה 19, ת"א 62282.

11. מטרות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים באיזור מגורים א', מ-4 מגרשים ל-3 מגרשים.
ב. שינוי הוראות וזכויות הבניה: שינוי הגדרת שטח מגרש מינימלי ל-2 יח"ד, שינוי קוי בנין ציד ואחורי והגדרת קו בנין 0 לחניה.

12. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס. 117/8, בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית מתאר מפורטת מס. 117/8, הוראות תכנית זו מחייבות.

13. הוראות התכנית:

א. שימוש בקרקעות ובבניינים – כללי:
לא יישמשו שם קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בפרק זה, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. מגורים א' - השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום - מיועד לאיזור מגורים א', ע"פ הגדרת איזור זה בתכנית מפורטת מס. 117/8 מלבד שינוי בהגדרת שטח מגרש מינימלי לבית דו משפחתי (2 יח"ד) 570 מ"ר במקום 700 מ"ר, קו בנין צידי - 3 מ' במקום 4 מ' וקו בנין אחורי - 4 מ' במקום 5 מ'. קוי בנין לגבי חניות יהיו בקו בנין 0 הן בחזית הקידמית והן בחזית הצדדית. מיקום החניה יאושר ע"י הועדה במסגרת תכנית הבינוי. מוצעים איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בשטחי איזור מגורים א' הנכללים בתכנית זו - ע"פ טבלה להלן.

טבלת מגרשים מוצעתטבלת מגרשים ע"פ תכנית 117/8

מצב מוצע		מצב קיים	
מס. מגרש	שטח(במ"ר)	מס. מגרש	שטח(במ"ר)
469	579.2	469	486.79
470	579.2	470	445.74
471	665.5	471	445.69
		472	445.69
סה"כ	1823.9 מ"ר	סה"כ	1823.9 מ"ר

14. הגדרות:

א. איזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.

ב. קו בנין: קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבולט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.

ג. חזית קדמית: חזית המגרש לדרך.

ד. חזית אחורית: חזית המגרש הנגדית לחזית הקדמית.

ה. חזית צדדית: חזית למגרש שכן, ניצבת לחזית הראשית. במקרה של מגרש פינתי יחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית קידמית והשתים האחרות יחשבו צדדיות.

כל ההגדרות של תכנית 117/8 תקפות בתכנית זו.

15. חתימות

תאריך

אריש אריאלה
מרכז (תלן) מניין ומדידות
הממונה על הרכוש הנכס
מועצה מקומית קרני-שומרון
קדני שומרון

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

בעל הקרקע

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - קרני-שומרון.

יוזמי התכנית

המועצה המקומית קרני-שומרון.

מגיש התכנית

רחל ולדן - אדריכלית

עורכת התכנית

רח' ברטנורה 19, תל-אביב 62282

טל: 03-5467586 / פקס: 03-6046299

מס' רשיון - 07080

מרץ 2004 אדר תשס"ד

תאריך

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282
טל: 03-5467586 / 03-6046299
פקס: 03-6046299

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון ותכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282
טל: 03-5467586 / 03-6046299
פקס: 03-6046299

ב.4.04

תאריך

מתן תוקף

הפקדה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובגנינים (יחידה ושומרון) מס' 420, תשל"ב 1971	
מרחב תכנון מועצה מקומית קרני שומרון	
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרני שומרון	
תוכנית מס' 113/8	
ועדת המשנה לתכנון ובניה קרני שומרון	
בישיבה מס' 200402	23.3.04
החליט	הלל
מזכיר הועדה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה קרני שומרון	