

20.1.11 אס"ל
700459-100

עירונית אריאל
מחלקת הנדסה
29.04.2010
תיק

מרחב התכנון מקוני
אריאל

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/ 29

שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/2/3

לישוב – אריאל

בעל הקרקע : חממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביחודה ושומרון

יזם ומגיש התכנית : בוריס בלביר ת.ז. 312037559 חגלעד 11/1 אריאל

עורך התכנית : מחנדס רמזי קעואר מס' רשיון 84915
טל : 04-8524038 טלפקס : 04-8520166
כתובת : אלמותנבי 22 חיפה

תאריך עיכון אחרון : 11/04/10

עמוד 1 מתוך 4

פרק א' - התוכנית

1. שם וחלות התכנית : תכנית מפורטת מס' 130/2/3/29
שינוי לתוכנית מפורטת - 130/2/3
לישוב אריאל
2. המקום : אריאל
קואורדינטות רוחב 219100-219130
אורך 667785-667815
גוש פיסקאלי 3
חלק מחלקה אל גיבל אש שרקי
באדמות כפר סלפית
3. גבול התכנית : כמותחם בתשריט בקו כחול
4. מטמכי התוכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב, לחלן "הוראות התכנית"
ב. תשריט התוכנית בקני"מ 1:250 חמצורף
לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית : 487 מ"ר
6. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש חממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
7. יזם ומגיש התכנית : בוריס בלביר ת.ז. 312037559 הגלעד 11/2 אריאל
8. עורך התכנית : מהנדס רמזי קעואר מס' רשיון 84915
טל : 04-8524038 טלפקס : 04-8520166
9. מטרת התכנית : שינוי בקו חבנין אחורי לקומת הקרקע בלבד
10. כפיפות לתכניות אחרות : התכנית כמופה לתכנית 130/2/3
ובכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו
הוראותיה של תכנית זו
11. הוראות התכנית : קו חבנין אחורי לקומת קרקע בלבד - 4.00 מ' (במקום 6.00 מ')

פרק ב' - הגדרות

1. התכנית : תכנית מפורטת מסי' 29/2/130 לשוב אריאל כולל תשריט והוראות.
2. הוועדה : הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל.
3. המתנדט : מתנדט הוועדה או כל אדם שהמתנדט העביר אליו מסמכיותיו בכתב, כולן או מקצתן.
4. חוק : חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי' 79 לשנת 1966 וצו מסי' 418 תשלי"א 1971.
5. מועצת תכנון עליונה : מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או ועדות המשנה שלה.
6. אזור : שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. קו בנין : קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר לחם לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.
8. חזית קדמית : חזית המגרש לדרך.
9. חזית אחורית : חזית המגרש הנגדית לחזית הדרך.
10. חזית צדדית : חזית למגרש שכן, ניצבת לחזית הקדמית. במקרה של מגרש פתחי יחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית קדמית והשתים האחרות יחשבו צדדיות.

פרק ג' - חתימות והצהרת המתכנן

אריאלה אריש
 מרכזת תכנון מיפוי ומדידות
 הממונה על תכנון הנטוש
 והממשלתו האזרחי

תאריך

20.1.11

25/4/10

25.4.10

25.4.10

חתימות

חתימת בעל הקרקע

רמזי קעואר

חתימת עורך התכנית

ומודד מוסמך

חתימת היזם

מ.ר. 883

חתימת המגיש

הצהרות עורך התכנית :

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רמזי קעואר
 מהנדס תכנון
 ומודד מוסמך
 מ.ר. 883
 חתימה

התנאים
 רמזי קעואר - ואו 33 נוסמן

25/4/10

תאריך

שם ותפקיד	
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 1966	
מרחב תכנון מקומי אריאל	
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל	
תכנית מס' 130/2/13/29	
חתימת הפקדה	חתימת מתן תוסף
נישינתה מס' 24.10.10	
החליטה:	
<input checked="" type="checkbox"/> לאשר את הבקשה והענין למת"ע	
<input type="checkbox"/> להחיל על.....	
<input type="checkbox"/> לדחות את הבקשה	
מזכיר הועדה	יו"ר ועדה מיוחדת לתו"ב אריאל