7020460.100

130/2/3/28

R/103006-+

תכנית מס' 0000

שני מגרשים רובע ב' שלב ב' ביישוב אריאל

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כן	ועדה מקומית	לתכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי : טול כרם

רשות מקומית : אריאל

שטח התכנית : 3.756 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
גוש פיסקאלי 4 אדמות כפר סלפית		462,463	

חותמות מוסד התכנון :

22.12.7

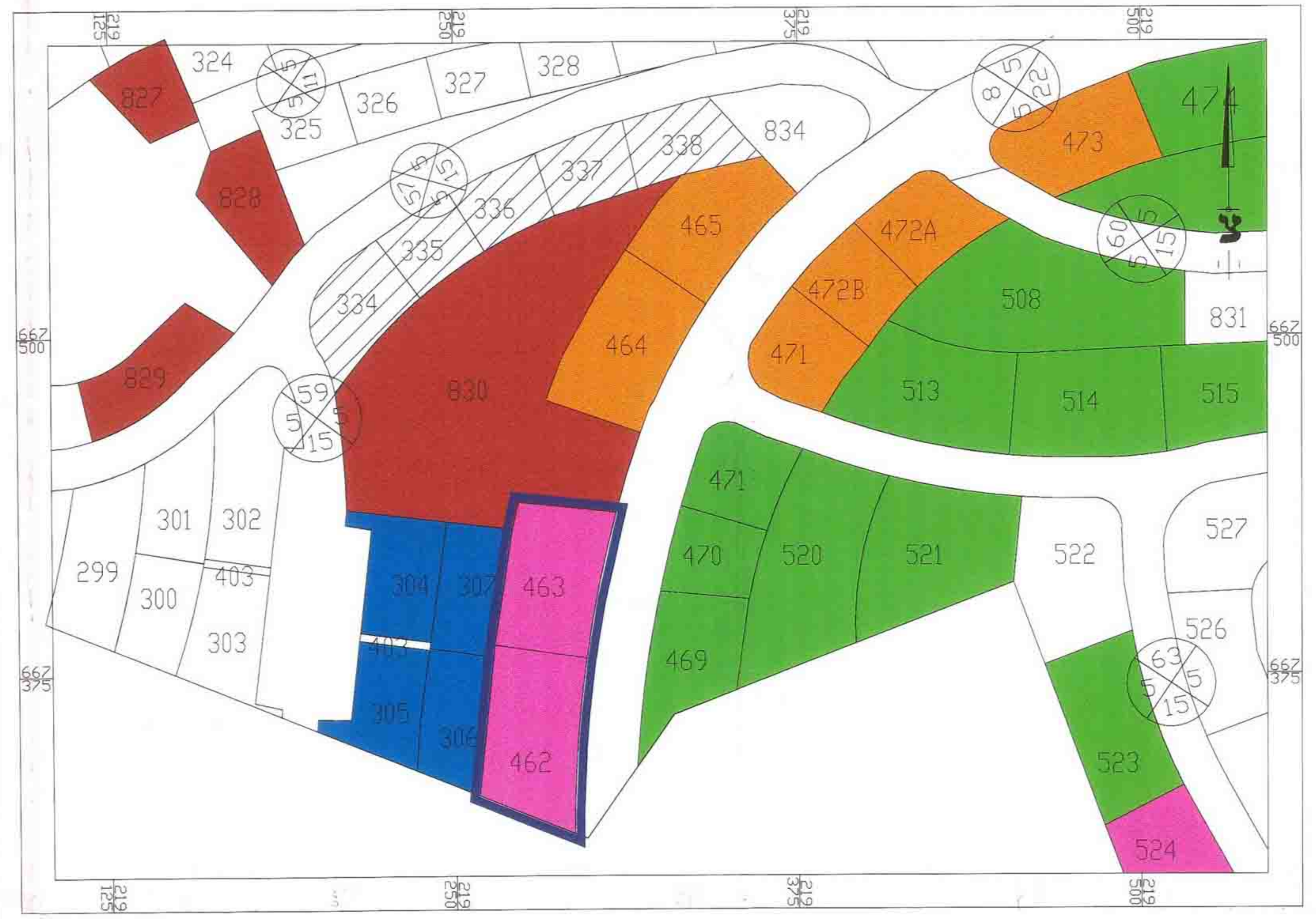
שלב: הגשה   מהדורה : 1   תאריך : 22.11.2007

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בן עיון - נמרודי חברה לבניין בע"מ כתובת: רח' אורי בראון 6, אריאל טלפון: 03-9067215 פקס: 03-9364139		חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: בן עיון - נמרודי חברה לבניין בע"מ כתובת: רח' אורי בראון 6, אריאל טלפון: 03-9067215 פקס: 03-9364139		חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש כתובת: טלפון: פקס:		חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: ורדן יהושע - מהנדס כתובת: רח' ההגנה 118, רעננה טלפון: 09-7749435 פקס: 09-7749135		חתימה: ורדן יהושע-תכנון והנדסת בנין ההגנה 118 רעננה 43311 טל: 09-7749435, 050-5241294 מהנדס רשום מס' 10882 דוא"ל: varon10@zahav.net.il
מודד	שם: רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ כתובת: טלפון: 04-8524038 פקס: 04-8520166		חתימה: דוא"ל:

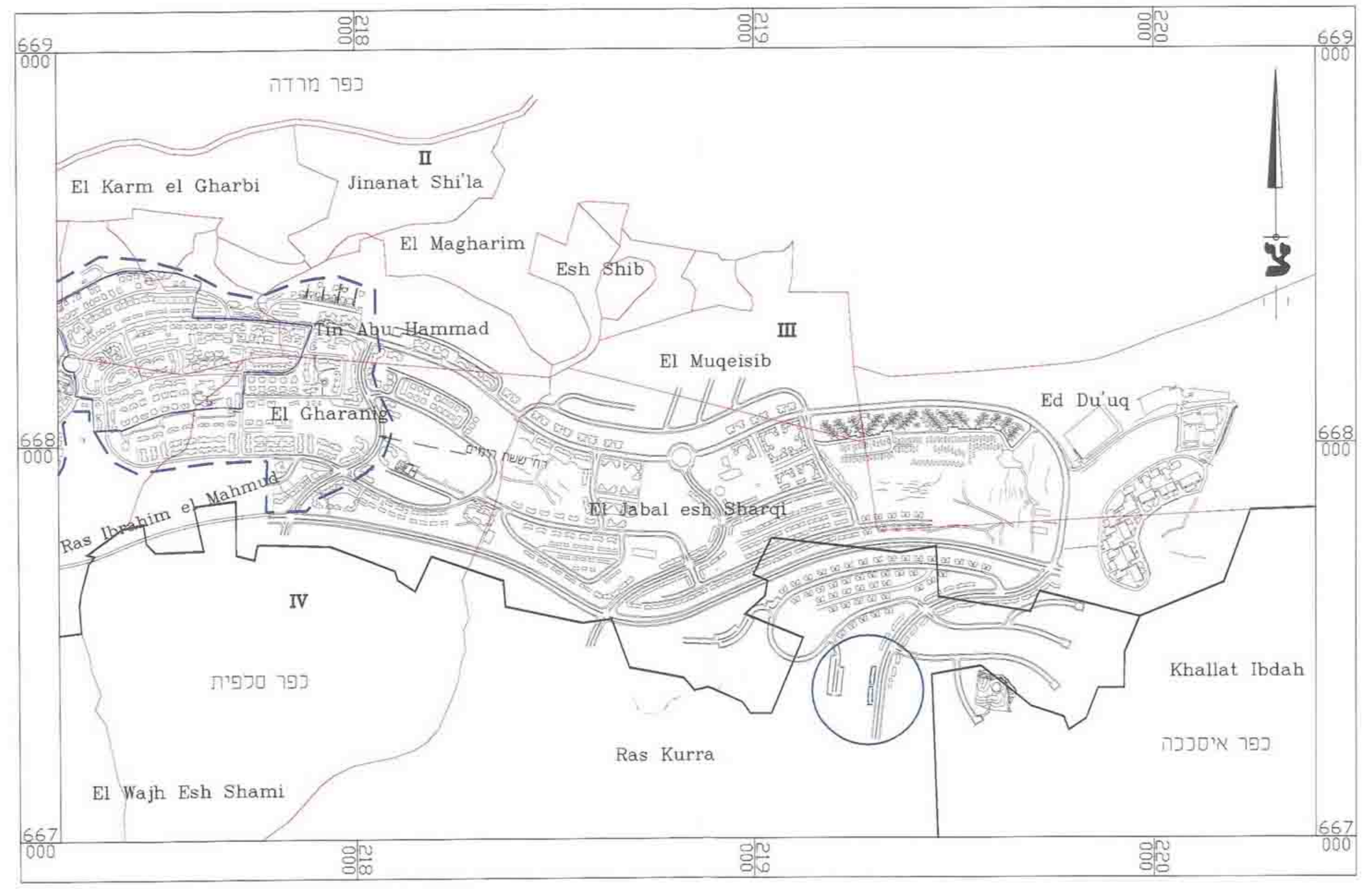
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
שטח למגורים ג'	3.756	100.00	שטח למגורים ב	3.756	100
סה"כ	3.756	100.000	סה"כ	3.756	100.000



מצב קיים

קנ"מ 1:1,250



מפה פיסקאלית

קנ"מ 1:10000

מקרא

מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- קו בניין

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מפה טופוגרפית 470א

מחוז : שומרון

נפה : טול כרם

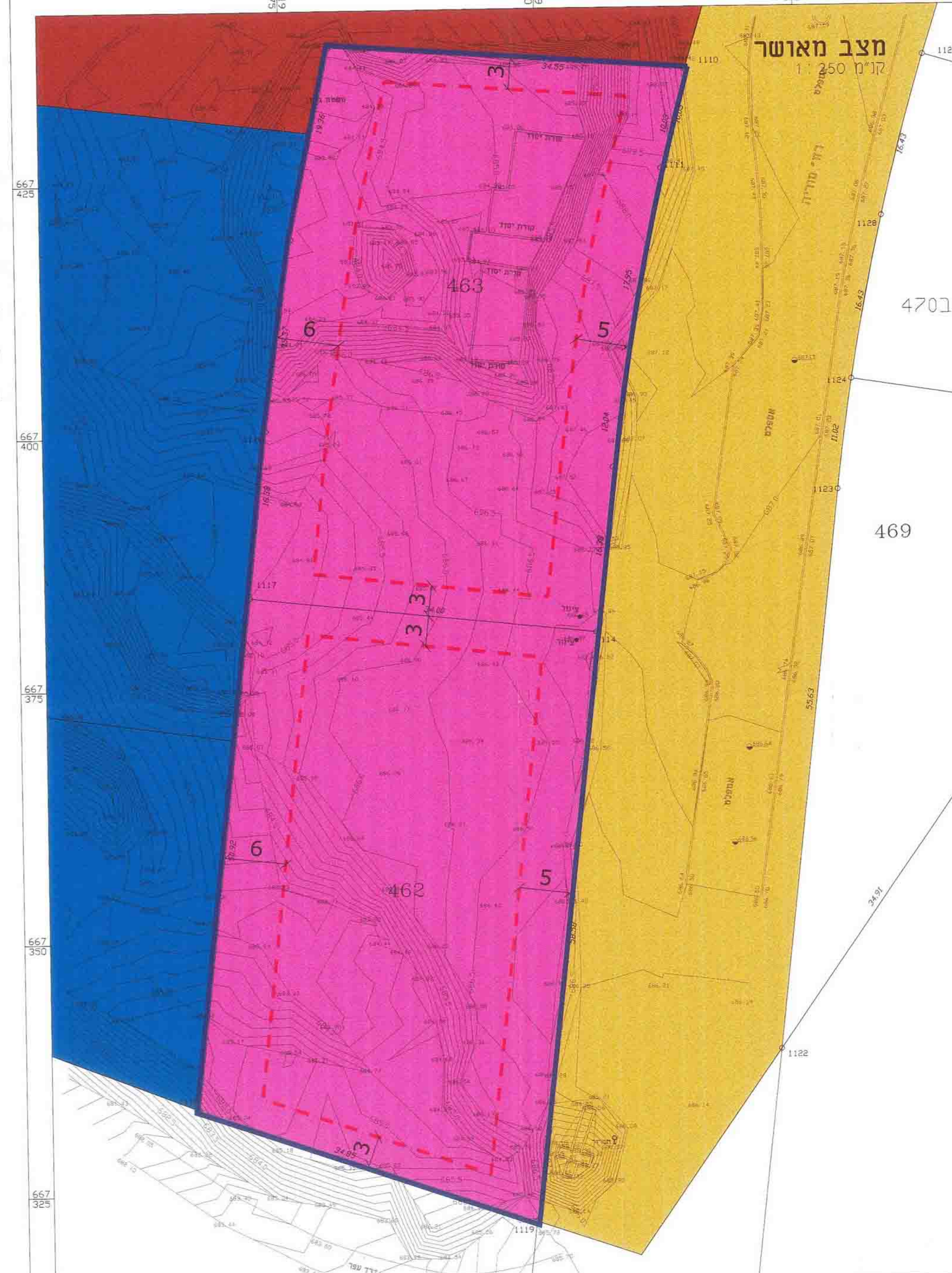
מקום : אריאל

גוש : לפי תבע 130\2\3

חלקה : מגרשים 463,462 לפי תבע

שטח : 1.861 ד"מ, 1.895 ד"מ

הוכן עבור : נאות המכבים בע"מ



קנה מידה 1 : 250

מקרא

מצב מוצע

- גבול התכנית
- שטח למגורים ב
- 01 גבול תא שטח ומספרו
- קו בניין
- קו בניין עילי
- גבול חלקה
- 463 מספר חלקה

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מפה טופוגרפית 470א

מחוז : שומרון

נפה : טול כרם

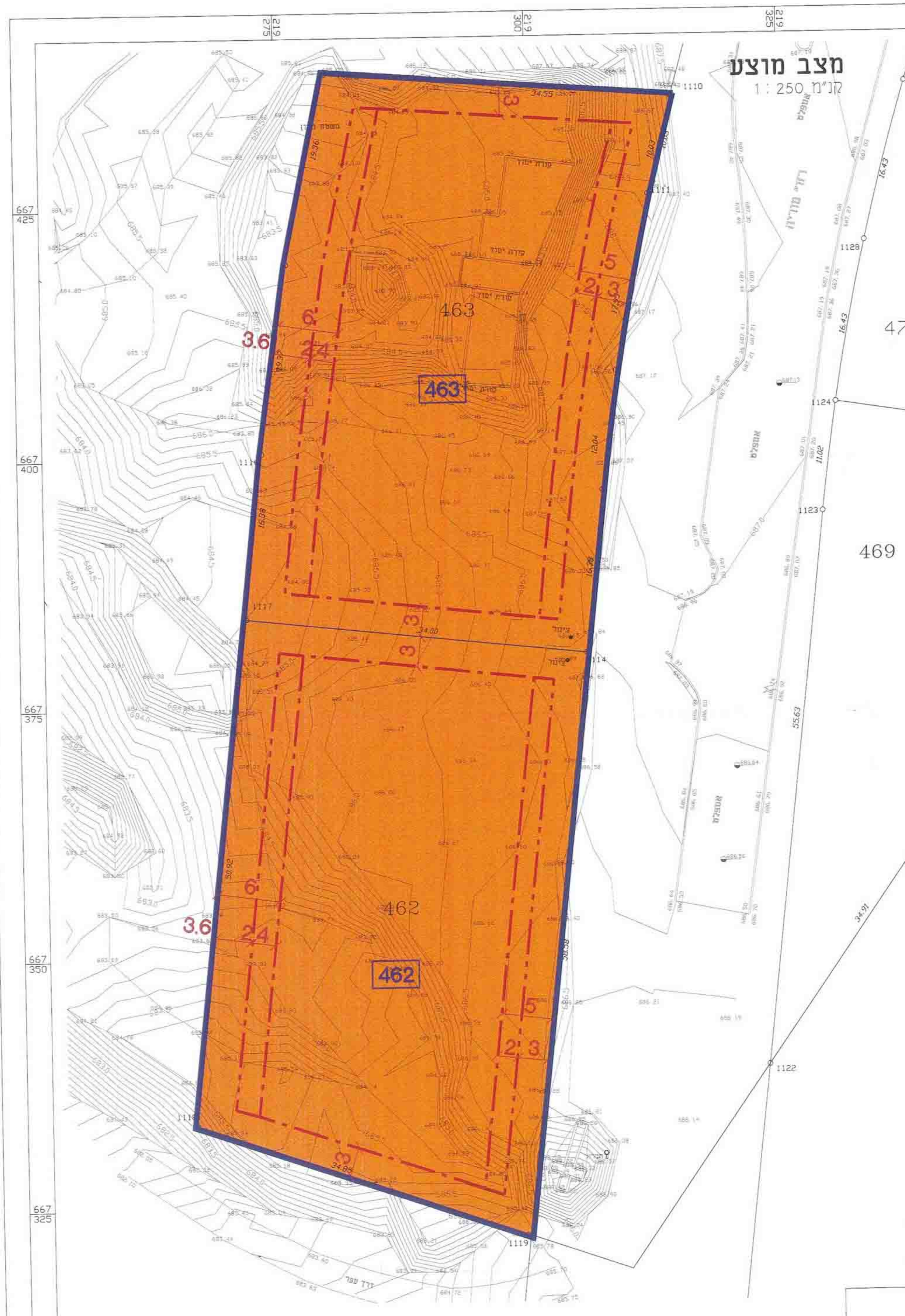
מקום : אריאל

גוש : לפי תבע 130\2\3

חלקה : מגרשים 463,462 לפי תבע

שטח : 1.861 ד"מ, 1.895 ד"מ

הוכן עבור : נאות המכבים בע"מ



קנה מידה 1 : 250

רמזי קעואר - מדידות והנדסה אזרחית בע"מ