

א'א'א  
א'א'א  
א'א'א

מ'א'א'א 2005  
א'א'א'א'א 3

א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א

א'א'א'א'א

א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א

א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א  
א'א'א'א'א א'א'א'א'א

א'א'א'א'א א'א'א'א'א

## תוכן העניינים

## עמוד

3-4

פרק א' - נתוני התכנית

5

פרק ב' - הגדרות

6

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

7

פרק ד' - חתימות

8

נספח. איתור מגרשים

**איזור יהודה ושומרון**  
**מרחב תכנון מקומי - אריאל**

**פרק א' - נתוני התכנית**

1. **המקום**  
כפר: מרדה  
מס' גוש: גוש פסיקאלי 3  
חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי
2. **שם וחלות התכנית**  
תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/24 – התרת שטחי שרות בנוסף לאחוזי בנייה מותרים.  
מגרשים: 208 א', 208 ב', 209 א', 209 ב', 210, 211, 212, 225, בדרך אפרתה באריאל.
3. **מסמכי התכנית**
  - i. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
  - ii. נספח איתור מגרשים.
4. **שטח התוכנית**  
7.460 דונם.
5. **בעל הקרקע**  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
6. **יזם התכנית**  
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
7. **מגיש התוכנית**  
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666

עורך התכנית .8

ש.פ.ת - אדריכל גיורא לוי, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183

מטרת התכנית .9

לאפשר בניית שטחי שרות עד 15% בנוסף לאחוזי הבנייה המותרים.

(נחוץ לצורך לגליזציה של המצב הקיים)

כפיפות לתכניות אחרות .10

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3 ולתכנית מפורטת מס' 130/2/3/2, 130/2/3/10.

במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

## פרק ב' - רשימת הגדרות

### 1. התכנית:

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/24 ליישוב אריאל כולל הוראות.

### 2. שטחי שרות

שטחי שרות: מרפסות כביסה ומבואות כניסה.

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

אזור מגורים ב'

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3 ותכניות מפורטות 130/2/3/2, 130/2/3/10, בתוספת 15% עבור שטחי שרות שלא יכללו בסה"כ שטח בנייה מותר.

**פרק ד' - חתימות**

**עו"ש אריאלה**  
מרכז תכנון מיפוי ומדידות  
הממונה על הרכוש הנטוש  
וחמשלתי באיו"ש

**אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ**  
חבצלת החרוף 3 א.ת. גן רווה  
טל. 08-9428282

**אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ**  
חבצלת החרוף 3 א.ת. גן רווה  
טל. 08-9428282

**ש.פ.ת.**  
לוי אדריכלים בע"מ  
דרך עכו 47 ק. מוצקין 26367  
ח.פ. 04-8709047; 0513075838

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

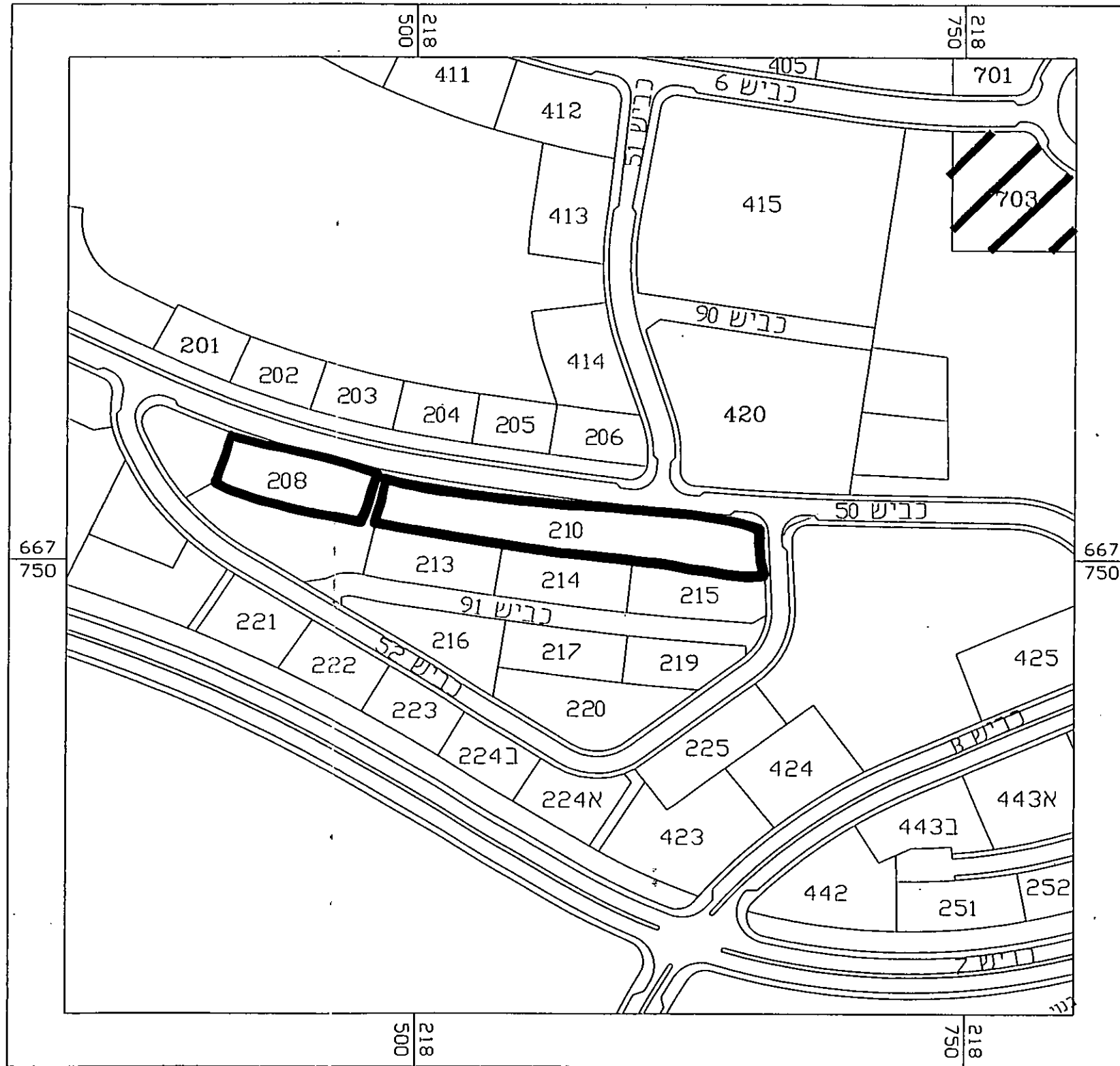
מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

עורך התכנית - ש.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

# נספח לתב"ע 130/2/3/24



תרשים הסביבה  
קנ"מ 1:5000