

17.5.04/201

7000462-100

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי אריאל

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/ 21
שינוי לתכנית מתאר מפורטת 130/2/3
אריאל – רובע ב' שלב ג' מגרש מס. 224 ב'

שטח התכנית	:	1.024 דונם.
קנה מידה	:	1:250
בעל הקרקע	:	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
יוזם ומגיש התכנית	:	יהושע בללו. רח' בית לחם 19/2, אריאל טל. 03-9364402
עורך התכנית	:	אדריכלית, רחל ולדן,
תאריך עדכון אחרון	:	חשון תשס"ו נובמבר 2005

נתוני התכנית

1. שם התכנית : התכנית תכנית מפורטת 13/2/3/ המהווה שינוי לתכנית מפורטת 130/2/3.
2. המקום : אריאל רובע ב'. קאורדינטות : 218503-218552/667632-667678 .
3. גבול התכנית : קו כחול עבה בתשריט בק.מ. 1: 250.
4. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות התכנית.
ב. תשריט בק.מ. 1: 250.
5. שטח התכנית : 1.024 דונם.
6. יוזם ומגיש התכנית : יהושע בללו. רח' בית לחם 19/2, אריאל טל. 03-9364402.
7. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
8. עורכת התכנית : רחל ולדן – אדריכלית
9. מטרות התכנית : הקטנת קו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 4.5 מ'.
10. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת 130/2/3 פרט לשינויים מתוקף תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. הגדרות

- קו בנין
- קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט המבנה העיקרי או חלק ממנו.
- קו בנין קדמי
- קו בנין אחורי
- קו בנין צדדי
- חזית קדמית
- חזית אחורית
- חזית צדדית
- קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט המבנה העיקרי או חלק ממנו.
- קו בנין קדמי
- קו בנין אחורי
- קו בנין צדדי
- חזית המגרש לדרך.
- חזית הנגדית לחזית הקדמית.
- חזית למגרש שאינה חזית קדמית או אחורית.

12. הוראות התכנית

א. קו בנין אחורי – יהיה 4.5 מ'.

ב. טבלת זכויות בניה

קוי בנין			מגרש מס.	
אחורי	צידי	קדמי		
6.0	3.0	5.0	224ב'	קיים
4.5	3.0	5.0	224ב'	מוצע

איש אריתליה
 משרד מיכמי והיידות
 יוזמה ע"י תרכוש הנכוש
 הממשלתי במקום
 ז.ס.ז

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

יוזם ומגיש התכנית: יהושע בללו.

רח' בית לחם 19/2, אריאל. טל. 03-9364402.

עורכת התכנית: אדרי' רחל ולדן

רח' ברטנורה 19, תל-אביב 62282. טל. 03-5467586

רח' ברטנורה 19, ת"א 62282

טל: 03-5467586/5440507

פקס: 03-6046299

מס' רישיון אדריכל: 07080

חשוון תשס"ו נובמבר 2005.

תאריך:

הצהרת עורך התכנית

אני מצהירה בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים

רח' ברטנורה 19, ת"א 62282

טל: 03-5467586/5440507

פקס: 03-6046299

שם, תפקיד

13.3.07

תאריך