2002 Tabi

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל

תשריט מצורף לתכנית מפורטת
תכנית מס' – 130/2/3/19
קרית חינוך, מרכז ספורט, נופש וקהילה

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 130/2/3

המקום : אריאל
גוש פיסקאלי מס' 3
חלק מחלקה : אל גרניק, אל ג'בל אש שרקי
באדמות כפר מרדה

קואורדינטות : 218359 - 218612 אורך
667779 - 668114 רוחב

בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזמי ומגישי התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

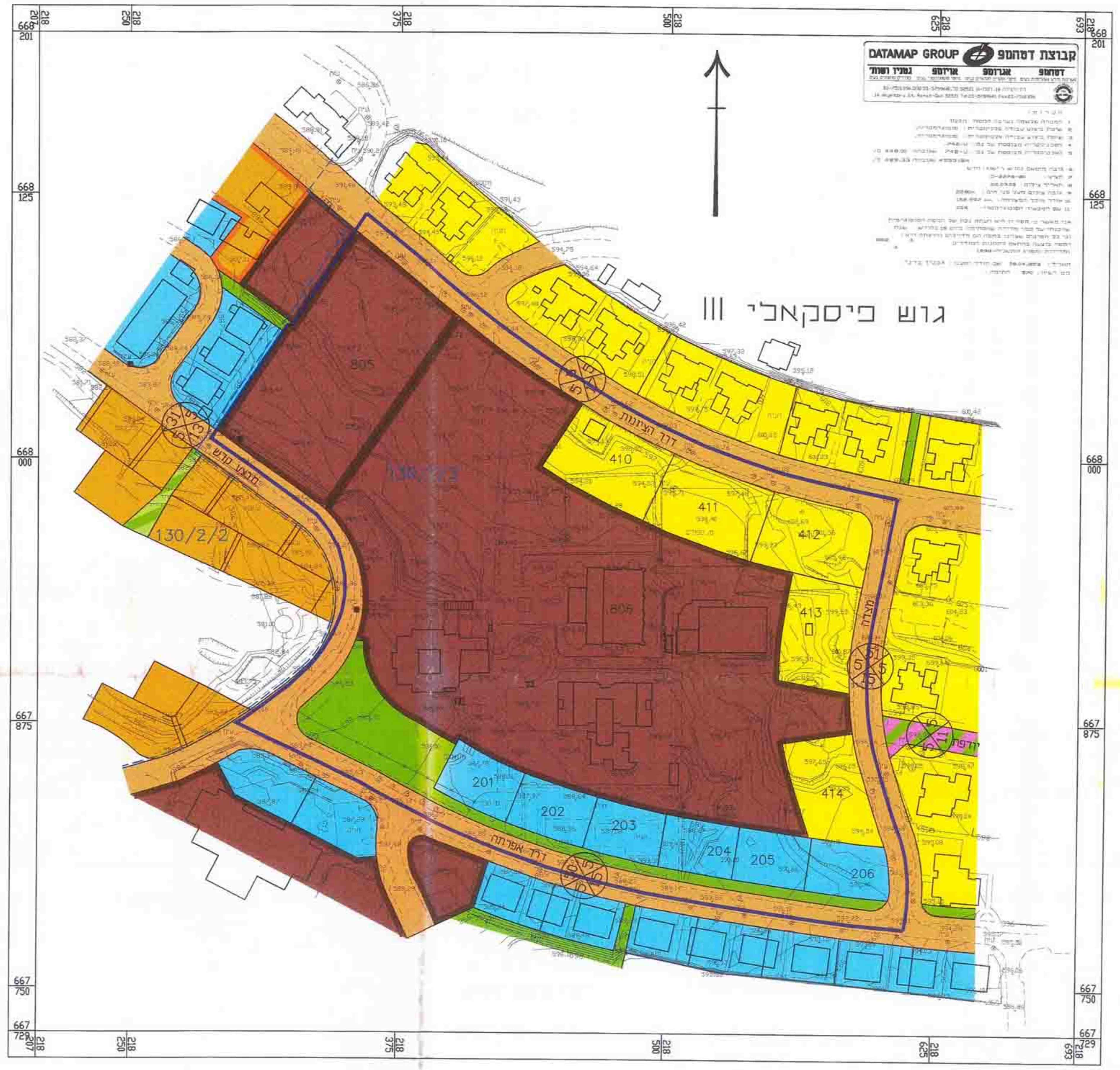
עורכי התכנית : אדריכלית רוזנברג פנינה
רח' רקפות 3 חיפה, טלפקס 04-8371555
פקס 04-83789025

שטח התכנית : 63815 מ"ר
מאי 2002

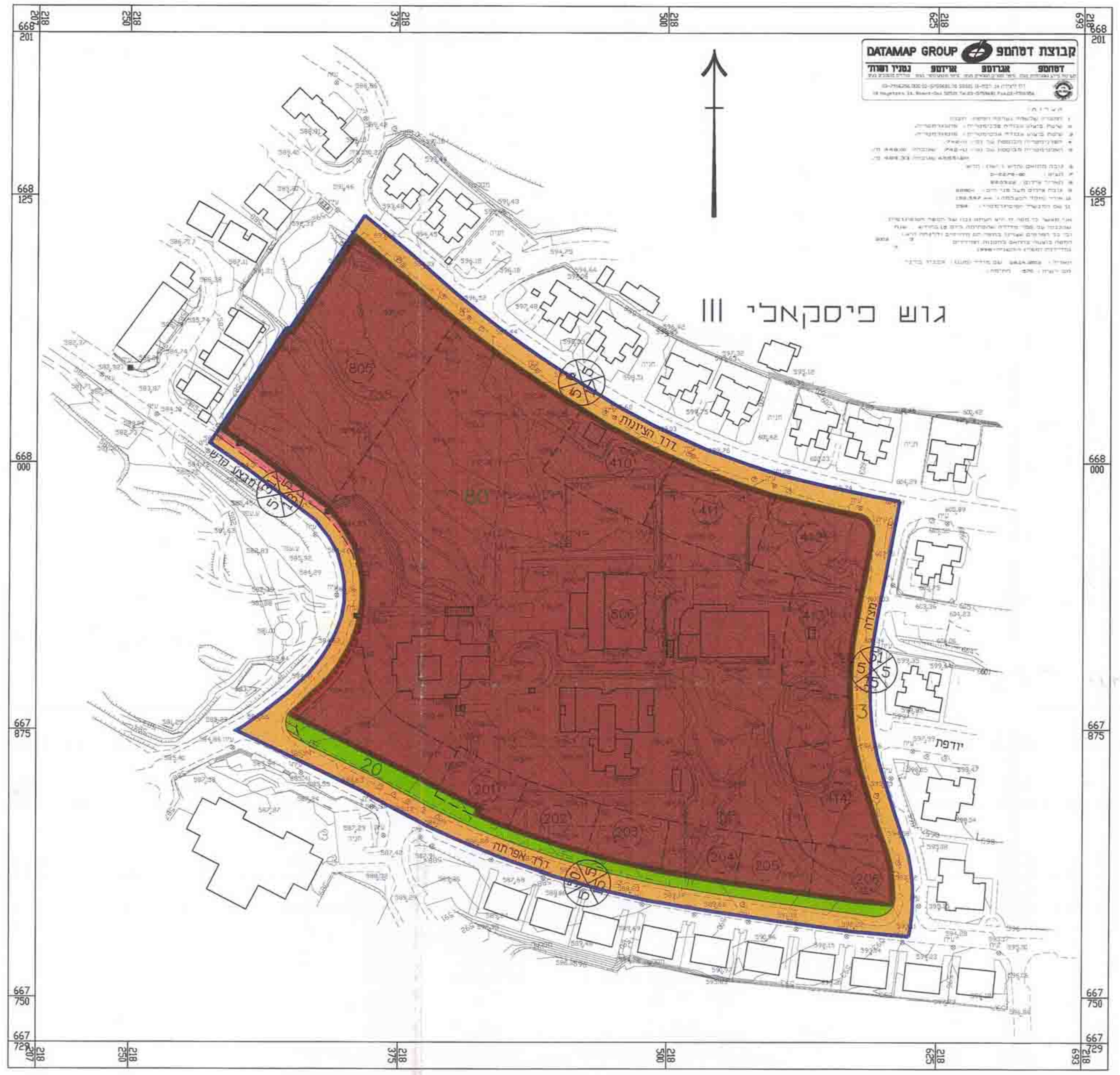
מקרא :

גבול התכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	– – –
אזור מגורים ב'	🟦
אזור מגורים ג'	🟨
אתר לבנין ציבורי	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת או מאושרת	🟧
דרך מוצעת או הרחבת הדרך	🟥
דרך מאושרת או שביל לביטול	▥
מס' הדרך	6
קו בנין	5 5
רוחב הדרך	17
גבול מגרש מוצע	───
מספר מגרש מוצע	80
גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת	───
מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת	205
גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול	– – –
מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול	(806)

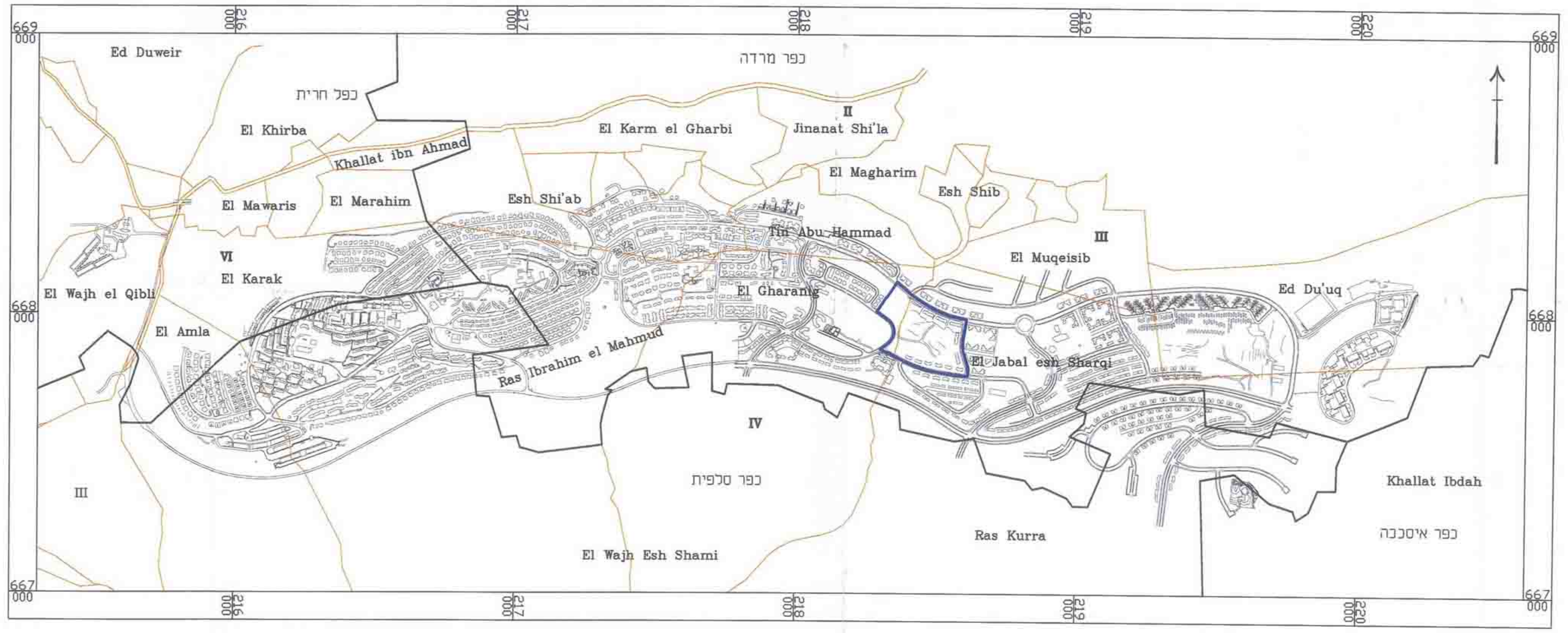
מצב מאושר קנ"מ 1:1250


DATAMAP GROUP
קבוצת דטהמפ
גוש פיסקאלי III
דרך הציונות
130/2/2
805
806
410
411
412
413
414
201
202
203
204
205
206

מצב מוצע קנ"מ 1:1250


DATAMAP GROUP
קבוצת דטהמפ
גוש פיסקאלי III
דרך הציונות
80
20
3
יודפת

מפת פיסקאלית קנ"מ 1:10000


Ed Duweir
כפר מרדה
כפר חרית
El Khirba
Khallat ibn Ahmad
El Karm el Gharbi
Jinanat Shi'la
II
El Magharim
Esh Shib
El Mawaris
El Marahim
Esh Shi'ab
Tin Abu Hammad
III
VI
El Karak
El Muqeisib
El Wajh el Qibli
El Gharang
Ed Du'uq
El Amla
Ras Ibrahim el Mahmud
El Jabal esh Sharqi
IV
III
כפר סלפית
Khallat Ibdah
Ras Kurra
כפר איסכנה
El Wajh Esh Shami

מצב מאושר

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים ב'	5372	8.42%
אזור מגורים ג'	8713	13.65%
אתר לבנין ציבורי	38610	60.50%
שטח ציבורי פתוח	3490	5.47%
דרך קיימת או מאושרת	7630	11.96%
סה"כ שטח התוכנית	63815	100%

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
אתר לבנין ציבורי	54486	85.38%
שטח ציבורי פתוח	1782	2.79%
דרך קיימת או מאושרת	7324	11.48%
דרך מוצעת או הרחבת דרך	223	0.35%
סה"כ שטח התוכנית	63815	100%

C:\14-JOBS\MARINA\ARIEL\KANTRI\TABA\kantri.dwg Mon May 06 13:58:05 2002 Rosenberg Pnina Architects - Haifa
HP DesignJet 750C Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, ADI 4.3 (v4.1) - Jul 22 1998