

ה ת ו כ ו

.3	נתונים	פרק א'
.5	הגדרות, מונחים ופירושים	פרק ב'
.5	טבלאת שטחים	פרק ג'
.5	תכליות ושימושים	פרק ד'
.6	חתימות	פרק ה'

פרק א' - נתונים

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 130/2/3/17 אריאל,
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, אריאל, רובע ב' שלב ג'.

2. המקום:
רובע ב' שלב ג'.

קורדינאטות : צפון דרום 667,900 - 667,750
מזרח - מערב 219,225 - 218,900

גוש פיסקאלי: 3
חלק מחלקה: אל-גיבל אש - שרקי
באדמות הכפר: מרדה
מגרשים 440, 441, 447, 448, 449, 450 א', 450 ב' (לפי תכנית מאושרת).

3. גבול התכנית:
קו כחול בתשריט.

4. מסמכי התכנית:
א. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט)

ב. 7 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

5. ציונים בתשריט:

קו כחול	גבול התכנית.
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת.
שטח צבוע אדום	הרחבת דרך.
שטח צבוע ירוק מותחם בקו אדום	שביל הולכי רגל.
שטח צבוע בפסים אדומים וירוקים	דרך משולבת.
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'.
שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'.
שטח צבוע אפור עם פסים סגולים אלכסוניים	אזור מתקנים הנדסיים.
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור.
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח.
קו שחור	גבול מגרש.
ספרה במסגרת	מספר מגרש.
קו אדום מקוטע	קו בנין.

6. שטח התכנית:
17.161 דונם.
7. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
8. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיזור יהודה ושומרון.
9. יוזמי התכנית:
מרדכי שכטר בע"מ.
רח' בן גוריון 95 ת"א, 64515.
10. מגיש התכנית:
מרדכי שכטר בע"מ.
רח' בן גוריון 95 ת"א, 64515.
11. עורך התכנית:
גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים,
רח' שמעון הצדיק 28 ירושלים, 97762
טלפון 02-5814403 פקס 02-5819810.
12. מטרות התכנית:
 - א. שינוי ייעוד חלק מאיזור מגורים ג' - לאזור מתקנים הנדסיים המיועד לבריכת מים ולדרך.
 - ב. שינוי ייעוד שביל להולכי רגל ומגורים ג' - לדרך משולבת.
 - ג. צמצום קוי בנין צדדיים הגובלים בדרך משולבת ובשטח ציבורי וקו בנין הגובל עם מתקן הנדסי.
13. לפיפוח התכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס. 130/2/3. בכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

14. הוראות התכנית:

- א. שינוי גבולות מגרשים מס. 440, 441, - הקטנת המגרשים לצורך הגדלת מגרש מתקנים הנדסיים, בריכת המים.
- ב. קביעת קו בנין חדש בצד הצפוני במגרש 440 מ' 3.5 (במקום 3.0 מ').
- ג. קביעת קו בנין חדש בצד המזרחי במגרש 441 מ' 2.20 (במקום 3.0 מ').
- ד. שינוי גבולות שביל הולכי רגל בין מגרשים מס. 448 ו- 449 והפיכתו לדרך משולבת (רוחב 6.0 מ') - כגישה לאזורי החניה הפרטית של מגרשים מס. 447, 448, 449.
- ה. קביעת קו בנין חדשים בין הדרך המשולבת למגרשים הסמוכים מס. 448 ו- 449 ברוחב 2.8 מ' (במקום 3.0 מ').

פ ר ק ב' - הגדרות, מונחים ופירושים

כמפורט בפרק ב' - הגדרות מונחים ופירושים בתכנית מס. 130/2/3 אריאל רובע ב' - שלב ג'.

פ ר ק ג' - טבלאת שטחים

חישוב השטחים בדונמים:

אזור מגורים	אזור למתקנים הנדסיים		דרך קיימת או מאושרת		דרך משולבת		הרחבת דרך		סה"כ שטח בדונם %
	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	
13.279	66.0	3.563	2.960	14.5	0.198	1.0	0.100	0.5	20.100
100									

פ ר ק ד' - תכליות ושימושים

- שימוש קרקע: כמפורט ברשימת תכליות וכמסומן בתשריט תכנית זו.
- רשימת התכליות והשימושים המותרים: כמפורט ברשימת התכליות וכמסומן בתשריט תכנית זו וכמפורט בפרק ג' בתכנית מס' 130/2/3 אריאל רובע ב' - שלב ג'.

פ ר ק ה' - ח ת י מ ו ת

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ביהודה ושומרון

חתימת היוזמים:

מרדכי שכטר בע"מ

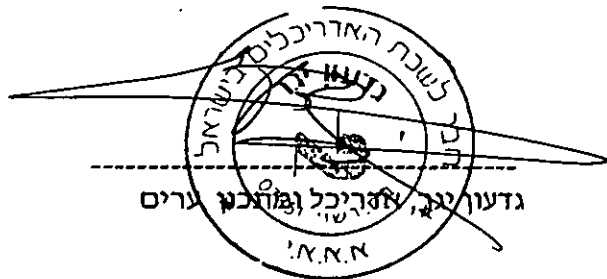
מרדכי שכטר בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

מרדכי שכטר בע"מ

מרדכי שכטר בע"מ

חתימת עורך התכנית:



הצהרת עורך התכנית:
אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים ומתאימים לאלו המופיעים
בהוראות תכנית זו.



תאריך: אוקטובר 2002

חותמות:

הפקדה

מתן תוקף