

2005 תשס"ה

100-1-1020467

מס' 2004

10-198:5

ותאריך עיתון: 16:03:04

אזור יהודה ושומרון
מועצת ותכנון עליונה
מרחב ותכנון מקומי אריאל

ותקנון

ותכנית מפורטת מס' 130/2/3/14
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2
אריאל

בעל והקרקע: והמומנה על והתכנון והתכנון והתכנון והתכנון

יזם והתכנון: אלוטו נ.ד.א.י. בע"מ

מוגש והתכנון: אלוטו נ.ד.א.י. בע"מ

עורך והתכנון: ש.י. נ.י. לוי אזוריכלים בע"מ

והח' והקד ע"פ 477, ק.מ.צ.ק.ו

טל. 04-87090477 - נ.ק.ס. 04-87091833

עמוד	
4-3	פרק א' - נחוני התוכנית
4	פרק ב' - טבלת שטחים
4-5	פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
6	פרק ד' - חתימות

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי - אריאל

פרק א' - נתוני התכנית

1. התכנית:
תכנית מפורטת מס' 130/2/3/14.
מהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3 ותכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
2. המקום:
כפר: מרדה
מס' גוש: גוש פסיקאלי 3
חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי
3. שם וחלות התכנית:
תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/14 - המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
4. מסמכי התכנית:
א. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000, 1:2500.
5. שטח התוכנית:
7.94 דונם.
6. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התכנית:
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רוזה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
8. מגיש התוכנית:
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רוזה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
9. עורך התכנית:
ש.י.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183
10. מטרת התכנית:
 - 10.1 הסדרת גבולות מגרשים ואחוד וחלוקה מחדש של מגרשים תוך התאמה בין התב"ע המאושרת החלה על השטח לבין המדידה החדשה.
 - 10.2 התאמת קווי בנין למצב בשטח בהתאם לחלוקת המגרשים.
 - 10.3 הגדרת שטח לחניה משותפת.
 - 10.4 התאמת שצ"פ למצב בשטח.

11. כפיפות לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מס' 130/2/3 ותכנית 130/2/3/2 פרט לאמור בתכנית זו.
 ב. במקרה של סתירה בין האמור בתכניות אלו לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

פרק בי - טבלת שימושי קרקע

מצב קיים		מצב מוצע		יעוד
% מסה"כ שטח	שטח בדונם	% מסה"כ שטח	שטח בדונם	
38.67	3.07	41.56	3.30	אזור מגורים ב
50.50	4.01	39.67	3.15	אזור מגורים ג
2.27	0.18	2.27	0.18	שטח ציבורי פתוח
4.91	0.39	0	0	דרך מאושרת
0	0	16.50	1.31	חניה משותפת
3.65	0.29	0	0	שטח למבני ציבור
100.0%	7.94	100.0%	7.94	סה"כ שטח התכנית

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

תכליות ושימושים

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.

1. הוראות התכנית

- א. במגרשים (מוצעים) 96, 97, 98 - קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-5 מ'.
 קו בנין צידי - 3 מ'
 ב. מגרש 56 - חניה משותפת שייך למגרשים 55, 54, 53.
 ג. מגרש 51 - חניה משותפת שייך למגרשים 50, 52.

קו בצבע כחול	גבול התוכנית
קו בצבע שחור	גבול מגרש קיים
קו בצבע ירוק	גבול מגרש מוצע
קו מקווקו בצבע שחור	גבול מגרש לביטול
קו מקווקו בצבע אדום	קו בנין מוצע
קו מקווקו בצבע סגול	קו בנין קיים
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
שטח צבוע ירוק	שצ"פ
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
קוים אלכסוניים בצבע אדום	דרך לביטול
שטח צבוע בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים מצטלבים בצבע ירוק	אזור חניה משותפת
שטח צבוע חום תחום בחום כהה	אזור למבני ציבור
סיפרה בתוך עיגול ירוק	מספר מגרש מוצע
סיפרה בתוך עיגול שחור מקווקו	מספר מגרש לביטול
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
סיפרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול	מרווח צידי
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך

אגיש אריאלה
מרכז (תשלום מדידות)
הממונה על הרכוש הנטוש
וחמשלתי בארץ

13.2.05

פרק ד' - חתימות

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת התוף 3 א.ת. גן רווה
טל. 08-9428282

יזם התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת התוף 3 א.ת. גן רווה
טל. 08-9428282

מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

ש.פ.ת. אדריכל גיורא לוי
אדריכלות
דודא לוי
יבוצקין 26367
דוד עכו 47
רשיון 32693
04-2709047

עורך התכנית - ש.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ש.פ.ת.
אדריכל גיורא לוי
יבוצקין 26367
רשיון 32693
04-2709047

חתימה

שם ותפקיד

שם ותפקיד

תאריך
07/02/05

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה