

מזקן: 2004
10:5:1198

תאריך עליה: 16:03:04

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל

תקנון

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/14
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2
אריאל

בעל והקרקע: והמונה על ההכוש והמשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

ק"מ והתכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

ומגיש והתכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

עורך והתכנית: ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ

והח' והקד עכו 47, קמוצקין

טל. 8709047-04 - פקס. 8709183-04

עמוד	
3-4	פרק א' - נתוני התוכנית
4	פרק ב' - טבלת שטחים
5-4	פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
6	פרק ד' - חתימות

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי - אריאל

פרק א' - נתוני התכנית

1. התכנית:
תכנית מפורטת מס' 130/2/3/14.
מהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3 ותכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
2. המקום:
כפר: מרדה
מס' גוש: גוש פיסיקאלי 3
חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי
3. שם וחלות התכנית:
תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/14 - המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
4. מסמכי התכנית:
א. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000, 1:2500.
5. שטח התוכנית:
7.94 דונם.
6. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התכנית:
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 9428282-08 - פקס. 9427666-08
8. מגיש התוכנית:
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 9428282-08 - פקס. 9427666-08
9. עורך התכנית:
ש.י.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 8709047-04 - פקס. 8709183-04

10. מטרת התכנית:

- 10.1 הסדרת גבולות מגרשים ואחוד וחלוקה מחדש של מגרשים תוך התאמה בין התב"ע המאושרת החלה על השטח לבין המדידה החדשה.
 10.2 התאמת קווי בנין למצב בשטח בהתאם לחלוקת המגרשים.
 10.3 הגדרת שטח לחניה משותפת.
 10.4 התאמת שצ"פ למצב בשטח.

11. כפיפות לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מס' 130/2/3 ותכנית 130/2/3/2 פרט לאמור בתכנית זו.
 ב. במקרה של סתירה בין האמור בתכניות אלו לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

פרק ב' - סבלת שימושי קרקע

מצב קיים		מצב מוצע		יעוד
% מסה"כ שטח	שטח בדונם	% מסה"כ שטח	שטח בדונם	
38.67	3.07	41.56	3.30	אזור מגורים ב
50.50	4.01	39.67	3.15	אזור מגורים ג
2.27	0.18	2.27	0.18	שטח ציבורי פתוח
4.91	0.39	0	0	דרך מאושרת
0	0	16.50	1.31	חניה משותפת
3.65	0.29	0	0	שטח למבני ציבור
100.0%	7.94	100.0%	7.94	סה"כ שטח התכנית

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

תכליות ושימושים

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.

1. הוראות התכנית

- א. במגרשים (מוצעים) 96, 97, 98 – קו בנין אחורי – שינוי מ- 6 מ' ל- 5 מ'.
קו בנין צידי – 3 מ'
- ב. מגרש 56 – חניה משותפת שייך למגרשים 55, 54, 53.
- ג. מגרש 51 – חניה משותפת שייך למגרשים 50, 52.

2. סימון השטחים לאזורים השונים בתשריט

גבול התוכנית	קו בצבע כחול
גבול מגרש קיים	קו בצבע שחור
גבול מגרש מוצע	קו בצבע ירוק
גבול מגרש לביטול	קו מקווקו בצבע שחור
קו בנין מוצע	קו מקווקו בצבע אדום
קו בנין קיים	קו מקווקו בצבע סגול
אזור מגורים ב'	שטח צבוע תכלת
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
שצ"פ	שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום

קוים אלכסוניים בצבע אדום	דרך לביטול
שטח צבוע בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים מצטלבים בצבע ירוק	אזור חניה משותפת
שטח צבוע חום תחום בחום כהה	אזור למבני ציבור
סיפרה בתוך עיגול ירוק	מספר מגרש מוצע
סיפרה בתוך עיגול שחור מקווקו	מספר מגרש לביטול
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
סיפרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול	מרווח צידי
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך

פרק ד' - חתימות

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת החוף 3 א.ת. גן רווח
טל. 08-9428282

מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

ש.י.פ.ת.
לוי אדרנליים בע"מ
דרך עכו 47 מ.צ.קין 26367
ח.פ. 04-8709047 :טל. 03075838

עורך התכנית - ש.י.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ש.י.פ.ת.
לוי אדרנליים בע"מ
דרך עכו 47 מ.צ.קין 26367
ח.פ. 04-8709047 :טל. 03075838
חתימה

גיליה לוי אדרנליים
שם ותפקיד

16/05/05
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה