

ינואר 2000

49198-56

הפקדה

שם	סמל	מס' חשבון	תאריך
לסארה	111	130/2/3/10	10/2/2000
מס' חשבון	סמל	שם	תאריך
111	111	לסארה	10/2/2000

מס' חשבון: 130/2/3/10
 סמל: 111
 שם: לסארה
 תאריך: 10/2/2000

אחזור ליהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 פירחוב ותכנון פיקומי אריאל

תקנון

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/10
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3
 ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2
 אריאל

בצל הקרקע: הממונה על התכנון והמשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
 יזם התוכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
 מגיש התוכנית: אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
 עורך התכנית: ש.ג.פ.ת. - אהרנבל גיורא לוי
 יחיד' זרד עכו 47, קומפוזיצון
 טל: 04-8709047 - פקס: 04-8709183

תאריך עדכון: 10/01/2000

עמוד	
3-4	פרק א' - נתוני התוכנית
4	פרק ב' - טבלת שטחים
4-5	פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
6	פרק ד' - חתימות

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי - אריאל

פרק א' - נתוני התכנית

1. התכנית:
תכנית מפורטת מס' 130/2/3/10 ליישוב אריאל כולל הוראות.
2. המקום:
כפר: מרדה
מס' גוש: גוש פסיקאלי 3
חלק מחלקה: אל ג'בל אש - שרקי
3. שם וחלות התכנית:
תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/10 - המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2.
4. מסמכי התכנית:
א. דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
ב. תשריט בק"מ 1:250.
5. שטח התוכנית:
10.413 דונם.
6. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התכנית:
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
8. מגיש התוכנית:
אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ, חבצלת החוף 3, א.ת. גן רווה - טל. 08-9428282 - פקס. 08-9427666
9. עורך התכנית:
ש.י.פ.ת. - אדריכל גיורא לוי, דרך עכו 47, ק.מוצקין - טל. 04-8709047 - פקס. 04-8709183
10. מטרת התכנית:
שינוי קו בנין קידמי ואחורי על מנת להתאים למצב הקיים.

11. כפיפות לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3 ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

12. סימון השטחים לאזורים השונים בתשריט

קו כחול	גבול התוכנית
קו אדום מרוסק	קו בנין
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
סיפרה בתוך עיגול	מספר מגרש
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
סיפרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול	מרווח צידי
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך

פרק ב' - טבלת שטחים

באחוזים	השטח בדונמים	צבע בתשריט	אזור מיועד ל:
100%	10,413	תכלת	אזור מגורים ב'

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

אזור מגורים ב'

בהתאם להוראות תוכנית מתאר מפורטת מס' 130/2/3, ותוכנית מפורטת מס' 130/2/3/2 פרט לשינוי קו בנין

קידמי ואחורי במגרשים ישנים: 208, א', 208, ב', 209, א', 209, ב', 210, 211, 212, 213, 214, 215.

מגרשים חדשים: 208, 210.

הוראות התכנית

1.

טבלת שינוי מספרי מגרשים

מגרשים ישנים: 208 א', 208 ב', 209 א', 209 ב', 210, 211, 212

מגרשים חדשים: 208 209

בשטח התכנית יותר קו בנין אחורי כמפורט:

מגרשים 208, 209 חדשים:

קו בנין קידמי - שינוי מ-5 מ' ל-4.5 מ'.

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-5 מ'.

מגרש 213:

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-4 מ'.

מגרש 214:

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-4.5 מ'.

מגרש 215:

קו בנין אחורי - שינוי מ-6 מ' ל-5 מ'.

פרק ד' - חתימות

אריש אהאלה
מרכז (תכנון מכוני המדידות)
הממוקם על קו כביש הנסע
הממשלתי באריש
13.11.07

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש ביהודה ושומרון

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת חתוף 3 את. גן רוזה
טל' 08-9428282

זום התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ
חבצלת חתוף 3 את. גן רוזה
טל' 08-9428282

מגיש התכנית - אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

ש.י.פ.ת.
אדריכל גיורא לוי
דרך עכו 47 ק. מוצקין 26367
דשיון 32693 טל. 04-8709047

עורך התכנית - ש.י.פ.ת. אדריכל גיורא לוי

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

ש.י.פ.ת.
אדריכל גיורא לוי
דרך עכו 47 ק. מוצקין 26367
דשיון 32693 טל. 04-8709047

חתימה

ש.י.פ.ת.
אדריכל גיורא לוי
דרך עכו 47 ק. מוצקין 26367
דשיון 32693 טל. 04-8709047

10.1.2001

תאריך

חותמת מתן תוקף

שם ותפקיד	
צו כפר הוק תכנון ערים. כפרים ובנינים	
ניהודר ושימרון מס' 79 חשל"ב 1966	
מרחב תכנון מקומי אריאל	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל	
מחייבת מס	2000000S
מיום	18.5.00
חליטה <u>החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל</u>	
תקן	
לוצקין <u>לוי</u>	
מזכיר היעדה	לוצקין <u>לוי</u>
יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל	

חותמת הפקדה