

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת מס' 125/4/1

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

א' קו"מ

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 125/4/1

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת מגרשים לבתי כנסת

1.1 שם התכנית

2.525 דונם

1.2 שטח התכנית

5.1.10

1.3 תאריך

• תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בכל חלק מתחום התכניתסוג איחוד
וחלוקה

• מועצת תכנון עליונה איזור יהודה ושומרון

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התכנית• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

אלקנה

מרחב תכנון
מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

X - 177777

קואורדינטה

Y - 650751

קואורדינטה

1.5.2 תאור מקום

אלקנה

רשות מקומית
התייחסות
לתחום הרשות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

חלק מתחום הרשות

אלקנה

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
אין מס' גוש 3	לא מוסדר פ'סקט'1	חלק	אין מס' חלקות מגרש מס' 1017	אין מס' חלקות מגרש מס' 1015

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו החול.

1.5.6 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
125/4	1015, 1017

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
125/4	כפיפות	שינוי בקוי בנין ובחלוקת שטחי הבניה בין הקומות, הגדלת שטחי הבניה, חלוקה למגרשים ושינוי קטע משצ"פ ושכיל לשב"צ		

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב		7		4.5.10	אדרי' שמואל רוה		
תשריט התכנית	• מחייב	1:250		1	4.5.10	אדרי' שמואל רוה		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון עמותה	שם ומספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
G'כ"ק	צביה גל	022070189	101786	הועדה המקומית לתכנון ובניה אלקנה	דואר נע אפרים 44814	03-9151200	050-2060303	03-9363103	zvika@elkana.org.il

מ.ר. 101786
מחלקת התכנון המקומית אלקנה

1.8.1.1 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון עמותה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל				הועדה המקומית לתכנון ובניה אלקנה	דואר נע אפרים 44814	03-9151200		03-9363103	

מועצה מקומית אלקנה
טלפון: 03-8151222
ד.א. אפרים 44814

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים					הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל ומתכנן ערים	שמואל רוה	006806186	07147	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	רח' צבי 12 רמת גן 52504	03-7522171	052-3200778	03-7517862	finrav@finrav.co.il
מודד	מודד מוסמך	דן שלסינגר		644	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	החומה 12 א.ת.ח. ראשון לציון	03-9523332		03-9522628	office@dnts.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

ההגדרות בתכנית 125/4 יחולו בתחום תכנית זו.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- א. איחוד וחלוקת מגרשים המיועדים לבניני ציבור ושצ"פ.
- ב. קביעת הוראות הבניה בתחום התכנית.
- ג. חלוקת משנה של מגרש 1017.

2.2 תכליות ושימושים

- א. במגרש מס' 1015 מבני חינוך ותרבות עפ"י החלטת המועצה.
- ב. במגרש מס' 1017 יותרו בתי כנסת, בית מדרש וגני ילדים.

2.3 הוראות בניה

- א. מותר לבנות 100% משטח המגרש ולא יותר מ-40% בקומת קרקע (תכסית).
- ב. מס' קומות מרבי - 3.
- ג. קוי בנין:
 - לכוון השצ"פ 4.0 מ'.
 - לכוון מגרש מיועד לשב"צ - 2.0 מ'.
 - לכוון מגרש מיועד למגורים - 4.0 מ'.
- ד. בסמכות הועדה לאשר איחוד וחלוקה בתחום. מגרשים 1015 ו-1017 ללא צורך בהפקדת תכנית.

3. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4.5.10		צביקה חמרי אדריכל מ.ר. 1723 מחלקת המונומנטים והנושאים מחלקת אלקנה	022070189	צביקה חמרי	מגיש התכנית
4.5.10		חנניה חמרי מ.ר. 1723 מחלקת המונומנטים והנושאים מחלקת אלקנה	500235601		יוזם בפועל
4.5.10		חנניה חמרי מ.ר. 1723 מחלקת המונומנטים והנושאים מחלקת אלקנה		הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש	בעלי עניין בקרע
4.5.10		פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדרי שמואל רוח	עורך התכנית