

# אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה מרחב תכנון מקומי ביתר עילית

תכנית מפורטת מספר 426/1/1/3/12  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת 426/1/1/3

## נספח בינוי

אזור התכנית	סמכות ראשית	אזור התכנית
תכנית שיתוף מיוחד למוצאי יהודים	ועדה מיוחדת בית אל	
גוש 14.8 דונם	שטח התכנית :	
1 : 200	קנה מידה :	
1 : 250		
1 : 1000		

גוש	סוג הגוש	חלקת המלחמה	חלקי המלחמה
3	באדמות יבנה והשילב	פריסקל	דבר אל מורטיה

חלקי תכנון	גוש
9	14.8 דונם

דו"שים וחלוקות בתכנית :  
שמות ודתימות :  
שלב הגשה : 29.08.12

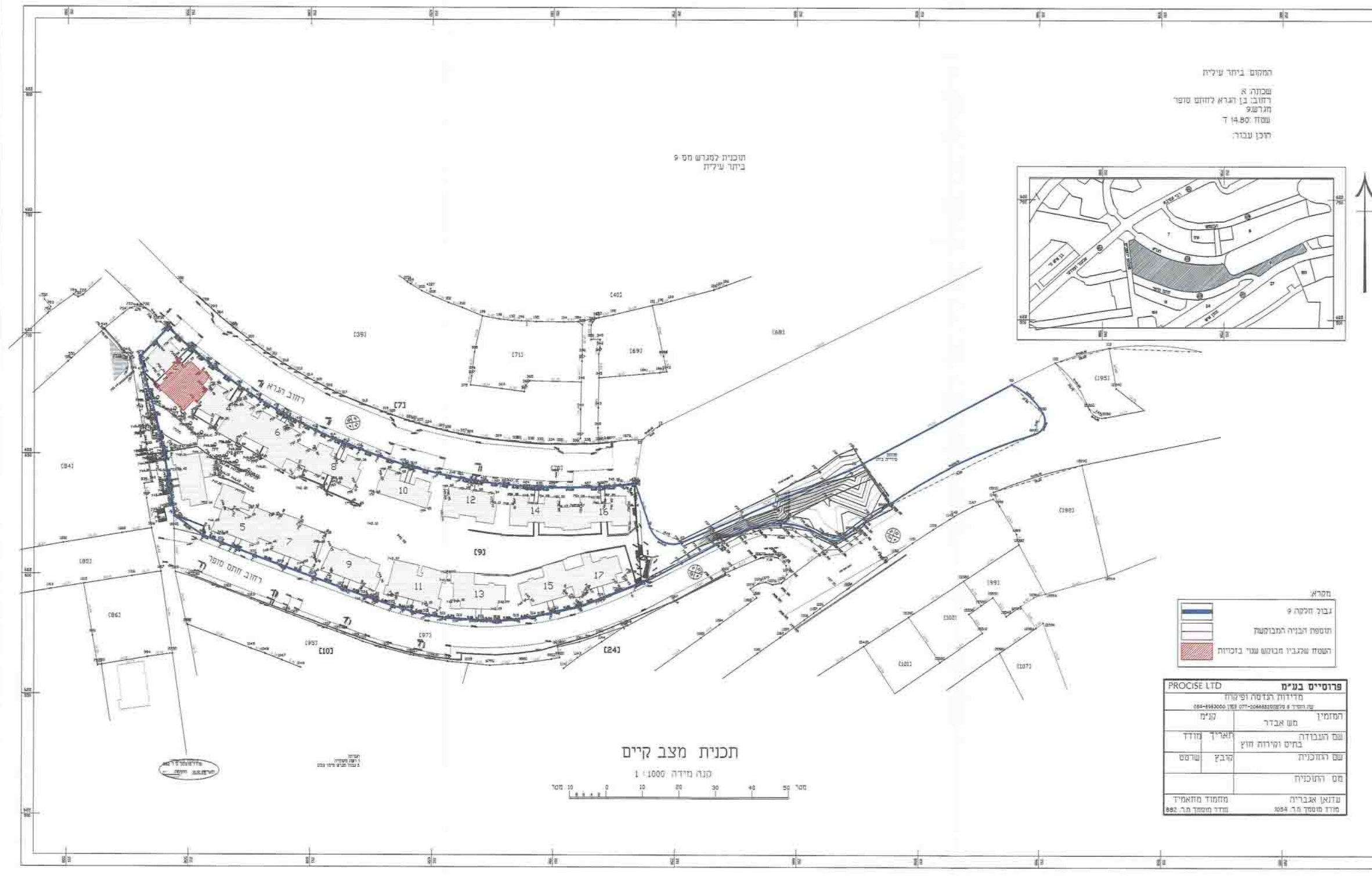
יזום התכנית :  
מגיש התכנית :  
בעל הזכויות בקרקע :  
עורך התכנית :

מועד הגשת התכנית : 29.08.12  
מועד קבלת התכנית : 02.10.12  
מועד תשלום המס : 02.10.12

מחיר המכר : 240,000 ש"ח  
מחיר המכר : 160,000 ש"ח  
מחיר המכר : 80,000 ש"ח

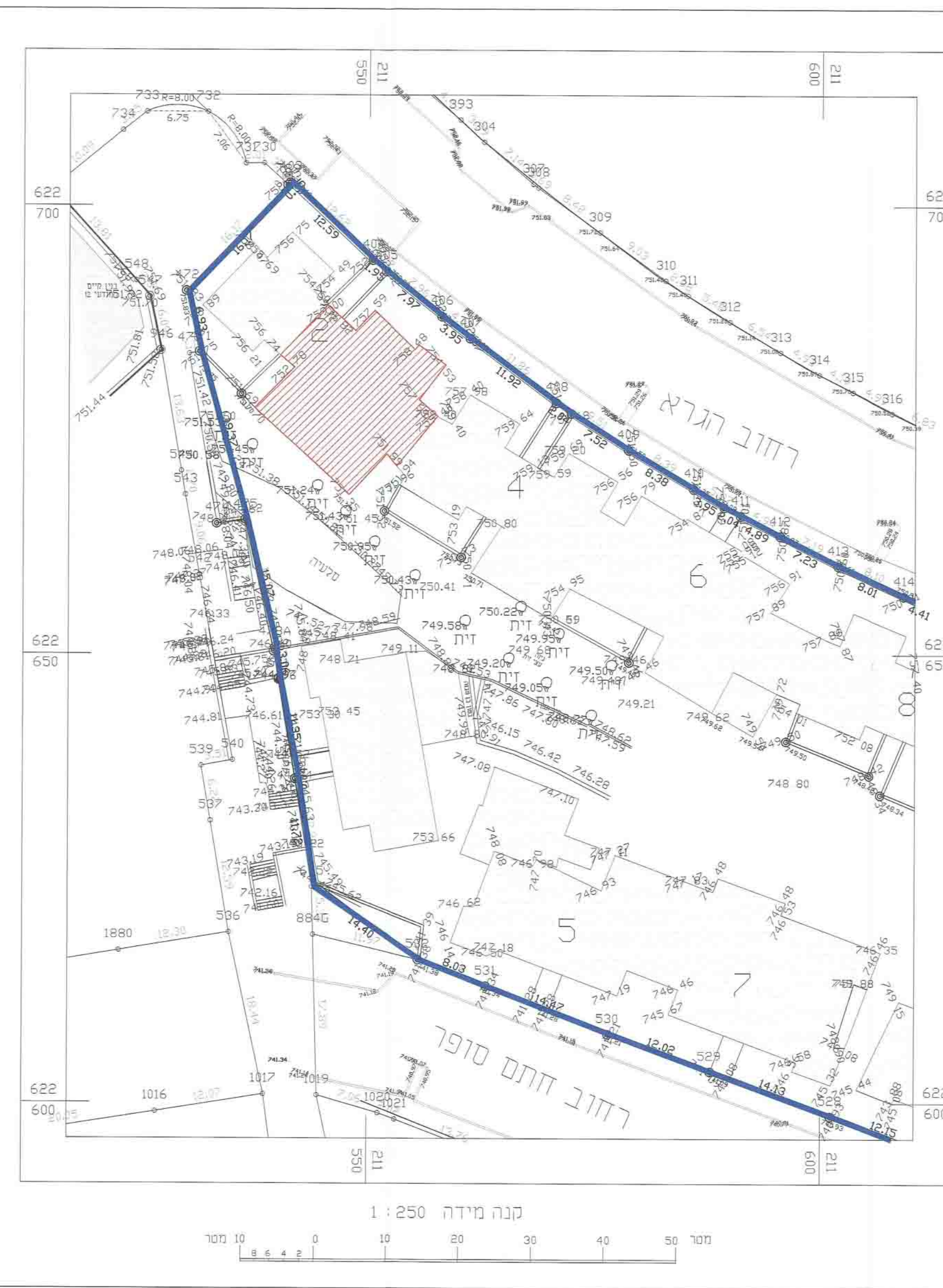
מחיר המכר : 240,000 ש"ח  
מחיר המכר : 160,000 ש"ח  
מחיר המכר : 80,000 ש"ח

מחיר המכר : 240,000 ש"ח  
מחיר המכר : 160,000 ש"ח  
מחיר המכר : 80,000 ש"ח



המקום: ביתר עילית  
שכונה: א  
רחוב: בן הגרא לחתם סופר  
מגרש: חלק 9  
שטח: 14.80 דונם  
רוכן: עבדו הבעלים

**פרוייקט בע"מ**  
PROCISE LTD  
מדידת הגובה והפיקוח  
קט' חש"מ 6 יוליסט 2066881 ד"ר 077-2066881  
המז"מ: מש' אבדר  
שם העבודה: בתים וקורות חוצ' אזורי מורד  
שם התוכנית: קובץ שרעט  
חם התוכנית: עדיאלן אבברה  
עדיאלן אבברה  
מועד מוסמך מ"ר: 1054  
מחמוד מחאמיד  
מועד מוסמך מ"ר: 882



### טבלת חישוב שטחים של בית מסי 2

קומה מפלס +5.60	בניין קיים	קומה מפלס +2.80	בניין קיים	קומה מפלס +0.00	בניין קיים	קומה מפלס -2.90	בניין קיים
חישוב שטח מכסים - 5.60 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 2.80 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 0.00 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 2.90 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 0.00 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 2.90 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 2.90 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000	חישוב שטח מכסים - 2.90 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000 שטח סגור מ"ר: 2980 X 1000 = 2,980,000

**חישוב שטח דירה מסי 1**

קומה מפלס +0.00

קומה מפלס -2.90

טבלת סיכום דירות

סוג דירה	מס	שטח עיקרי קיים	סה"כ מוצע	סה"כ שטח קיים + מוצע
1	אבדר בנז	±0.00	160.00	240.00
		-2.90	80.00	

