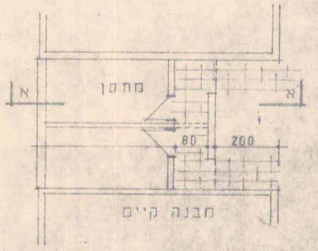
תוכנית בנין ערים מפורטת
גבעת זאב 220/1/1
נספח מספר 1
מחסנים

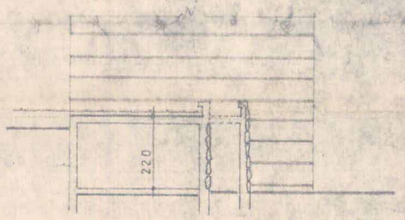
אלטרנטיבה א'

1. חומרי הבניה אבן ציקלופית כהוגמת העיר התומך.
2. גג המחסן יכוסה אדמת גן ו או חצץ.
3. יונשו הישובים סטטים והצהרת מהנדס.
4. גובה גג המחסן לא יעלה על 40 סמ מפני הקרקע בחלק העליון.



אלטרנטיבה ב'

1. המחסנים ימוקמו במקום התוספת העתידית.
2. גודלו עד 4 מ"ר
3. גובהו כגובה התוספת.
4. חומרי הבניה בהתאם למבנה הקיים.
5. יונשו הישובים סטטים והצהרת מהנדס.



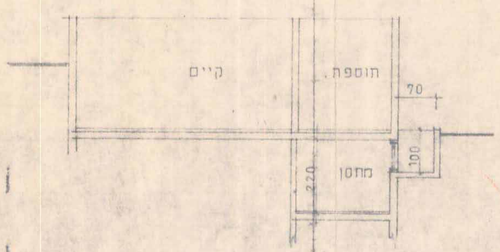
חתך א-א 1:100

הוראות כלליות

1. לכל תוכנית להיתר יונש הצהרת מהנדס והישובים סטטים.
2. לכל יחידה דיור תותר הקמת מחסן אחד בלבד.

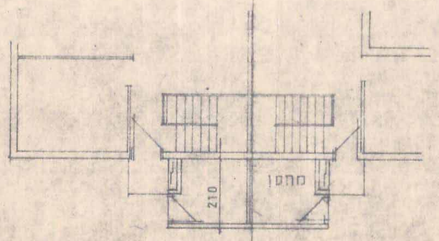
אלטרנטיבה ג'

1. מחסנים יבנו מתחת לתוספת מאושרת.
2. יונשו הישובים סטטים והצהרת מהנדס.
3. גודל הלון מכסימלי 40/80



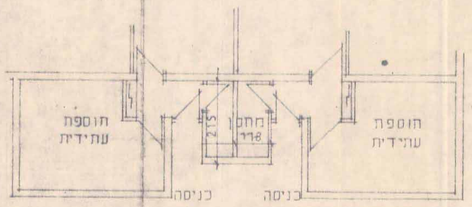
אלטרנטיבה

1. המחסנים ימוקמו בכניסה למבנה "יובל גד"
2. גובהו כגובה אלמנט הכניסה
3. גג המחסן שופל בחזית החמישית.
4. חומרי בניה בהתאם למבנה הקיים.
5. יונשו הישובים סטטים והצהרת מהנדס



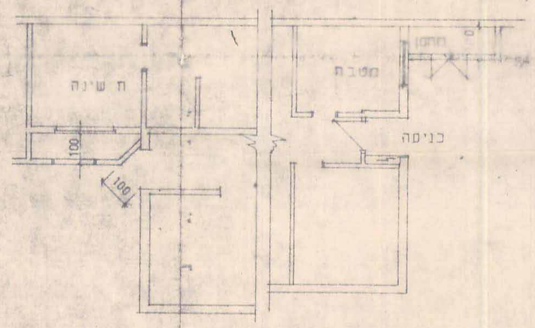
אלטרנטיבה ד'

1. מחסנים ליחידות דיור עליונות רח הניא.
2. הבניה תהיה בזוגות צמודים, לא יבנה מחסן בודד.
3. חומרי הבניה עפ"י הבנין הקיים.
4. יונשו הישובים סטטים והצהרת מהנדס
5. גג המחסן יטופל כחזית חמישית



אלטרנטיבה ו'

1. מחסנים לדירות התחתונות רח הניא.
2. גובה המחסן עד תחתית הלון
3. חומרי הבניה עפ"י הבנין הקיים.
4. יונשו הישובים סטטים והצהרת מהנדס.

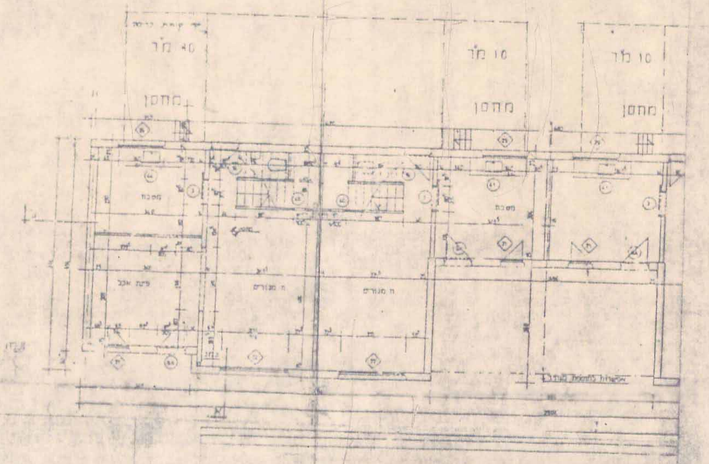


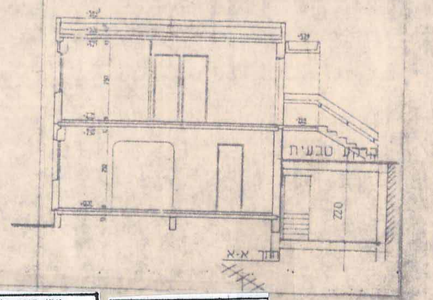
אלטרנטיבה ז

1. מחסנים מבניה קלה.
2. המבנה ימוקם בחזית שאינה פנה לרחוב.
3. המחסן יבנה במקום התוספת העתידית צמוד לבנין.
4. תאור טכני כולל חומרים וצבע כחלק מהבקשה להיתר.
5. לא תותר הקמת מחסן מפח וגגולון.
6. גודל המחסן לא יעלה על 3.5 מ"ר
7. גובה המחסן לא יעלה על 1.9 מ' מהפלס הקרקע סופי.
8. יוסט תיק הגשה להבנת היתר בניה לועדה המקומית.

אלטרנטיבה ח'

1. מחסן קבור צמוד לתוספת האחורית.
2. גודל המחסן עד 15 מ"ר
3. גג המחסן מתלכדעם מפלס קרקע טבעי
4. כניסה למחסן דרך התוספת. אין מבחן (מידה זה פתרון לדוגמא חוץ סביר מבחינה ארכיטקטונית).





צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية (يهودا والسامرة) رقم 418 لسنة 1971
כפה
לוח
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلية
תכנית
مشروع
מועצת התכנון העליונה
مجلس التنظيم الاعلى
בישיבתה מס' 6/82 מתאריך 4.5.82
מלאה רקע
מנהל המינהל
מנהל הקרקעות
יו"ר מועצה
رئيس المجلس