

גובה בניה מותר

1/א	מגודם	א
2/א	"	"

C. 41951, 15451
11/11/1941
63.89

[illegible]

תאריך:
 חודש:
 שנה:

תכנית מתאר
מפורטת
מס' 220/4/5
נספח 2

ש.ש. אדריכלים כע"מ
שחולל שקד אדריכל/מתכנן ערים
עבודה חודשת בכ"מ
20181
חובנית

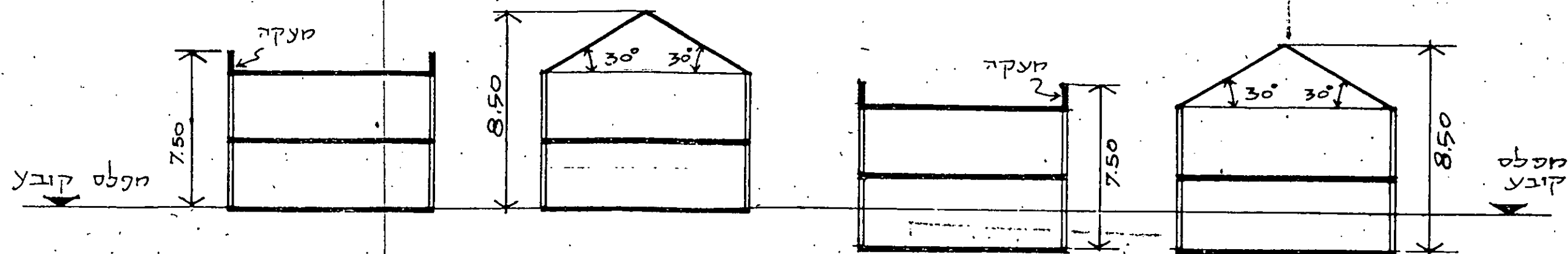
22			
קנה נזירה	חאריך		
1:200	27.5.84		
שורטט	ביקר		

גש שטות

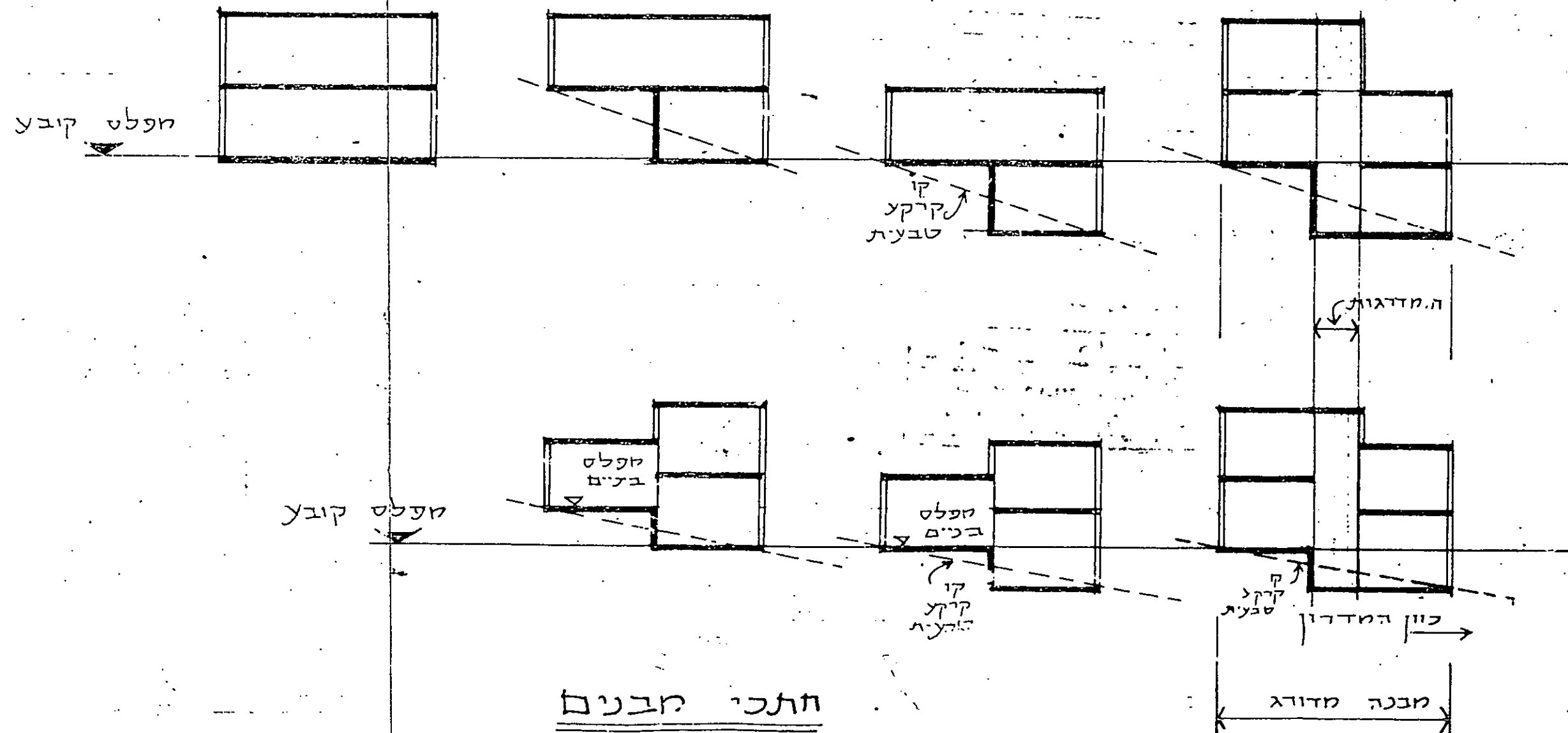
תִּשְׁמְרֵם לַאֲשֶׁר יִשְׁמְרֵם

17165 22

8-977 22



מבנה מדורג

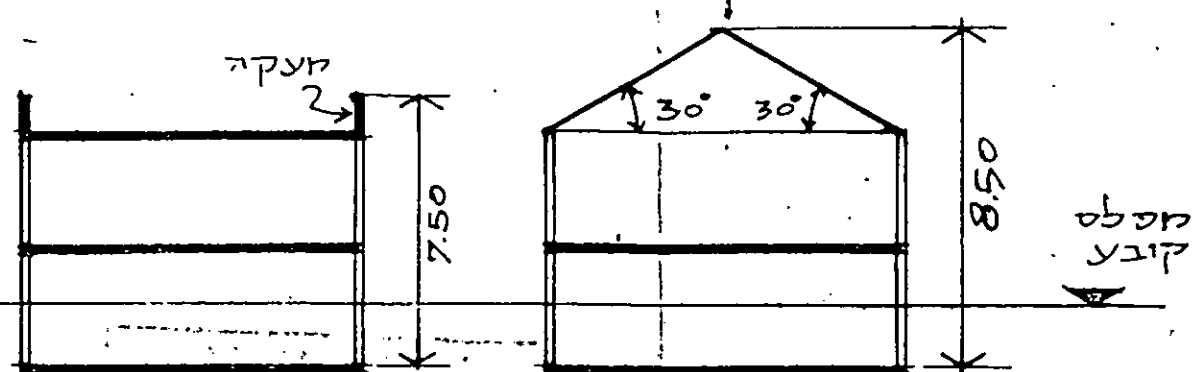


חזקו חבנים

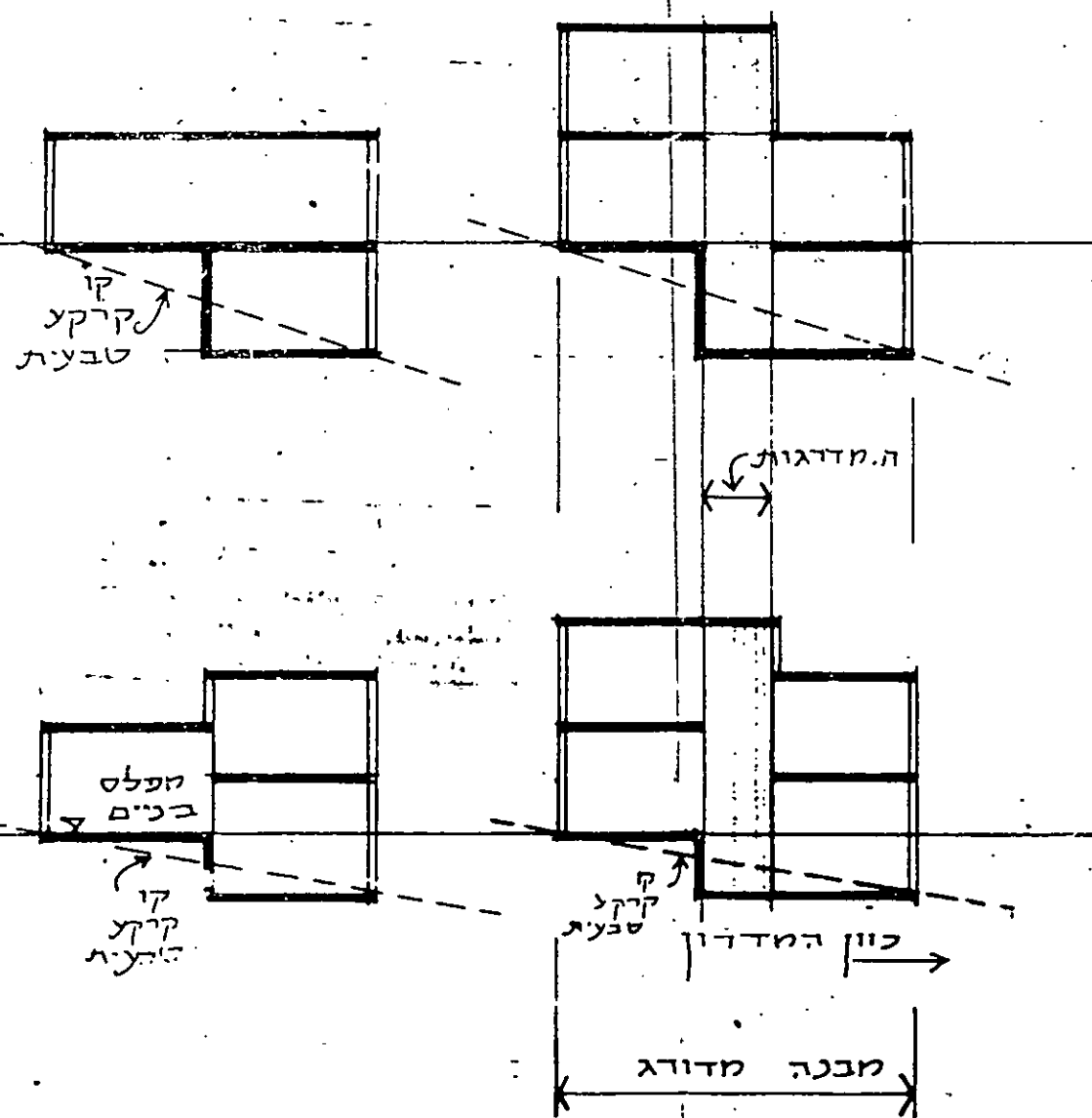
גובה בניה מותר

גג שטוח

גג דעפים

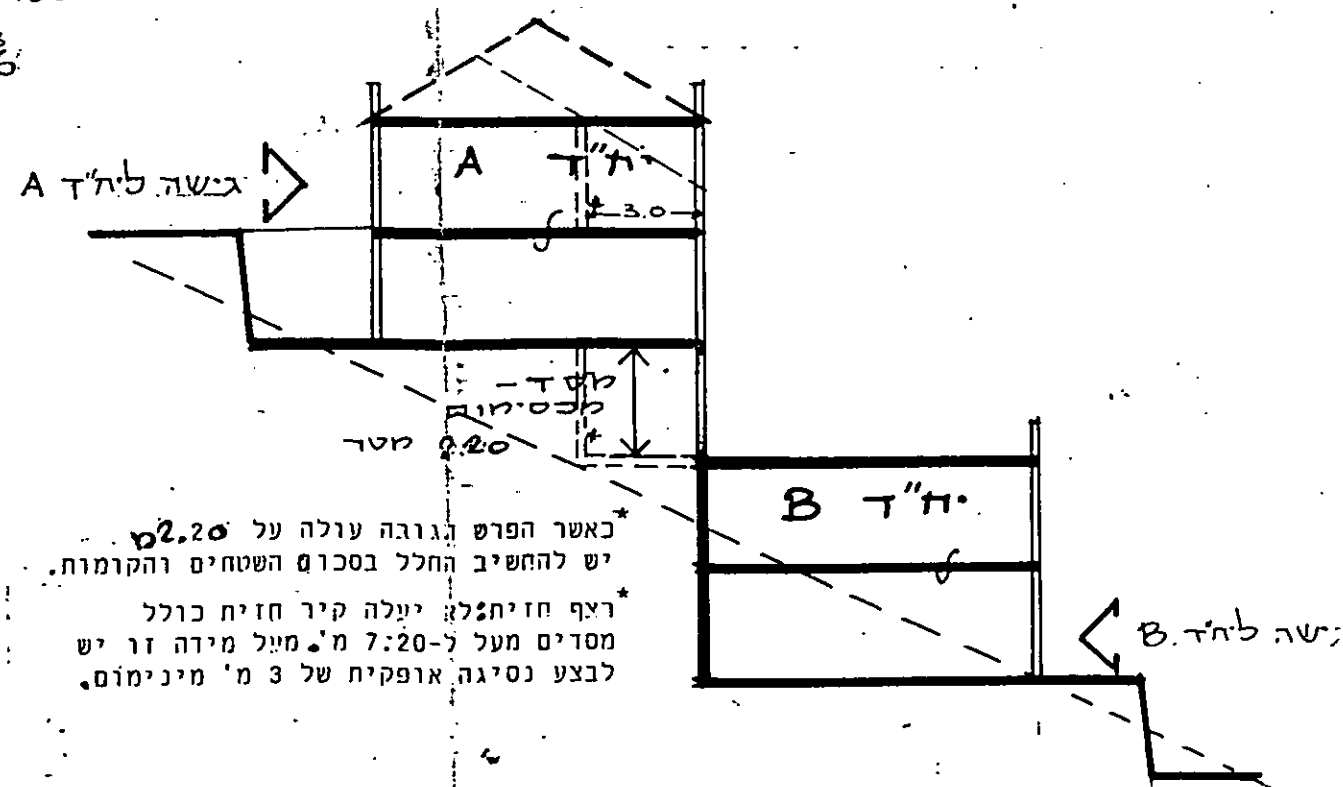
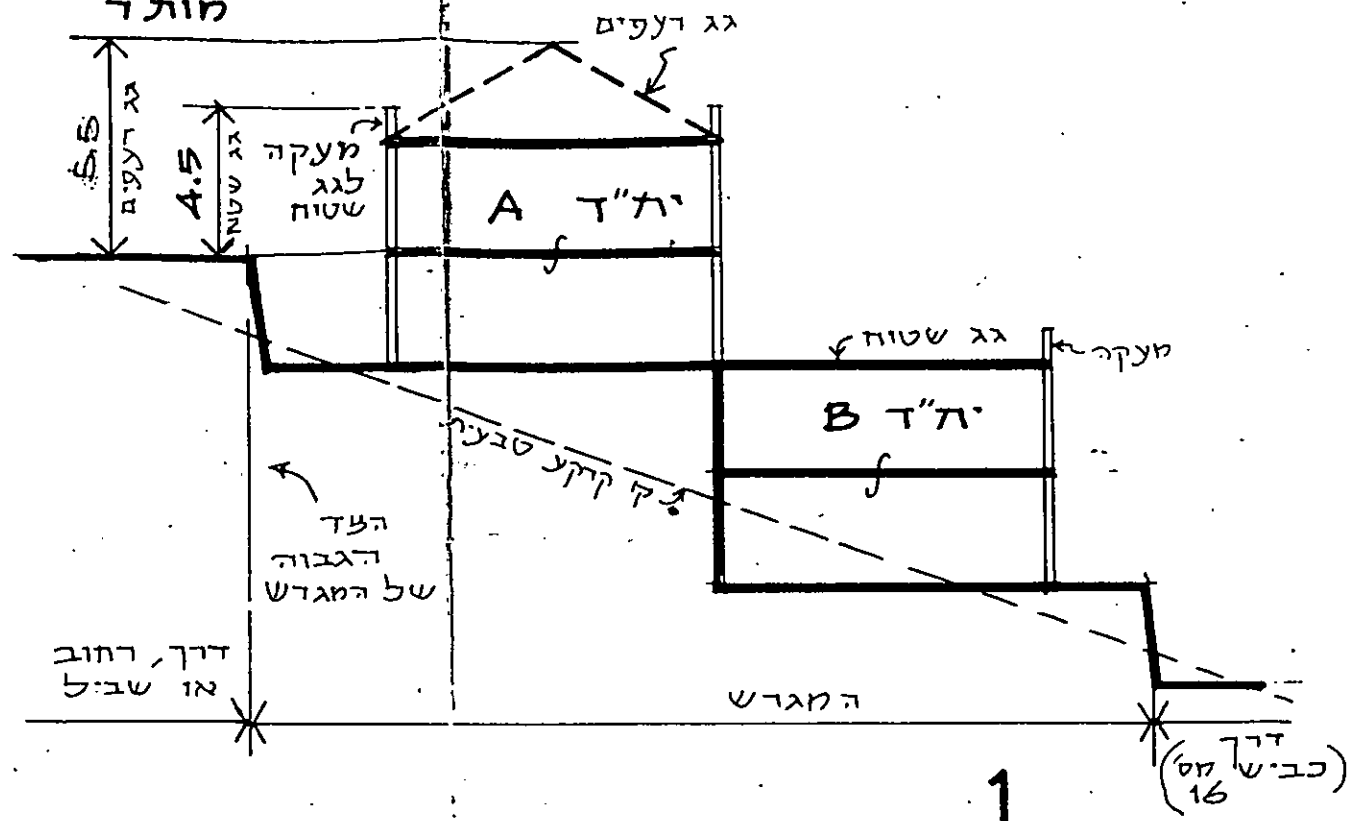


מבנה מדורג



- חתכי מבנים

גובה בניה מותר



כאשר הפרש הגובה עולה על 2.20 מ' יש להחשיב החלל בסכום השטחים והקומות. רצף חזית: יעלה קיר חזית כולל מסדים מעל ל-7:20 מ' מעל מידה זו יש לבצע נסיגה אופקית של 3 מ' מינימום.

בנית דירות עם קיר משותף

הערות
על תוכנית זו יש להוסיף תוספות על כל קו, סעיף 100
המספרים הם למעלה מן המספרים המצויים בתוכנית
המספרים הם למטה מן המספרים המצויים בתוכנית
המספרים הם למעלה מן המספרים המצויים בתוכנית
המספרים הם למטה מן המספרים המצויים בתוכנית

תאריך	תמונה	לשם
1988.12.26	1	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	2	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	3	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	4	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	5	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	6	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	7	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	8	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	9	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	10	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	11	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	12	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	13	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	14	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	15	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	16	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	17	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	18	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	19	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	20	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	21	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	22	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	23	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	24	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	25	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	26	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	27	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	28	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	29	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	30	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	31	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	32	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	33	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	34	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	35	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	36	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	37	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	38	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	39	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	40	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	41	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	42	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	43	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	44	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	45	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	46	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	47	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	48	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	49	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	50	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	51	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	52	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	53	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	54	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	55	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	56	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	57	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	58	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	59	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	60	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	61	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	62	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	63	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	64	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	65	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	66	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	67	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	68	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	69	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	70	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	71	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	72	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	73	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	74	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	75	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	76	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	77	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	78	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	79	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	80	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	81	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	82	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	83	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	84	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	85	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	86	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	87	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	88	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	89	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	90	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	91	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	92	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	93	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	94	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	95	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	96	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	97	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	98	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	99	הוספת חלק מהמגרש
1988.12.26	100	הוספת חלק מהמגרש

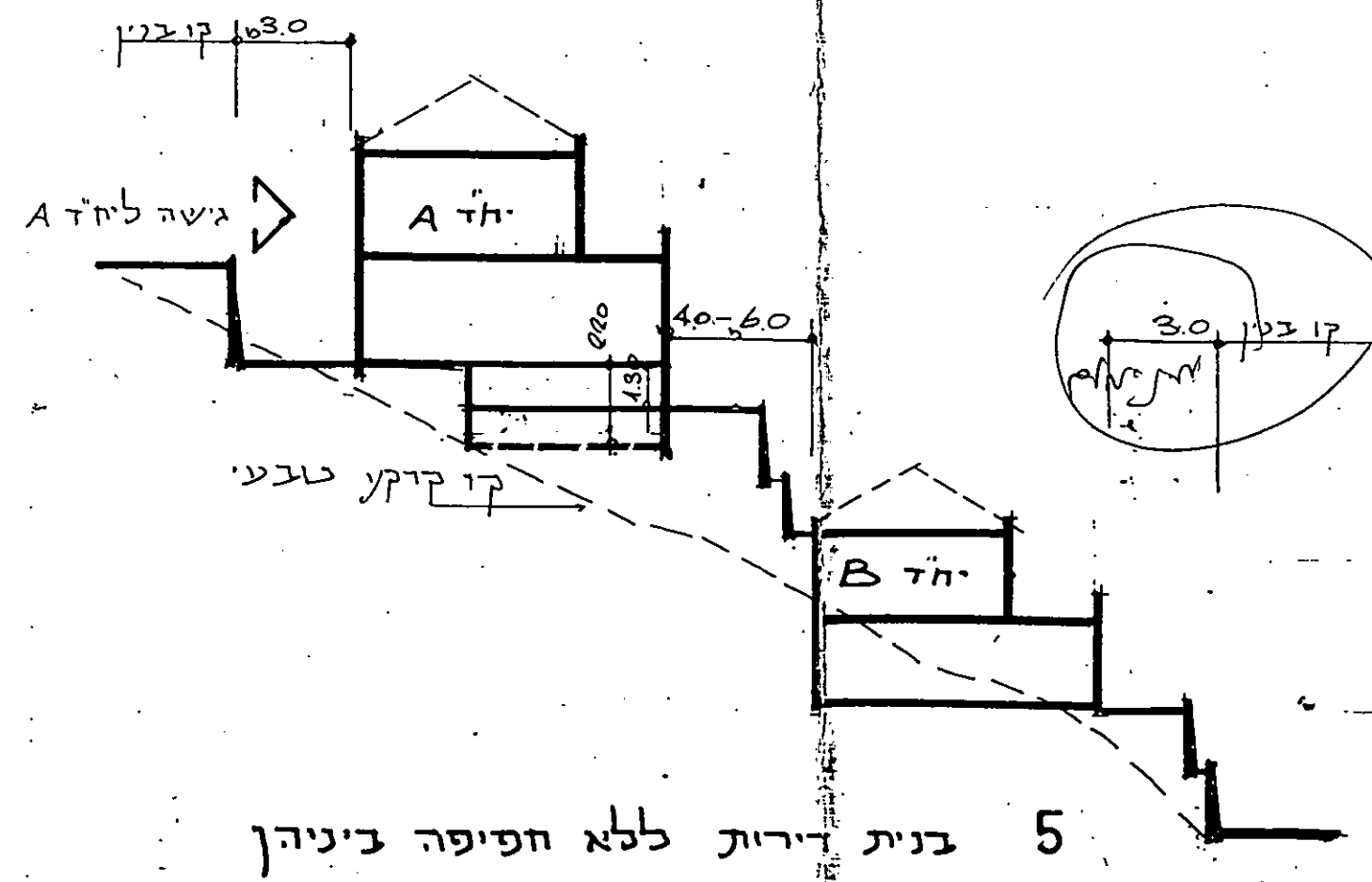
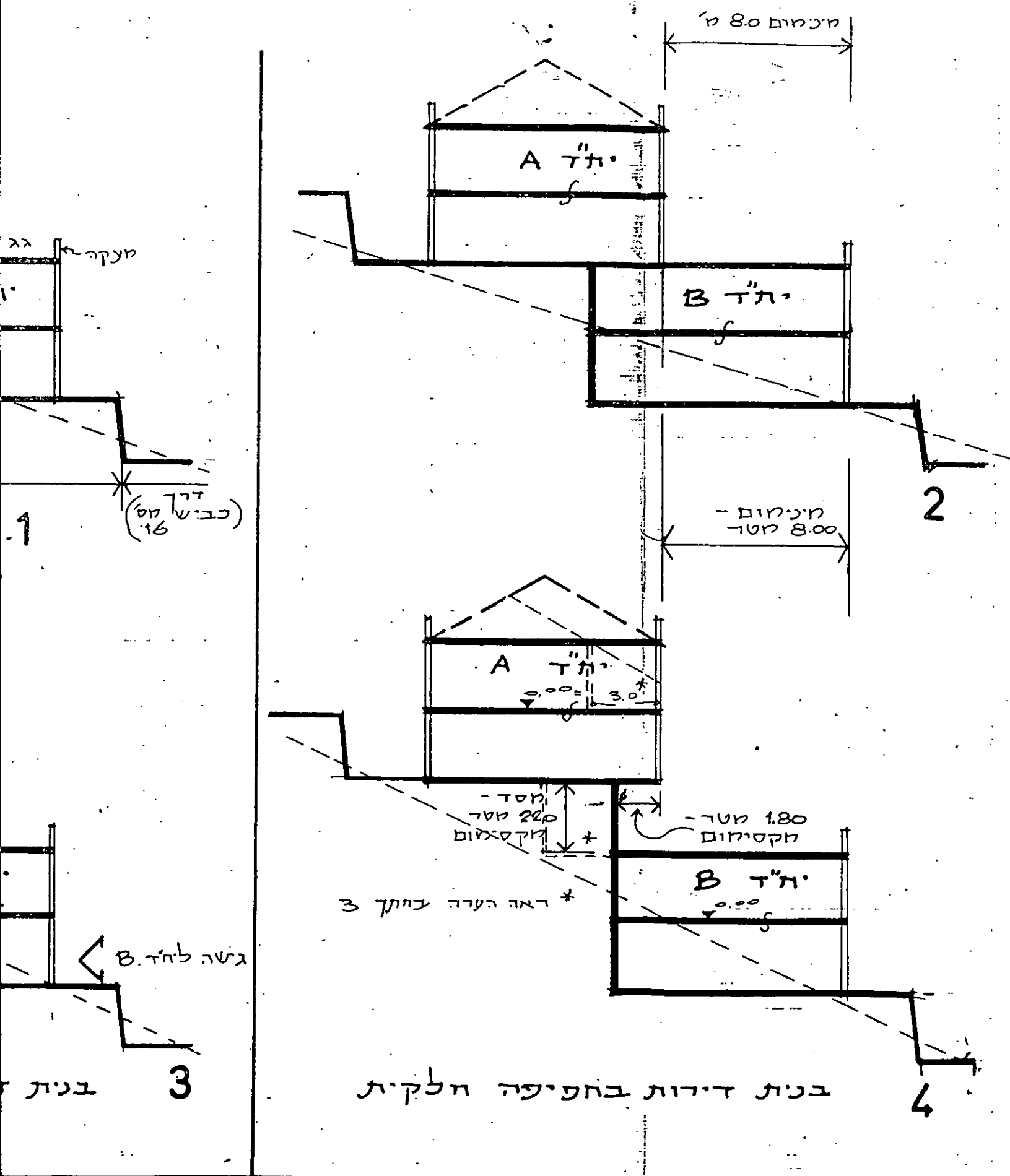
גבעת צאב
מחשת בנשן ב

תכנית מתאר
מפורטת
חש' 220/4/5
בספח 3

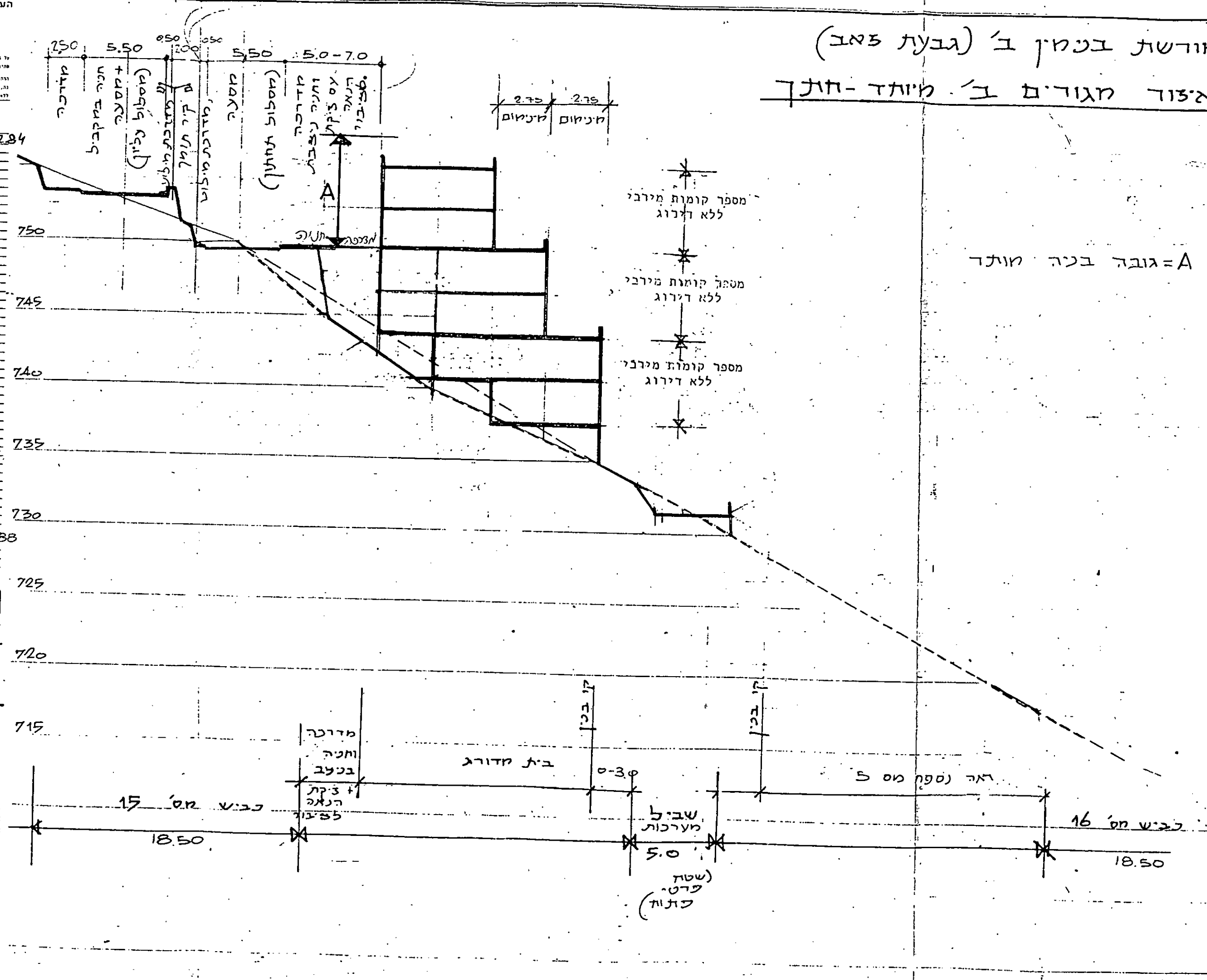
ש.ש. אדריכלים בע"מ.
שמואל שקד אדריכל/מחנך ערים
עבודה מורשת בייחוד

תאריך קנה מידה
17.6.84 1:200
בקר שרטוט

איצור מגורים א' חוהד - חתכי



מורשת בטחון ב' (גבעת זאב)
אצור מגורים ב' חייד-חור

[illegible]

תכנית מתאר
מפורטת
חש' 220/4/5
נספח 4

ש.ש. אדריכלים בע"מ
שחזאל שקד אדריכל/מתכנן ערים
עבודה חורשת ב"מחז"ב
מדורגים (מגורים ב"מחז"ב)
חוכנית
השטח לתוכנית
קנה מידה
חאריז
14.2.04 1:250
ביקר שרטט

איזור מגורים ב' מיוחד ובביש 16 - חתך עקרוני

[illegible][illegible]

לטיין	לאישור		למכרז	לביצוע	לביטול
☐	☐	☐	☐	☐	☐

יגלל וצא
צא ויגלל

עצ'ם

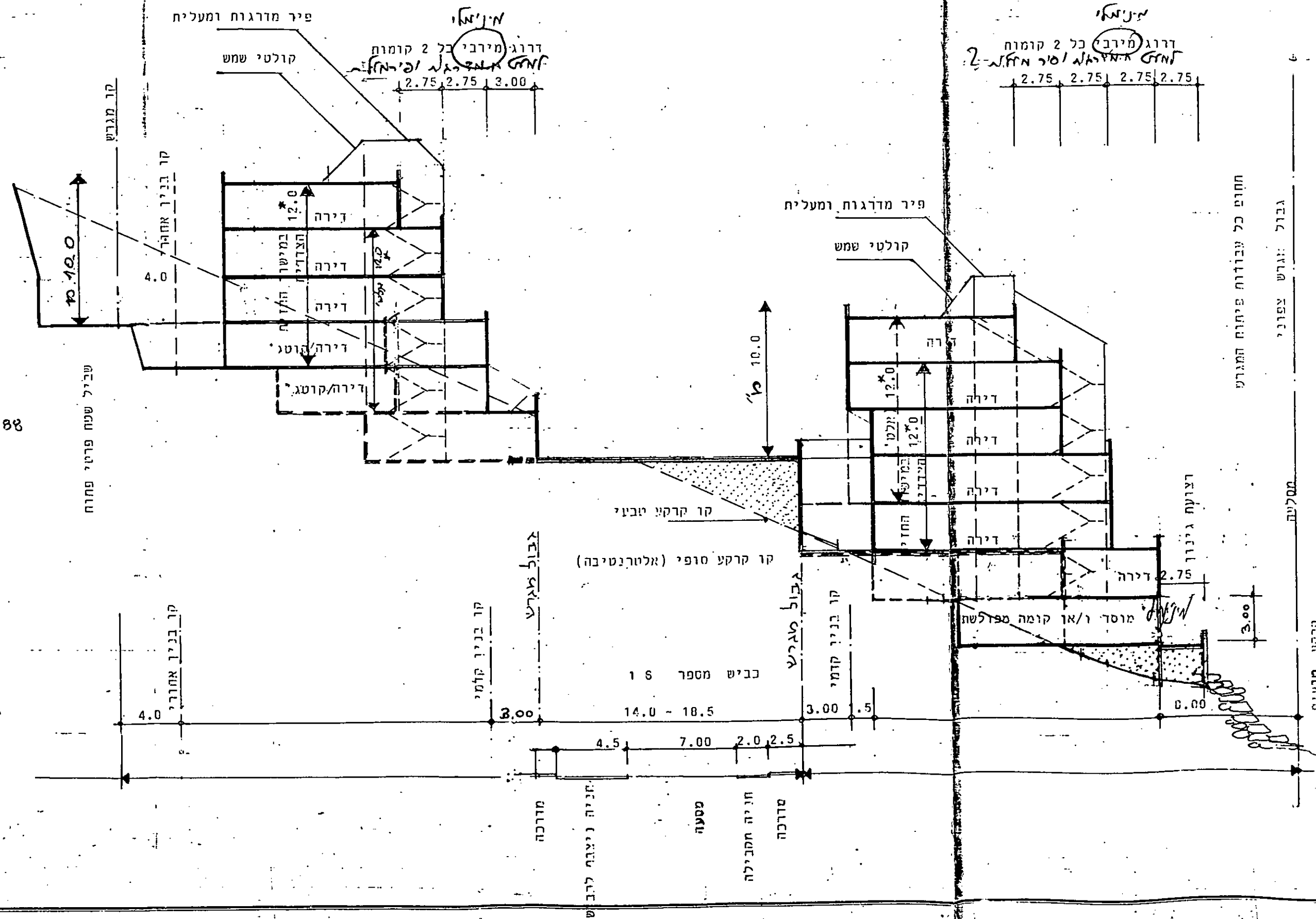
תכנית מתאר
מפורטת
מס' 220/4/5
נספח 5

נ.ש. אדריכלים בע"מ
חזאל שקד אדריכל/מתכנן ערים
בזדה

□ □ □ □ □ □

□ □ □ □ □ □

תאריך	כנה מידה
19.1.88	1:25
בקר	רטט



(*) = מוגרש במפלס הידוך
(**) = חדה נתת לשיי במגרש הגבוה מהדרך - ראה: כספח 1

[illegible]

לעיון ראשון לחזרה לביטול לביטול

תכנית
מפורטת
חמ"ס 220/4/5
נספח 7

ש.ש. אדריכלים בע"מ
שחואל"סקד אדריכל/מתכנן ערים
עבודה חורשת בכ"מ

2	0	1	8	1	
---	---	---	---	---	--

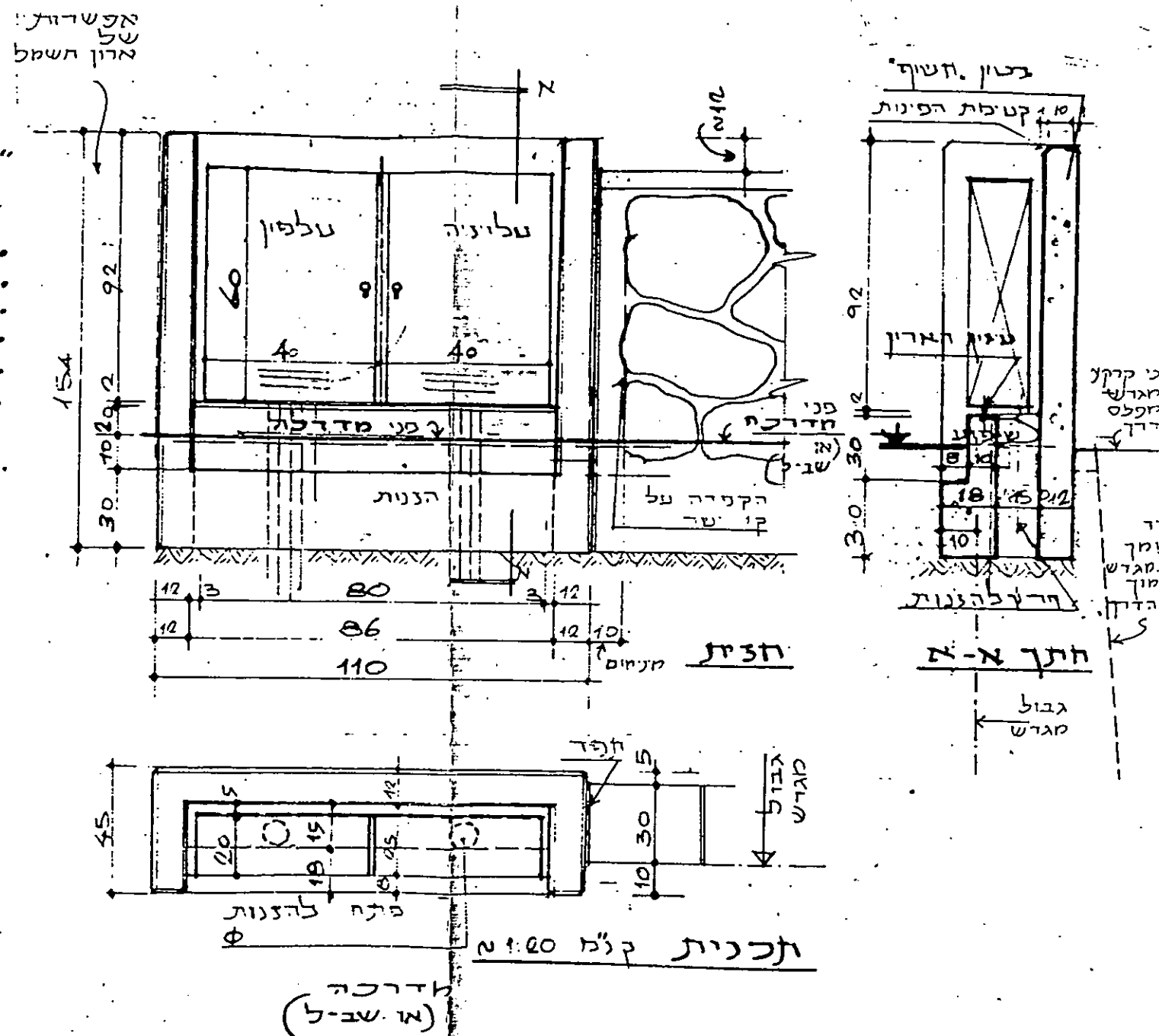
תוכנית ארון טלפון -
במחיר נמוך מהדרך

220307

תאריך	קנה מידה
7.11.83	1:20
גובה	סרט

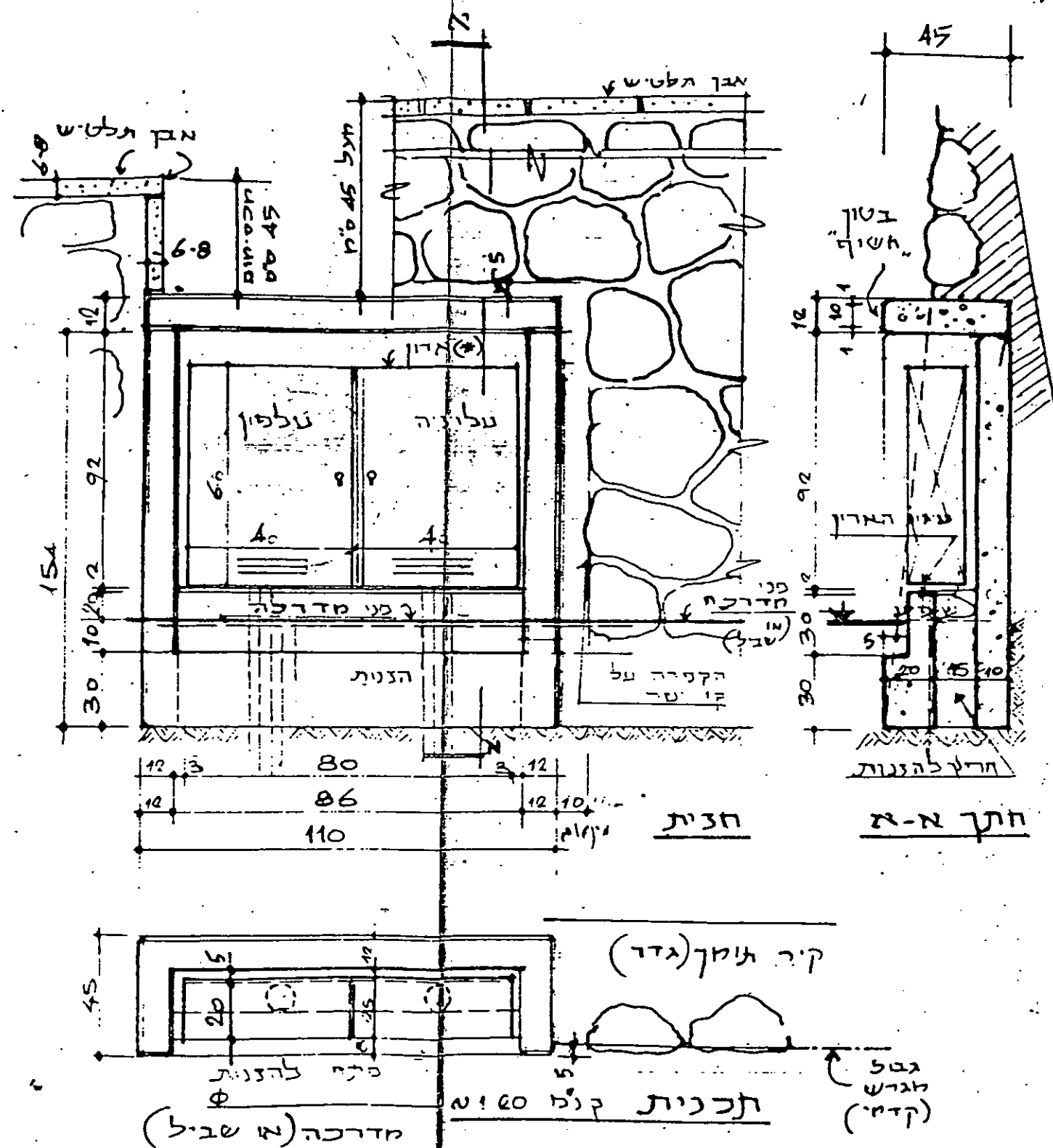
תיאור:
 "מרגז" מבטון סדומי חשוף
 בתוך המרגז:

א. ארון חתכת 80/60/20 מחולק ע"י מחיצה אכזת
 שתי דלתות לבנות דגילה החוצה (חזכת)
 בכל דלת חריצים חתכים (בחלק התחתון)
 נעילת כל דלת בנפרד ע"י מעול פנימי.
 הארון מעוגן לארבע בלחותיו.
 בדפנות הצדדיות של הארון חריצים
 חתכים - בחלק העליון של הדופן.
 הדופן האחורית של הארון מעופה חבכים
 ע"י לוח עץ לבן בעובי 20 מ"מ



גמד
בטון: בטון "חשוף" טרומי בתבניות חלקות (דיקט או מתכת) - פניות קטומות -
אדון מתכת: 2 שכבות צבע יסוד
+ 2 שכבות סופרלוק
(טמבור)

אדון טלפון וטלביזיה - בגבול	מגרש גבוה מהדרך
-----------------------------	-----------------



תיאור- דאה בגליון כספח 7:
- "ארון טלפון וטלביזיה -
בגבול חגוש במסלם
הדרך או כחך מהדרך" -

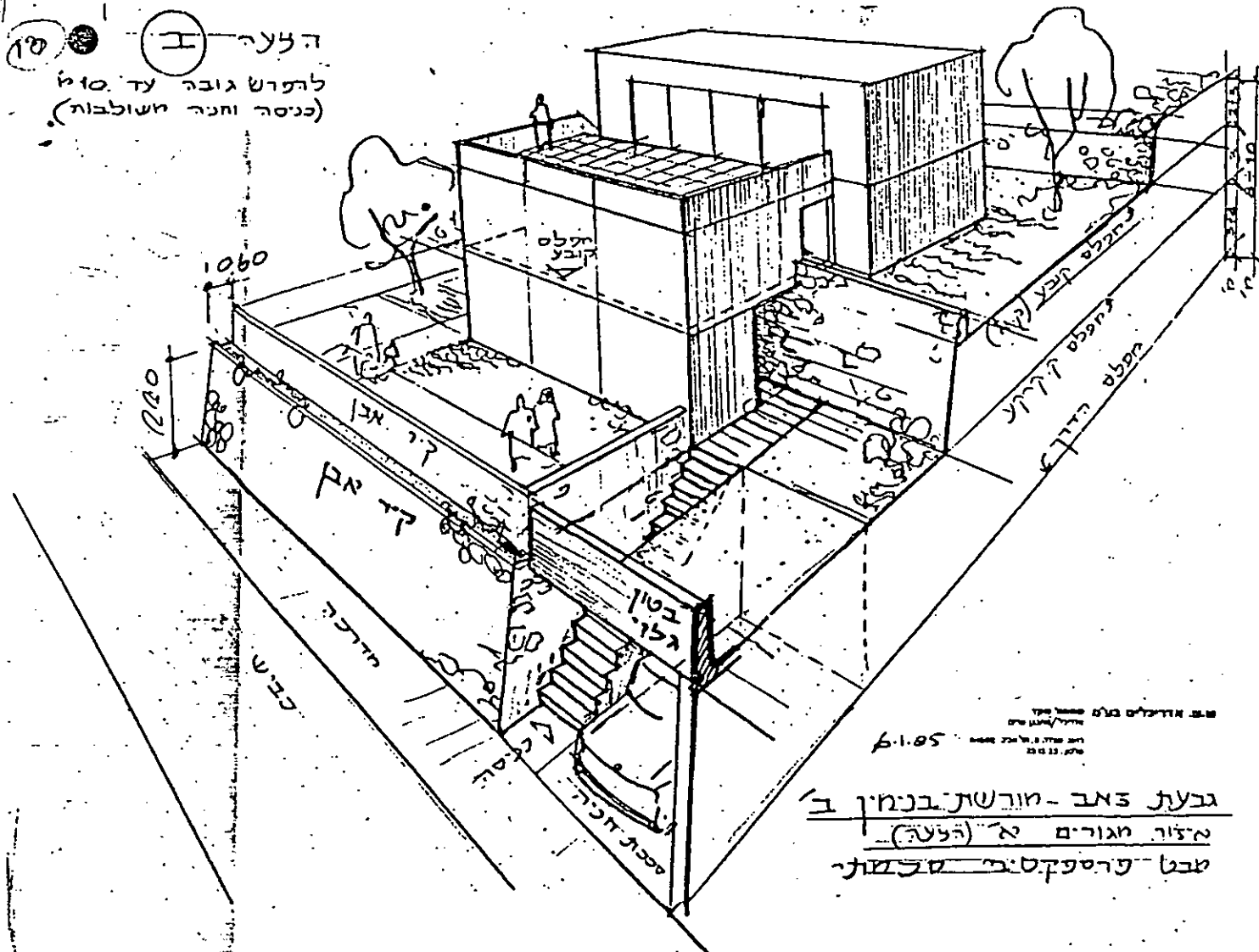
גמר

בטון: בטון "חשוף" טרומי בתבניות חלקות (זיקט או חתכת) פניות קטנות
 ארון חתכת: 2 שבות צבע יסוד
 + 2 שבות סופרלק (טמבור)

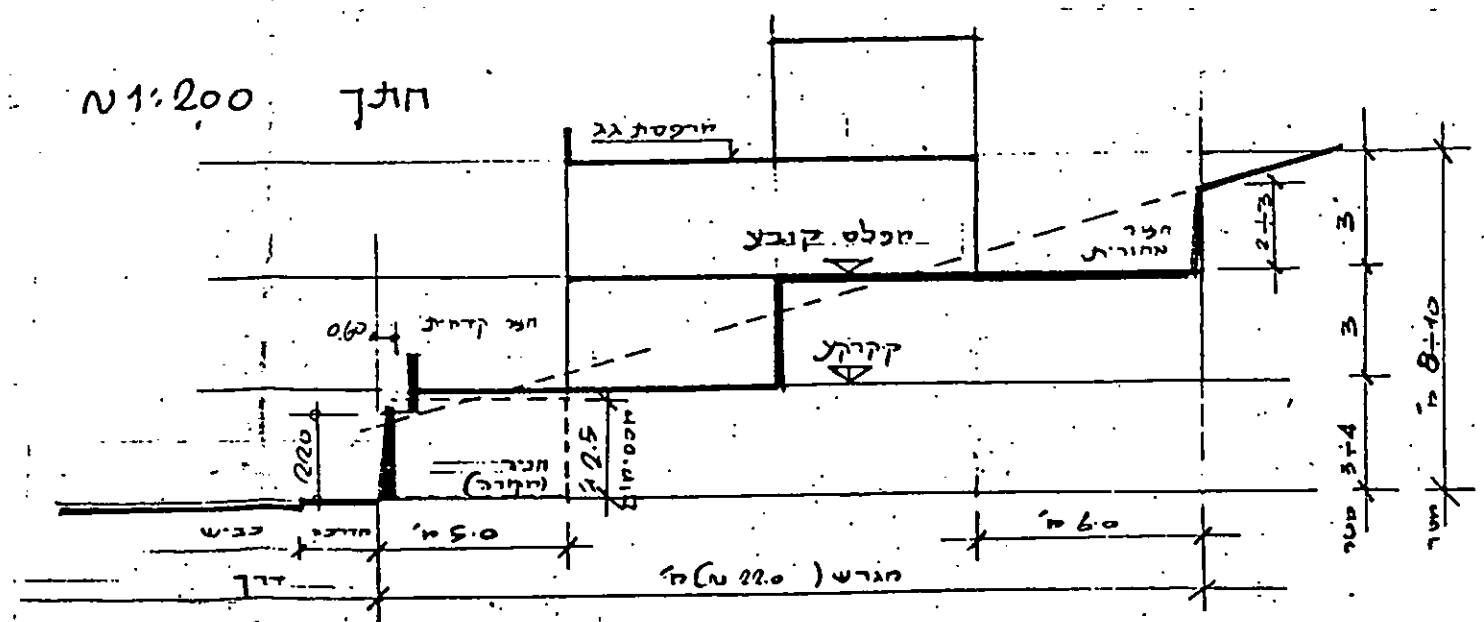
[illegible]

תאור: "גדון" מבטון טרולי "חשוף" - בתבניות חלקיות (דיקט או מתכת), פניות קטומות 2/2 סמ.

להתיר גובה עד 10 מ'
(כניסה וחניה משולבות)



גבעת צאב - חורשת בנמין ב'
 מילור מאורים א' (הצעה)
 מבט פריספקטיב סלמתי



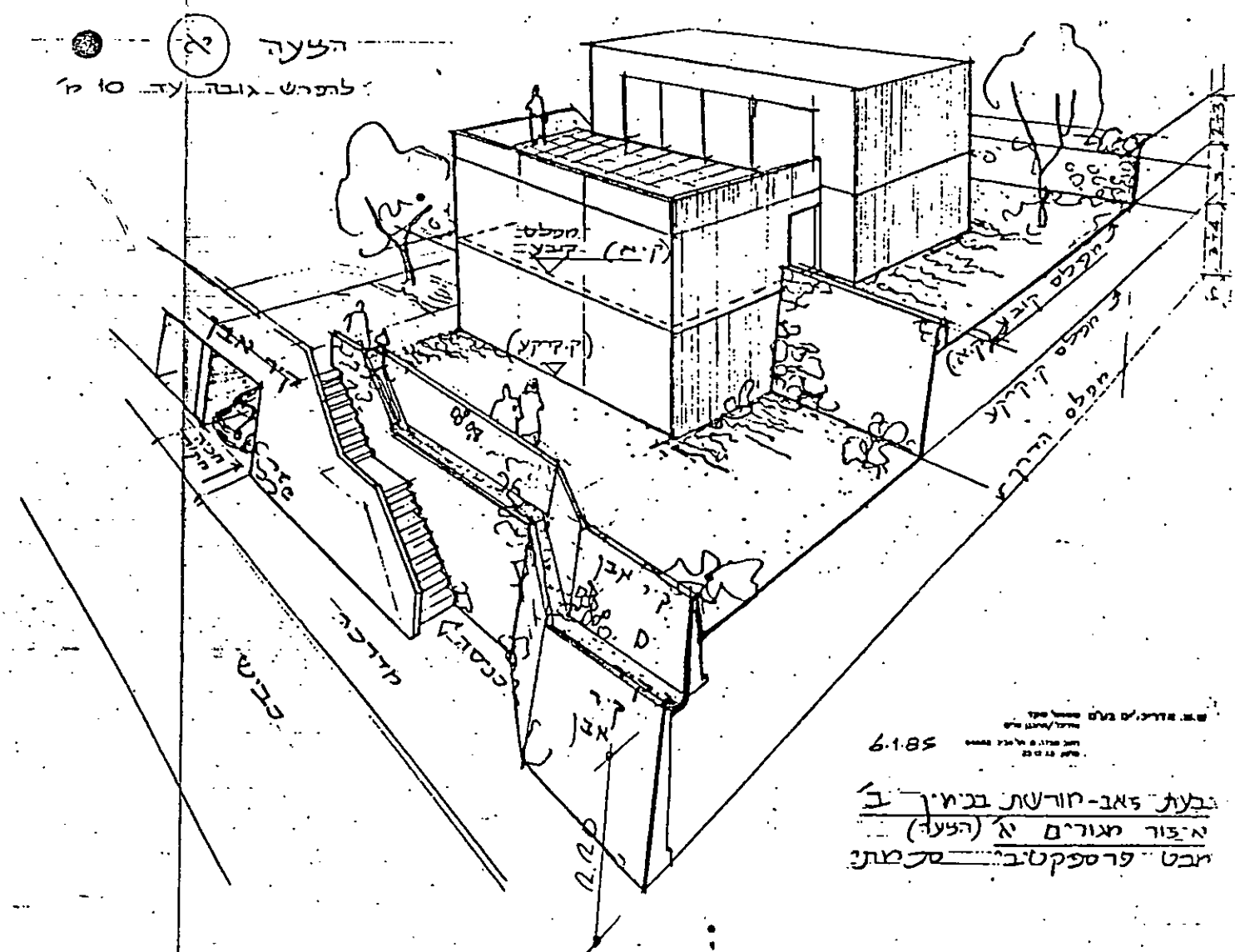
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

איזור מגורים א'1 - א'2 - מגרשים גבוהים מהדרך

הצעה לחתך ומבט פרספקטיבי - כניסה וחניה משולבות

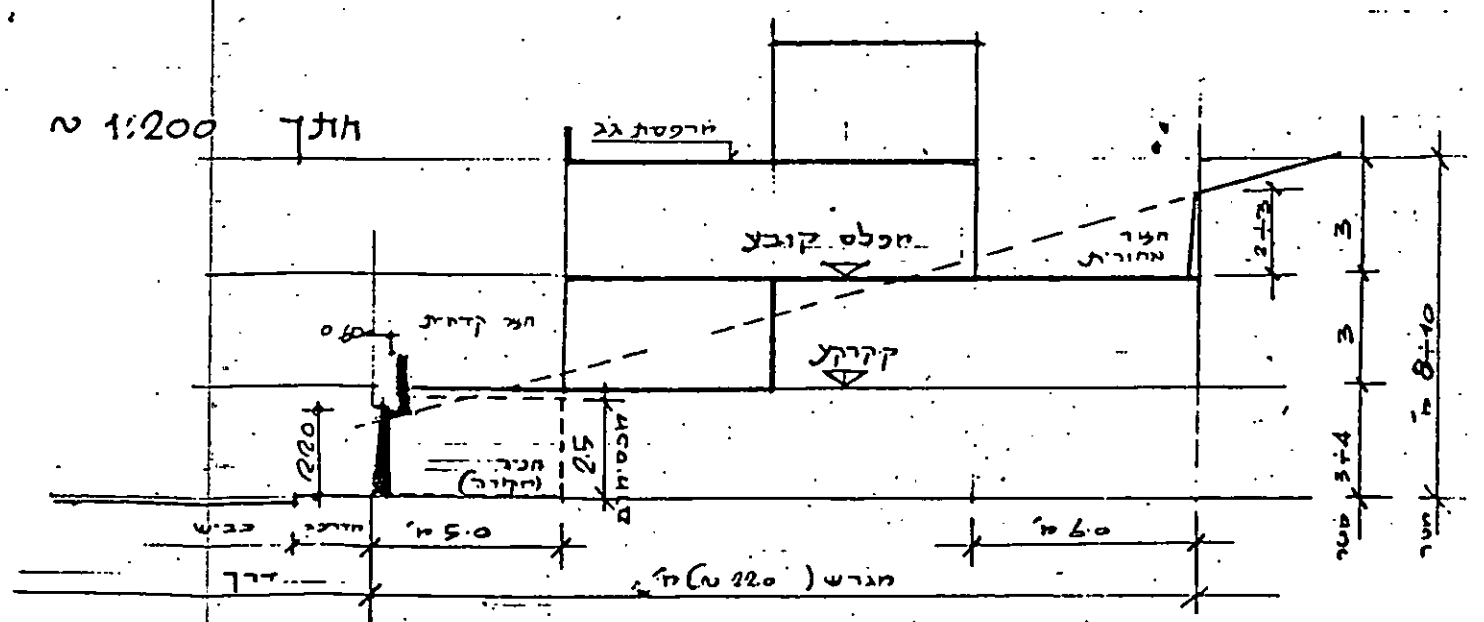
הצעה (2) -

תפיש - גיבול - תג' - 10



מ. אדרעי, ז' ב' ש' תש"ז
הודו/הודו
6.1.85
הודו/הודו
הודו/הודו

בעת האב-חורשת בנין ב'
א' צור מורים א' (הפעם)
מבט פרספקטיב' סכמת



המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

בעת-זאב - מורשת-בנימין ב'
כנית מפורטת מס' 220/4/5 - נספח בינוי 10
גזר מגורים א'1 - א'2 - מגרשים גבוהים מהדרך

הצעה לחתך ומבט פרספקטיבי - כניסה וחניה נפרדות

איזור מגורים א' 1/ א' 2 - מגרשים גבוהים מהדרך
הצעה לחתך ומבט פרספקטיבי - כניסה וחניה משולבות
 למגרשים בהפרש גובה עד 13 מטר

גבעת-זאב - מורשת-בנימין ב'
 חכנית מפורטת מס' 220/4/5 - נספח בינוי 12
 איזור מגורים א' 1/ - מגרשים גבוהים מהדרך
 הצעה לחתך ומבט פרספקטיבי - כניסה וחניה נפרדות
 למגרשים בהפרש גובה עד 13 מטר

(401 - 408 257112)

WASO.

הנה שמונת עשר
קנה עשר

שׂוֹמְרֵי צֶדֶק

ש.ב.צ.	ביכנר + כיתות N, ג, ג, ד
--------	--------------------------

בית הלב + מעוֹד קהילה	מגורים + מוסד
גני ילדים: 2 כיתות	מגורים + מוסד
גני ילדים (כיתות ילדות)	מגורים + מוסד
גני ילדות 2 כיתות	"
מקוה נשים	

ה ע ר ה : ניתן יהיה לשנות את מיקום הבוררות המופיעת בנספח לאישור הועדה, וכונאי שלא יגרע מהן.

[illegible]

תמוצה

לוצר
רואי
לוצר

[illegible]

לעיון לאישור ☐ לחכרו לביצוע לביטול

תכנית מתאר
מפורטת
חש 220/4/5
נספח 13

עבודה

תוכנית

תאריך	קנה מידה
19.1.1989	1:1250
בקר	שרטט

גייס
צו בדער חוק הכנוו ערים, כסרים וזנידים
(יהודה והשומרון) (פס 418) חס"ב - 1971
אמריקאן קאנון טעגליך און נאכער
(יהודה וסאמר) (רמ 18) סע 732-1171
נפה

גייס
צו בדער חוק הכנוו ערים, כסרים וזנידים
(יהודה והשומרון) (פס 418) חס"ב - 1971
אמריקאן קאנון טעגליך און נאכער
(יהודה וסאמר) (רמ 18) סע 732-1171
נפה

לוא
מרחב תכנון מקומי מדינת ישראל

מחלקת תכנון מכללה
תכנית 100/4/5
תאריך 10/10/2010

משרד
המכס והעליונה

בתיבתה חס' 9/90 בחאיר 3.6.90

חלטה, רצון

وضع المشروع المختار: الدراسة

מנהל הכלכלה
המרכזית לתיכנון ובניה
מكتب الدائرة

المركزية التنظيم والبناء التنظيم