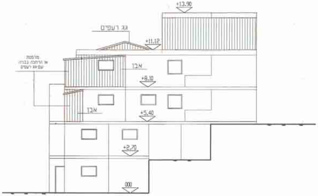
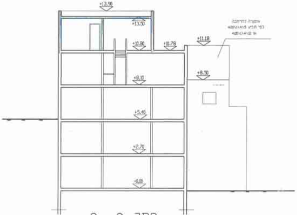
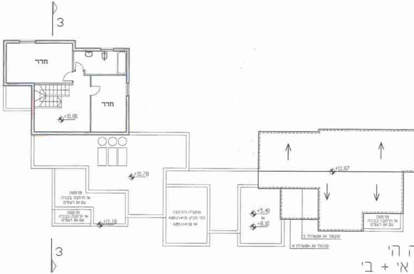

+13.90
גג רעפים
+11.12
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
אבן
+8.10
אבן
+5.40
+2.70
000

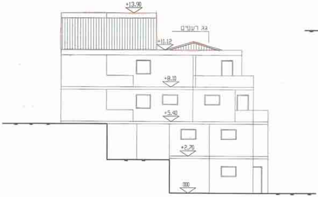
חזית צד
עם אופציה לבניה


+13.90
+13.50
+10.80
+10.78
+11.18
אופציה להרחבה
+8.10
+8.50
+5.40
+2.70
+0.00

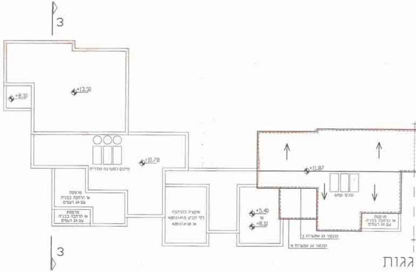
חתך 3 - 3


3
חדר
חדר
+10.80
+10.78
+11.87
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
+11.18
אופציה להרחבה
+5.40
+8.10
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
3

ה ה'
א' + ב'

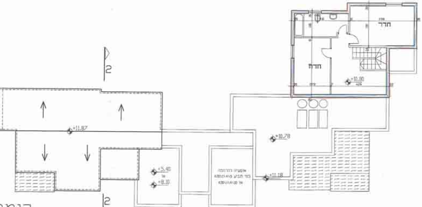

+13.90
גג רעפים
+11.12
+8.10
+5.40
+2.70
000

חזית צד
בלי אופציה לבניה

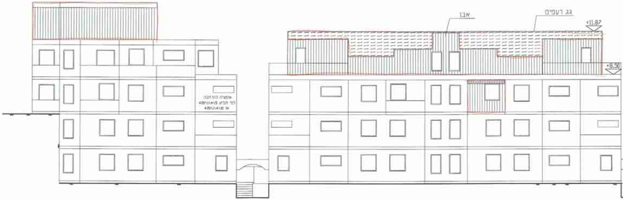

3
+13.50
+8.10
+10.78
+11.87
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
אופציה להרחבה
+5.40
+8.10
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
3

גגות
א' + ב'

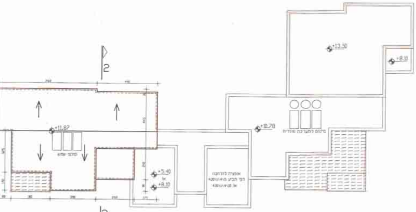
F:\PLOT\2\GALIT\T-SHOFAR Mon Mar 31 15:02:27 1997 PRINTED IN SUPER-GRAPH L.1.0 02-5388858


חדר
חדר
+10.80
+11.87
+10.78
+11.18
+5.40
או
+8.10
אופציה להרחבה
2
2

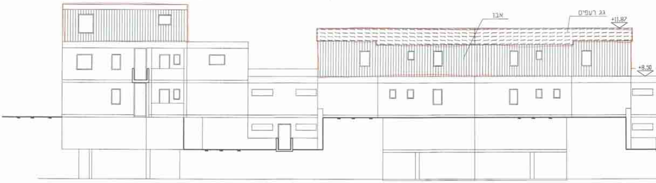
קומ
אפשרות


אבן
גג רעפים
+11.87
+8.50
אופציה להרחבה

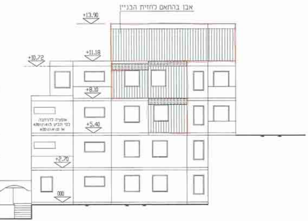
חזית קדמית
אפשרות ב'

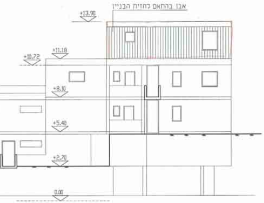

+13.50
+8.10
+11.87
+10.78
מקום למערכת סולרית
קולטי שמש
+5.40
או
+8.10
אופציה להרחבה
2
2

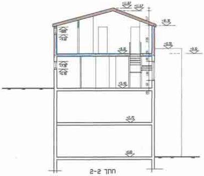
תכנית
אפשרות

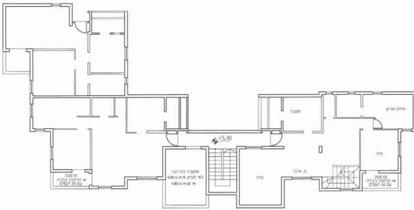

אבן
גג רעפים
+11.87
+8.50

חזית אחורית
אפשרות ב'

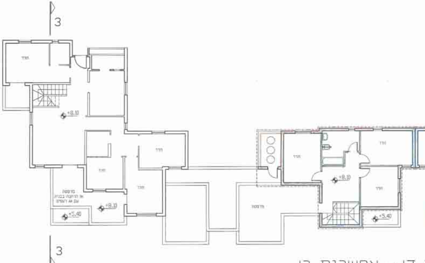

אבן בהתאם לחזית הבניין
+13.90
+11.18
+10.72
+8.10
+5.40
+2.70
000


אבן בהתאם לחזית הבניין
+13.90
+11.18
+10.72
+8.10
+5.40
+2.70
0.00

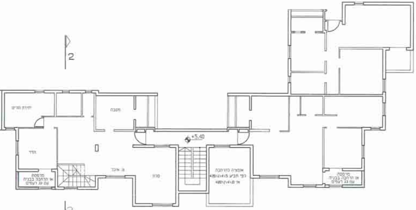

חתך 2-2



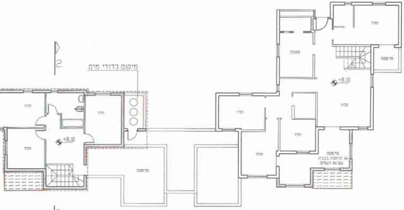
ג' - אפשרות ב'



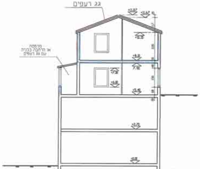
ד' - אפשרות ב'


2
+5.40
מטבח
חדר
ג. אוכל
סלון
אופציה להרחבה
כפי תב״ע
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
2

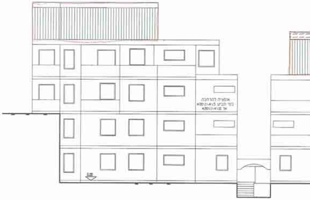
קומה

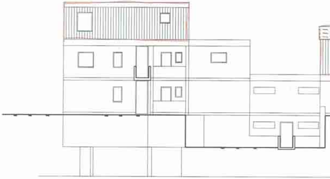

2
מיקום לדודי מים
חדר
חדר
חדר
+8.10
מרפסת
חדר
חדר
חדר
מטבח
מרפסת
+8.10
סלון
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
2

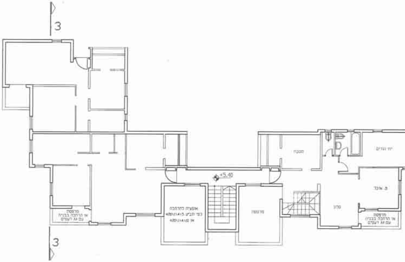
קומה


גג רעפים
+11.67
מרפסת
או הרחבה בבניה
עם גג רעפים
7.90

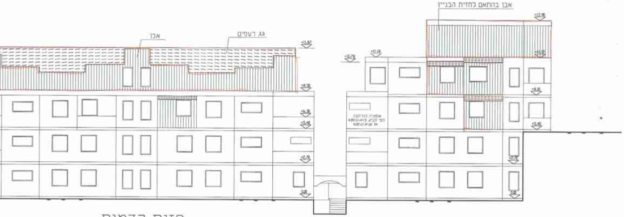
חתך 1-1


אופציה להרחבה
כפי תב״ע

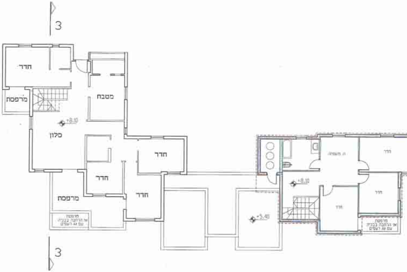



3
+5.40
מטבח
ס. אוכל
סלון
מרפסת
או הרחבה בבנייה
עם גג רעפים
אופציה להרחבה
3

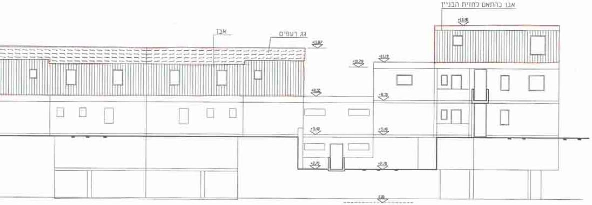
שרות א'


אבן
גג רעפים
אבן בהתאם לחזית הבניין
+12.90
+11.87
+11.18
+10.70
+8.10
+5.40
+2.70
0.00
אופציה להרחבה

חזית קדמית
אפשרות א'


3
חדר
מרפסת
מטבח
+8.10
סלון
חדר
חדר
חדר
מרפסת
+5.40
+8.10
חדר
חדר
חדר
3

פשרות א'


אבן בהתאם לחזית הבניין
+13.90
אבן
גג רעפים
+11.87
+11.18
+10.70
+8.10
+5.40
+2.70
0.00

חזית אחורית
אפשרות א'

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

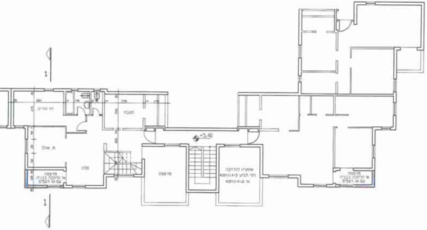
תכנית מפורטת מס' 420\1\4\16
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\4

נספח מס' 1

קנ"מ 1:100
תאריך : פברואר 97

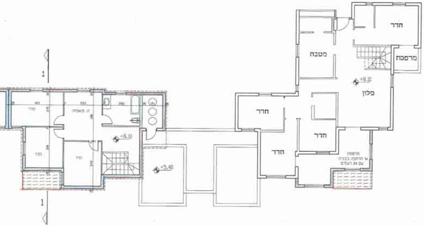
מקרא

בטון	🟦
אבן	▭
בלוק	▭
רעפים	▤



1
חדר הורים
מטבח
ח. אוכל
סלון
מרפסת או הרחבה בבניה עם גג רעפים
+5.40
מרפסת
אופציה להרחבה רפי תב"ע 420/1/4/5 או 420/1/4/10
מרפסת או הרחבה בבניה עם גג רעפים
1

קומה ג' - אפ



1
חדר
מטבח
מרפסת
+8.10
סלון
חדר
חדר
חדר
מרפסת או הרחבה בבניה עם גג רעפים
ח. משפחה
+8.10
+5.40
1

קומה ד' - א

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 180 מיום 3.9.97
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
למתן תוקף
תכנית 420/1/4/16

אדריכל נדי ברנדס
מעלה אדומים