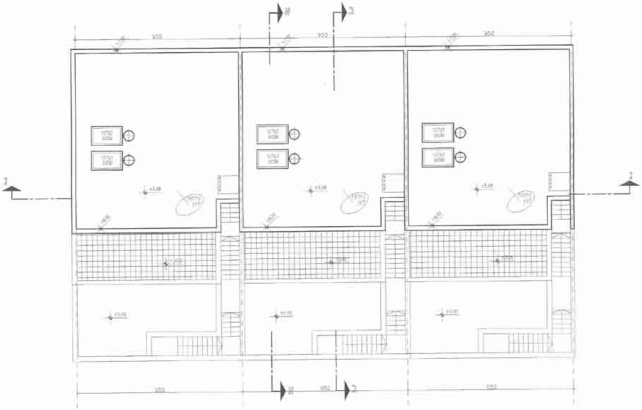
מעלה אדומים
שכונה 06
מתחם

בנין טיפוסי KK

מגרש 277 א'

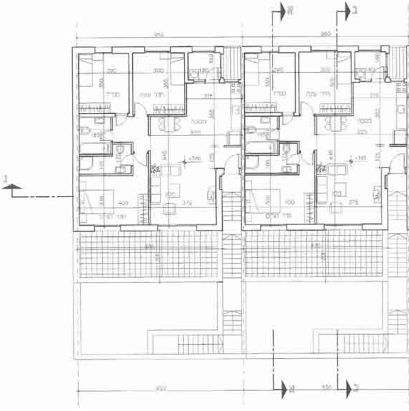


א
ב
1
950
950
950
+3.28

תכנית גגות ק.מ. 1:100

בנין 1

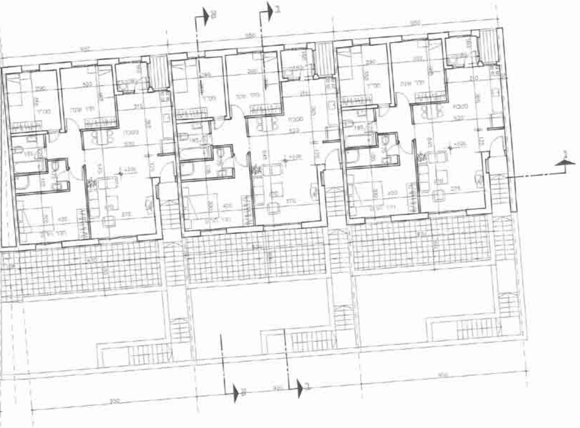
הערות:
1. מפלס רצפת הבית (0.00) האבסולוטי קבע לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת
2. מפלסים, כמות, צורת אלמנטים של פיתוח שטח (גדרות, שטחים מרוצפים, פילרים וכו') יקבעו לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת



מעלה אדומים
שכונה 06
מתחם

בנין טיפוסי KK

מגרש 277 א'



תכנית קומה במפלס +3.00 ק.מ. 1:100

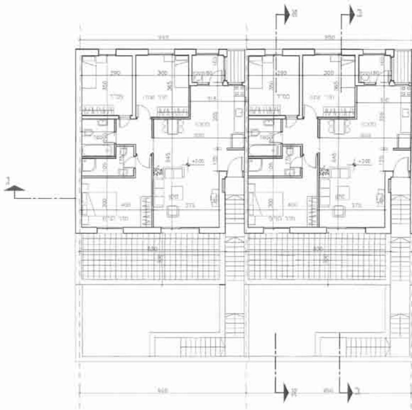
בנין 2

הערות:

1. מפלס רצפת הבית (0.00) האבסולוטי יקבע לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת
2. מפלסים, גבהים, וצורת אלמנטים של פיתוח שטח (גדרות, שטחים מרוצפים, פילרים וכו') יקבעו לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת

KK טיפוסי

277 א' ש

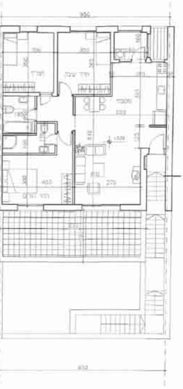


קומה במפלס +3.00 ק.מ. 1:100

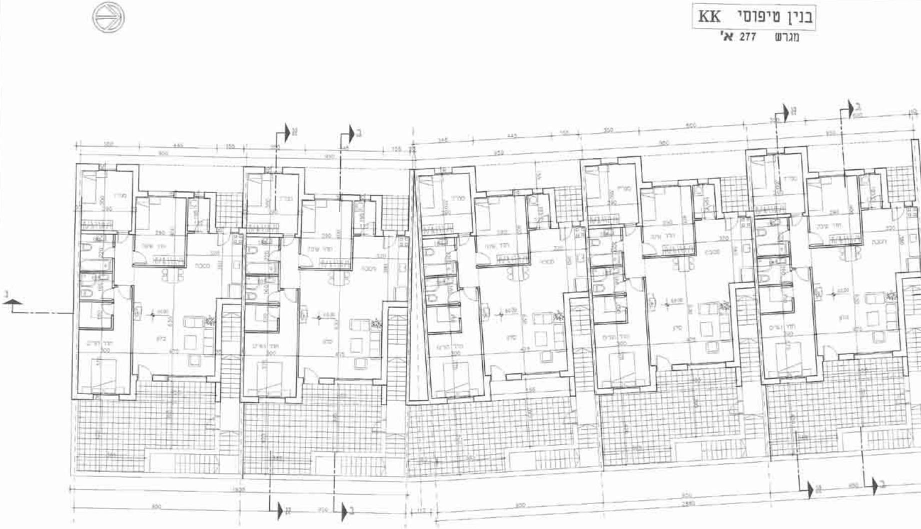
בנין 1

בנין
מגר

מעלה אדומים
שכונה 06
מתחם



תכנית


ב
ג
ב
ג
ב
ג
950
1520

בנין טיפוסי KK
מגרש 277 א'

תכנית קומה במפלס 0.00 ק.מ. 1:100
בנין 2 קומת כניסה

הערות:
1. מפלס רצפת הבית (0.00) האבסולוטי יקבע לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת
2. מפלסים, כמות, וצורת אלמנטים של פיתוח שטח (גדרות, שטחים מרוצפים, פיקרים וכו') יקבעו לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת

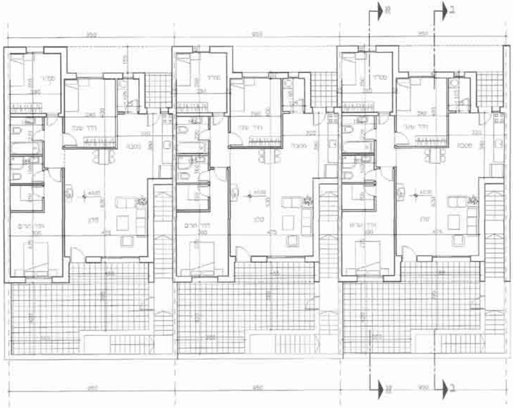
מעלה אדומים
שכונה 06
מתחם

הערות:

1. מפלס רצפת הבית (0.00) האבסולוטי יקבע לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת
2. מפלסים, כמות, צורת אלמנטים של פיתוח שטח (גדרות, שטחים מרוצפים, פילרים וכו') יקבעו לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת

בנין טיפוסי KK

מגרש 277 א'


ב
ב
חדר שינה
מטבח
סלון
חדר הורים
350
950
350

תכנית קומה במפלס 0.00 ק.מ. 1:100

בנין 1 קומת כניסה

מעלה אדומים
שכונה 06
מתחם

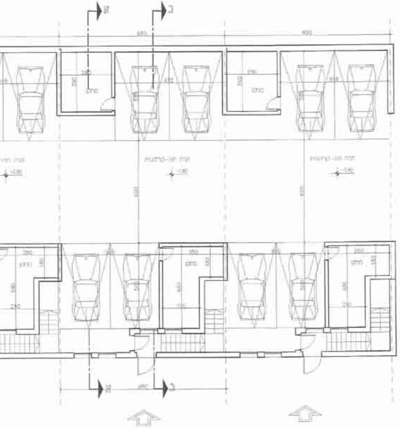
הערות:

1. מפלס רצפת הבית (0.00) האבסולוטי יקבע לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת
2. מפלסים, כמות, צורת אלמנטים של פיתוח שטח (גדרות, שטחים מרוצפים, פילרים וכו') יקבעו לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת

מעלה אדומים
שכונה 06
מתחם

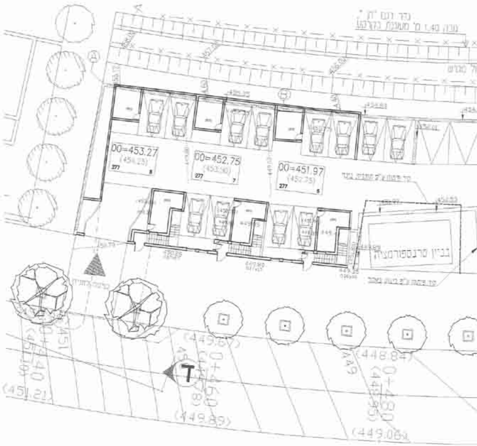
בנין טיפוסי KK

מגרש 277 א'



א
ב
850
900
חניה תת-קרקעית

תכנית קומה במפלס 2.80- ק.מ. 1:100
קומת חניה תת-קרקעית

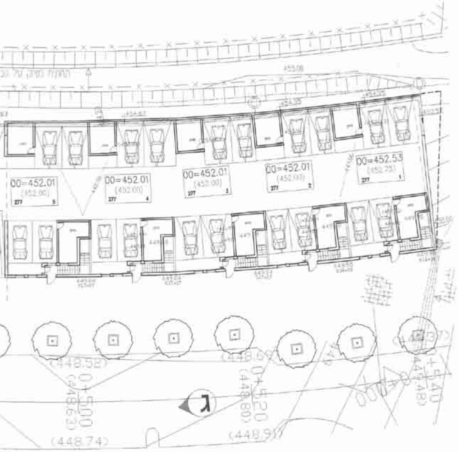


גדר רשת "ת"
(גובה 1.40 מ' מעוגנת בקרקע)
00=453.27
(454.23)
277 8
00=452.75
(453.50)
277 7
00=451.97
(452.75)
277 6
קו פיתוח ע"פ תכנית בינוי
בניין טרנספורמציה
(449.67)
(448.84)
(449.89)
(449.08)
(451.21)
0+460
0+480

1:200 .ק.מ

הערות:

1. מפלס רצפת הבית (0.00) האבסולוטי יקבע לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת
2. מפלסים, כמות, צורת אלמנטים של פיתוח שטח (גדרות, שבילים מרוצפים, פילרים וכו') יקבעו לפי תכנית פיתוח שטח מצורפת


455.00
454.35
454.35
454.83
00=452.01
(452.00)
277 5
00=452.01
(452.00)
277 4
00=452.01
(452.00)
277 3
00=452.01
(452.00)
277 2
00=452.53
(452.73)
277 1
(448.52)
(448.63)
0+500
(448.69)
0+520
(448.80)
0+540
(448.48)
(448.74)
(448.91)
ג

תכנית חניה

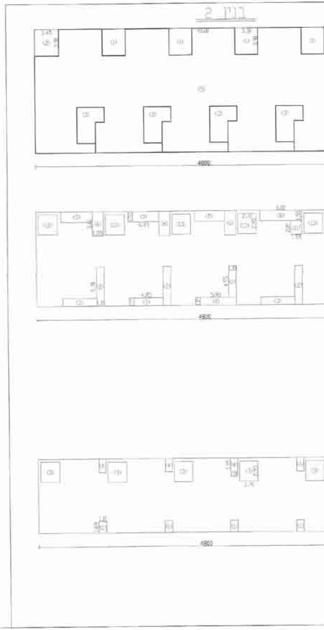
טבלת ריכוז שטחים בנין טיפוס KK

מגרש 277 א'

קומה	שטחים עיקריים	שטח שרות	שטח חניה
חניון וגג	———	217.91	1155.78
מפלס 0.00	787.42	83.73	———
קומה +3.00	735.55	80.31	———
סה"כ 8 יחידות	1522.97	381.89	1155.78

[illegible]

[illegible]


בנין 2
4800
4800
4800

חישוב שטחים מבנה KK
מגרש 277 א'

חישוב שטח מפלס חניה

[illegible]

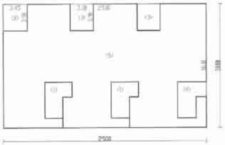
חישוב שטח מפלס – 0.00

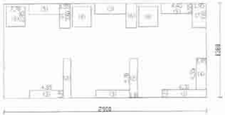
[illegible]

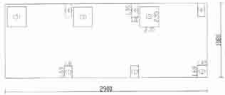
חישוב שטח מפלס – +3.00

[illegible]

בניין 1


3.45
3.30
2.00
1810
2900





חישוב שטח קומת חניה

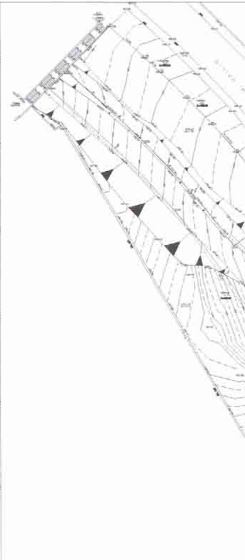
[illegible]

חישוב שטח מפלס – 0.00

[illegible]

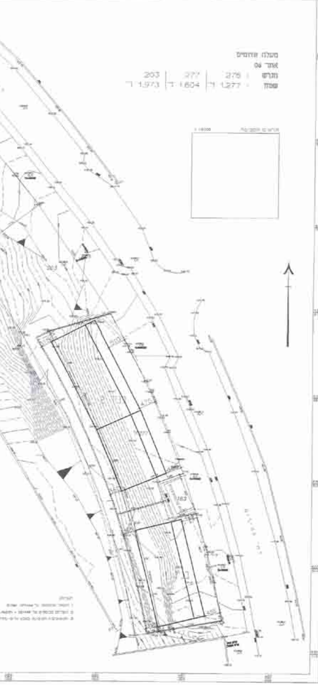
חישוב שטח מפלס – +3.00

[illegible]



תכנית העמדה ק.מ. 1:500

[illegible]


מעלה אדומים
אתר 06
מגרש 276 277 203
שטח ד' 1.277 ד' 1.604 ד' 1.973

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מסי 420\1\16\25

שינוי לתכנית מפורטת מסי 420\1\16\4

נספח בינוי
ק.מ. 1:100

מעלה אדומים
420/1/16/25
10.12.03
11/03

חתימות :

יזם התכנית: קוסלר–עדיקא
חברה לבניה בע"מ
רח' יפו 216, ירושלים
טל. 02–5378838
פקס. 02–5378839

עורך התכנית: י. הניג – אדריכל
הפעמון 7 מעלה אדומים
טל : 02–5351394

בעל הקרקע: מנהל האזרחי יו"ש

26.03.02