7223967-4

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\16\35
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\16\4

נספח מס' 1
ק.מ. 1:100
תאריך: פברואר 2004

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418 התשל"א 1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 230 מיום 10.8.04
החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה
תכנית מס' 420/1/16/35
מהנדס העיר

9616
מעלה אדומים
420/1/16/35
13.12.06

מגיש התוכנית:
שיאון יצחק
כתובת :רחוב העירית 18/1 מעלה אדומים
מס' ת.ז. : 0774711458
מס' טלפון : 02-5901248
חתימה:

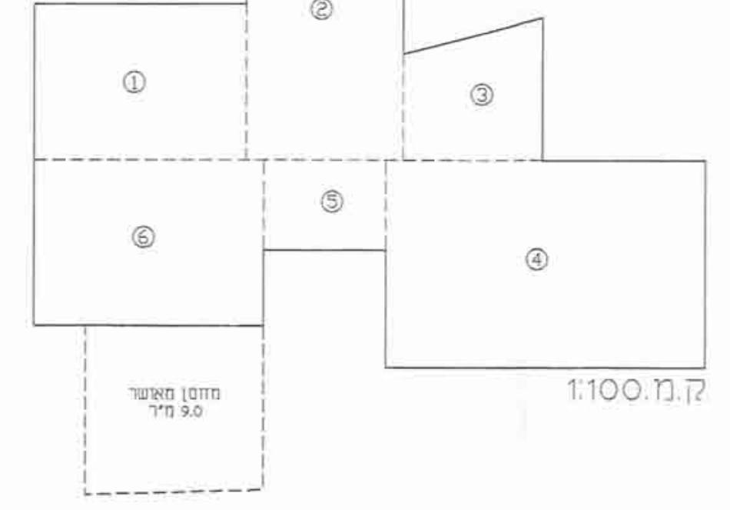
מתכנן:
אדריכל דניאל שרון
כתובת :רח' מדבר סיני 9 ירושלים
מס' טלפון : 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יונתן)
מס' ת.ז. : 023861115
מס' רשיון : 109784
חתימה:
אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
חתימה:

תאריך עדכון: 26.1.2008

חישוב שטחים:

שטח תוספת:
יחידת דיור חדשה
מפלס -2.60


①
②
③
④
⑤
⑥
מחסן מאושר
9.0 מ"ר
ק.מ. 1:100

שטח עיקרי (לרישוי):

.1	4.30 X 3.20	= 13.76 מ"ר
.2	3.20 X 6.40	= 20.48 מ"ר
.3	(2.18+2.93)X2.87 / 2	= 7.33 מ"ר
.4	6.55 X 4.25	= 27.83 מ"ר
.5	2.50 X 1.85	= 4.62 מ"ר
.6	4.65 X 3.40	= 15.81 מ"ר

סה"כ: 89.83 מ"ר

סה"כ שטח מפלס -2.60 (תוספת): 89.83 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי כל הבניין (שטח לרישוי) - מוצע: 89.83 + 986.74 = 1076.57 מ"ר

טבלת ריכוז שטחים - ע"פ קומות

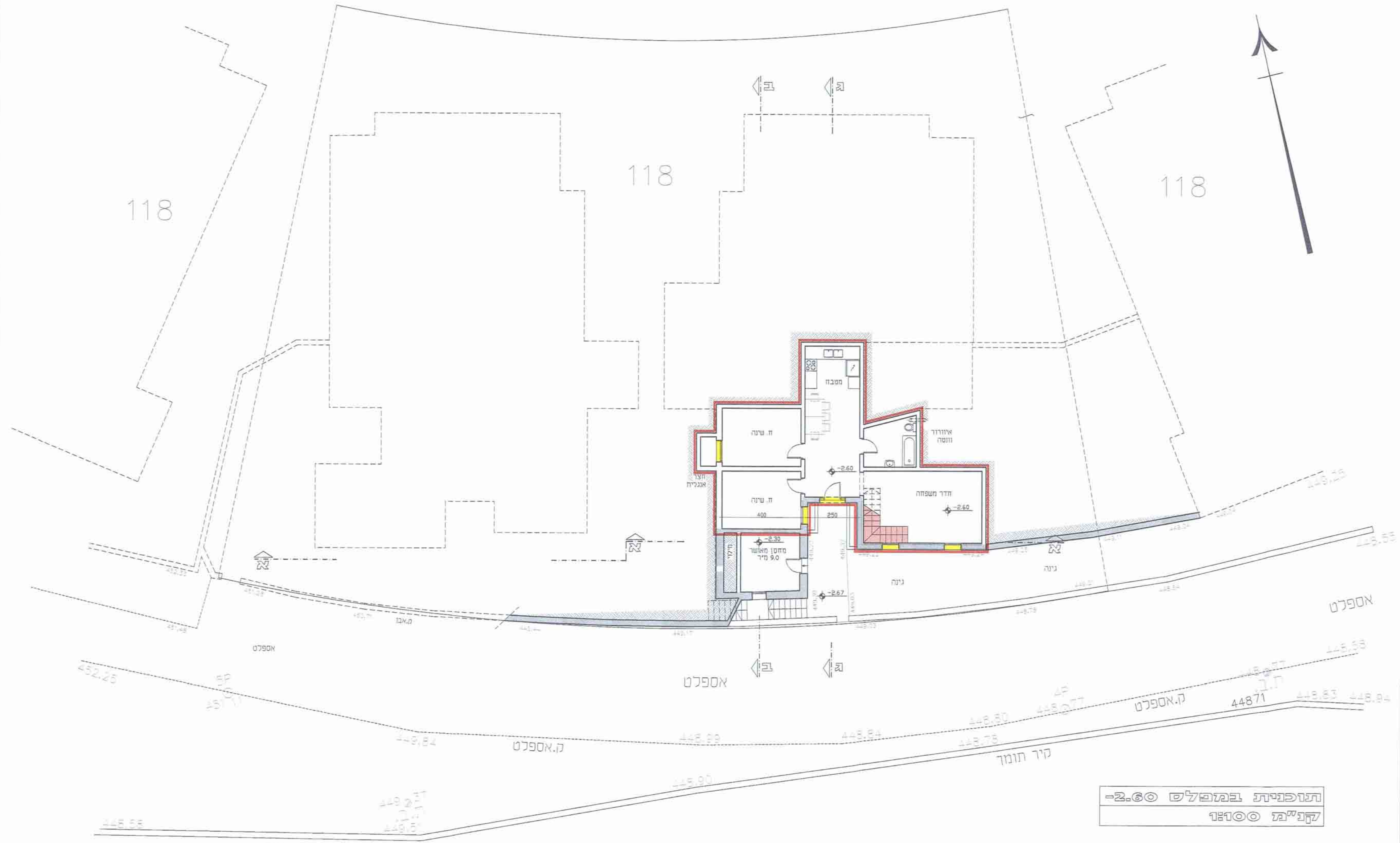
מפלס	שטח עיקרי		סה"כ
	קיים (מ"ר)	מוצע (מ"ר)	
-2.60	—	89.83	89.83
±0.00	216.54	—	216.54
+3.06	186.00	—	186.00
+6.12	186.00	—	186.00
+9.18	209.90	—	209.90
+12.24	188.30	—	188.30
סה"כ לבניין	986.74	89.83	1076.57

טבלת ריכוז שטחים - לבניין

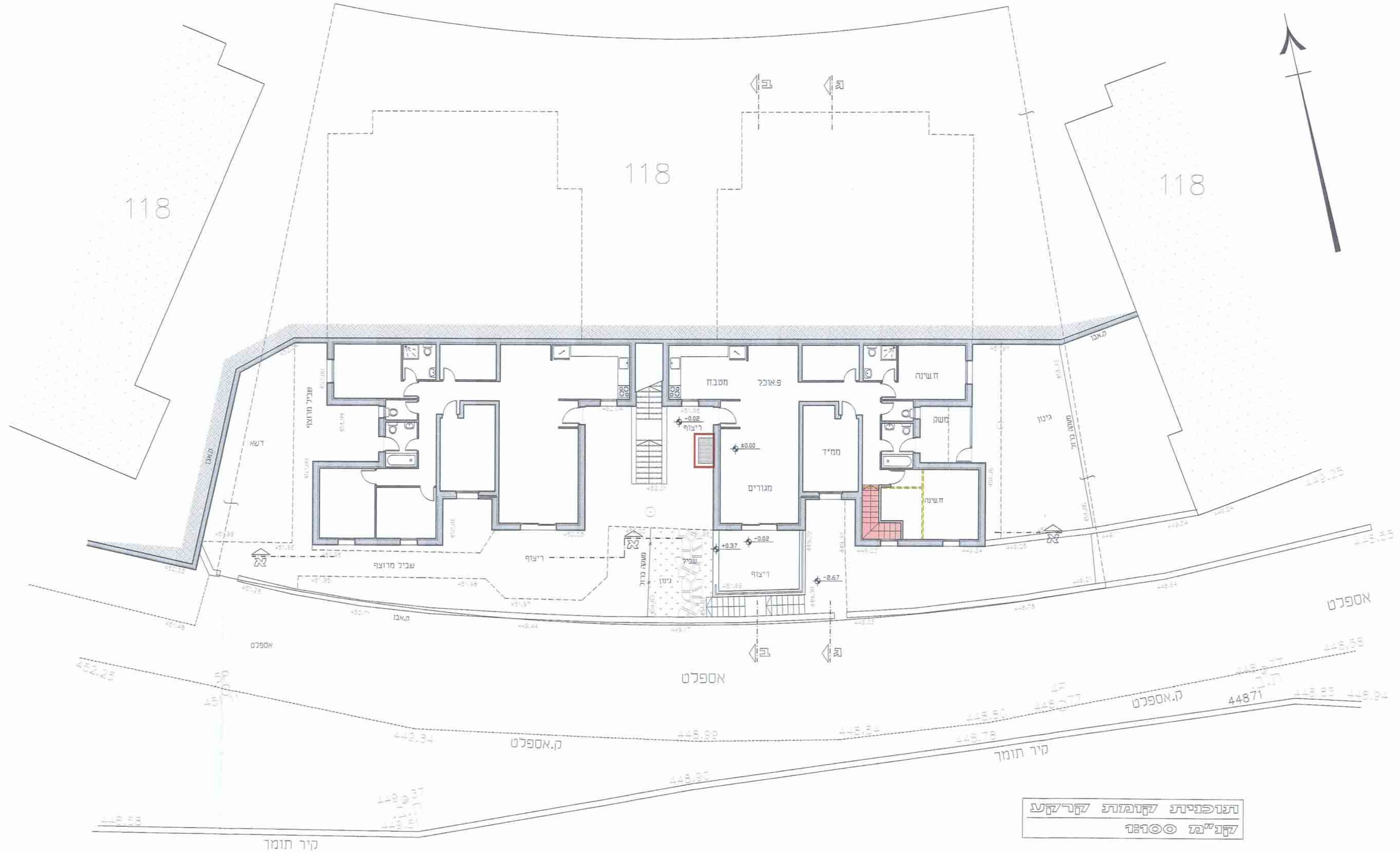
קיים (מ"ר)	שטח התוספת ע"פ תוכנית 420/1/16/35 זו	סה"כ לבניין ע"פ תוכנית 420/1/16/35 זו
986.74	89.83	1076.52

טבלת ריכוז שטחים - למגרש 118

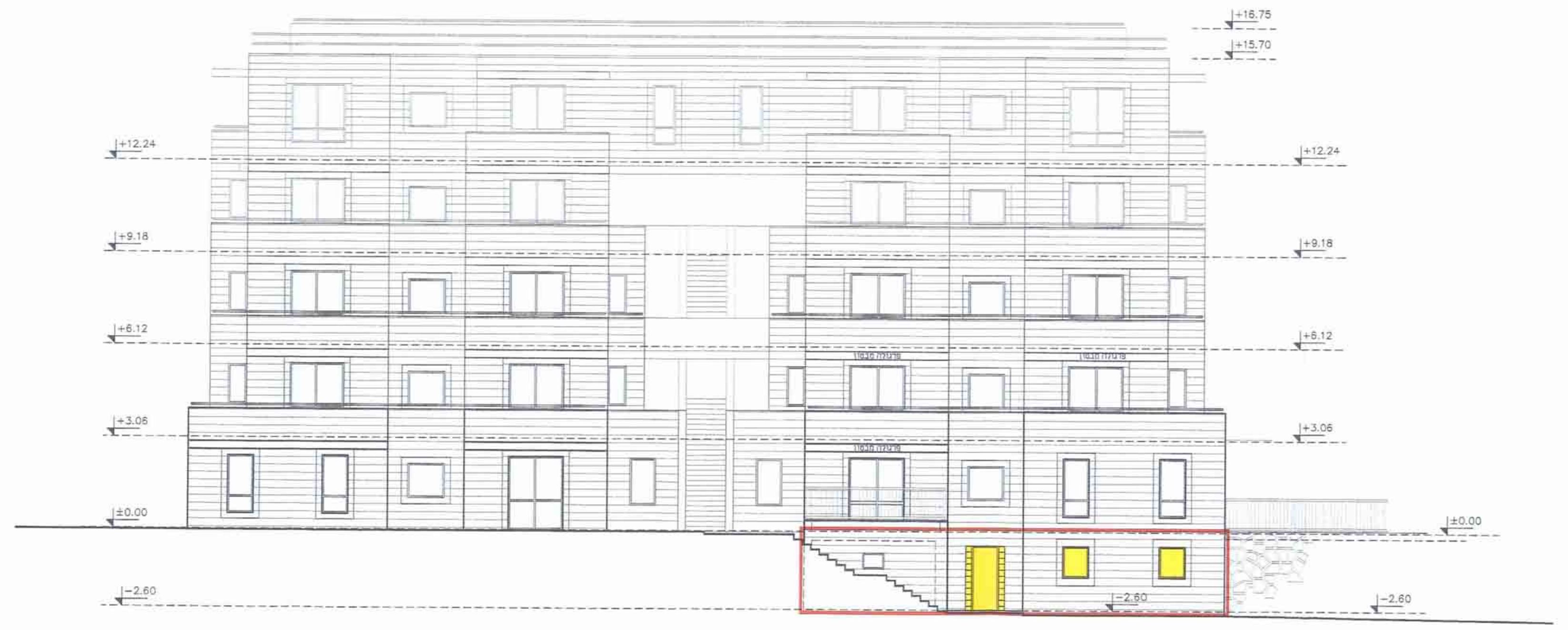
קיים (מ"ר)	שטח התוספת ע"פ תוכנית 420/1/16/35 זו	סה"כ למגרש ע"פ תוכנית 420/1/16/35 זו	% בניה
3946.96	89.83	4036.79	82%


118
118
118
אספלט
ק.אספלט
קיר תומך
4487

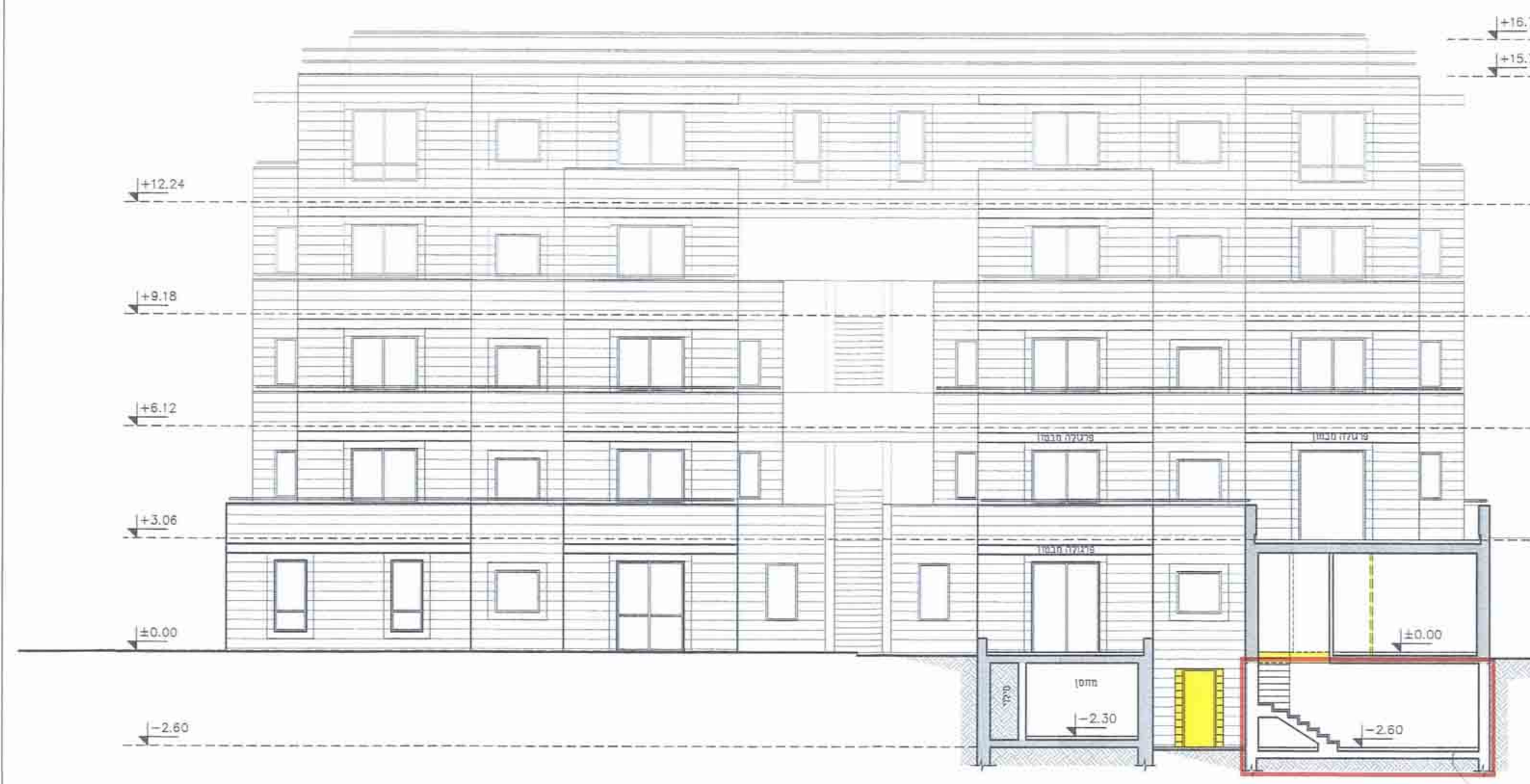
תוכנית במפלס -2.60
קנ"מ 1:100


118
118
118
אספלט
ק.אספלט
קיר תומך

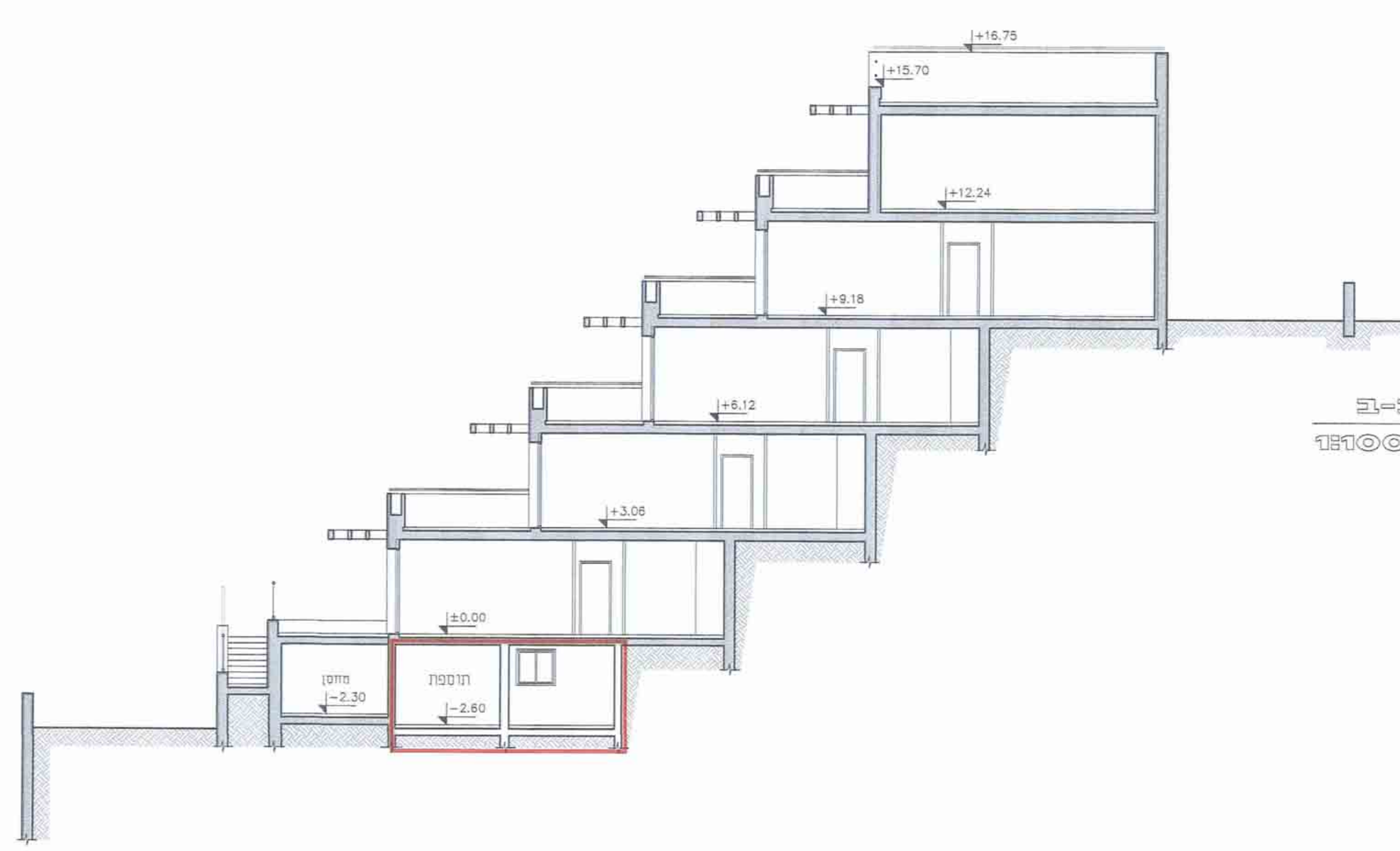
תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100


+16.75
+15.70
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
-2.60

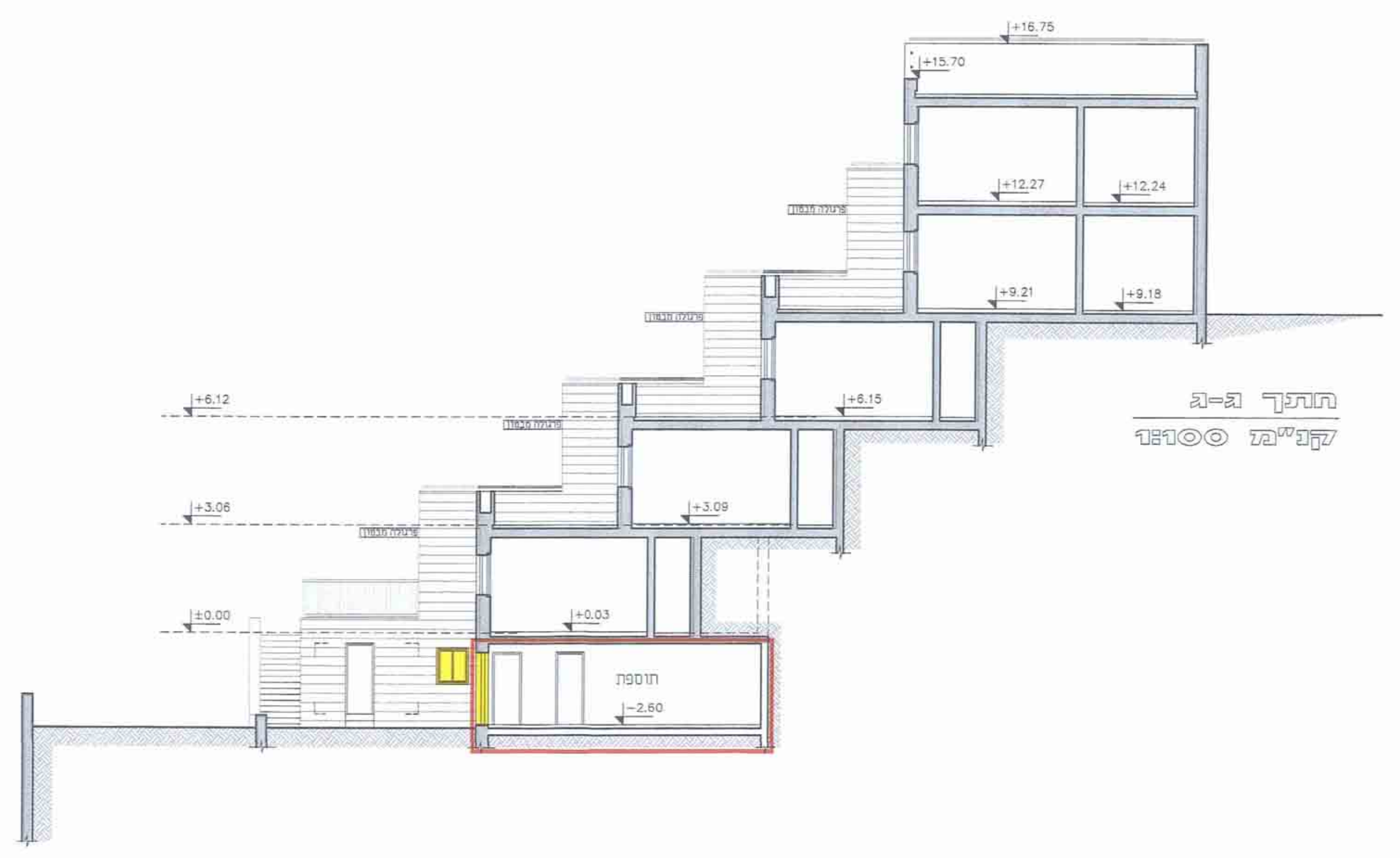
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


+16.75
+15.70
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
-2.30
-2.60

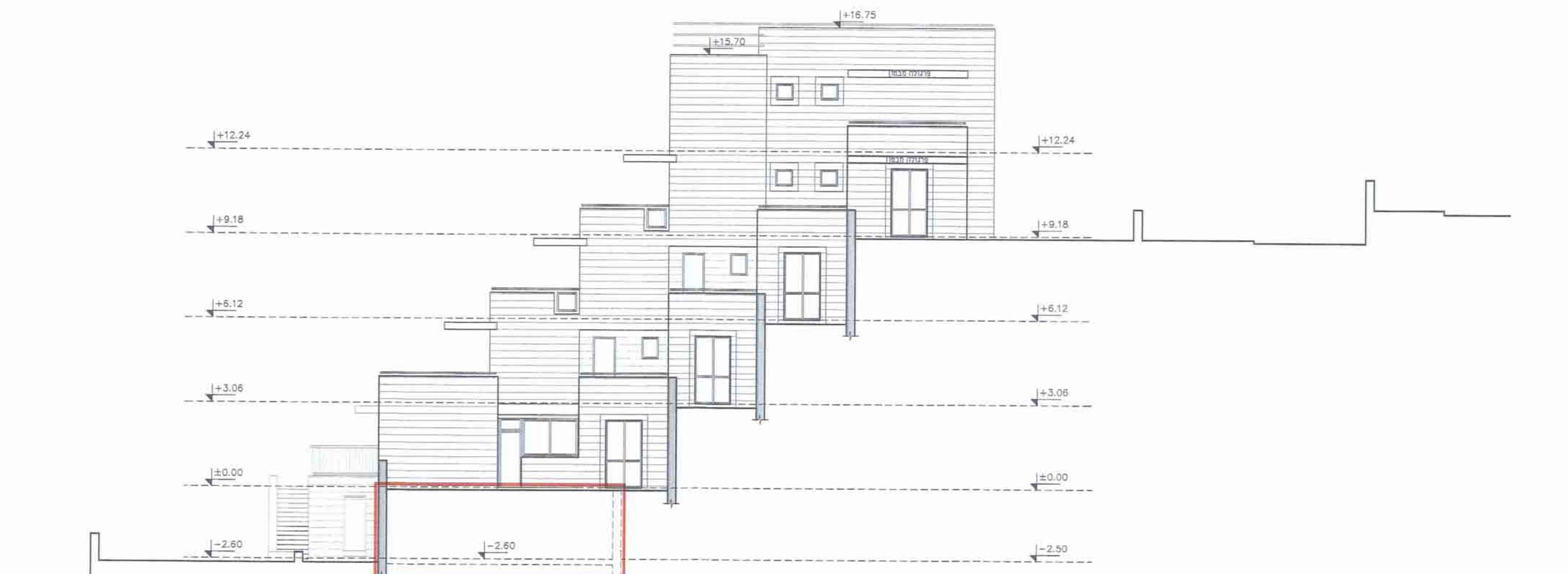
חתך א-א
קנ"מ 1:100


+16.75
+15.70
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
-2.30
-2.60

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


+16.75
+15.70
+12.27
+12.24
+9.21
+9.18
+6.12
+3.09
+3.06
±0.00
-2.60

חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


+16.75
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
-2.50

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100