אושר ע"י לא אשר

2006 0994 .x

הפקדה

מתן תוקף

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשל"א 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 231 מיום 26.10.04
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
להפקיד
תכנית מס' 420/1/4/18/1
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס העיר

אזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/18/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/18

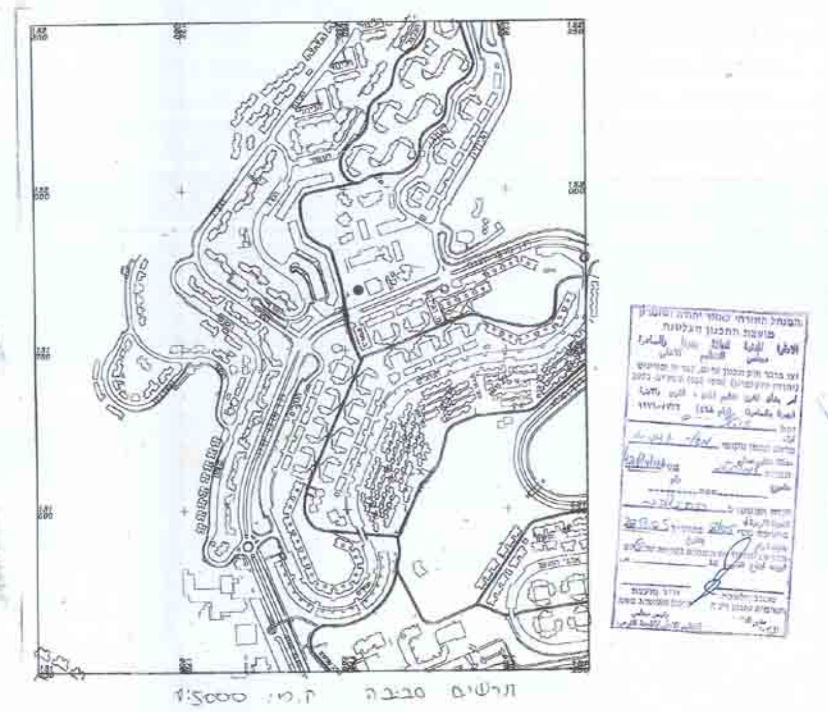
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/13

נספח מס' 1

קנ"מ: 1:100

~~תאריך: אוקטובר 2004~~

תאריך: אפריל 2005 - עדכון


תרשים סביבה ק.מ.: 1:5000

חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

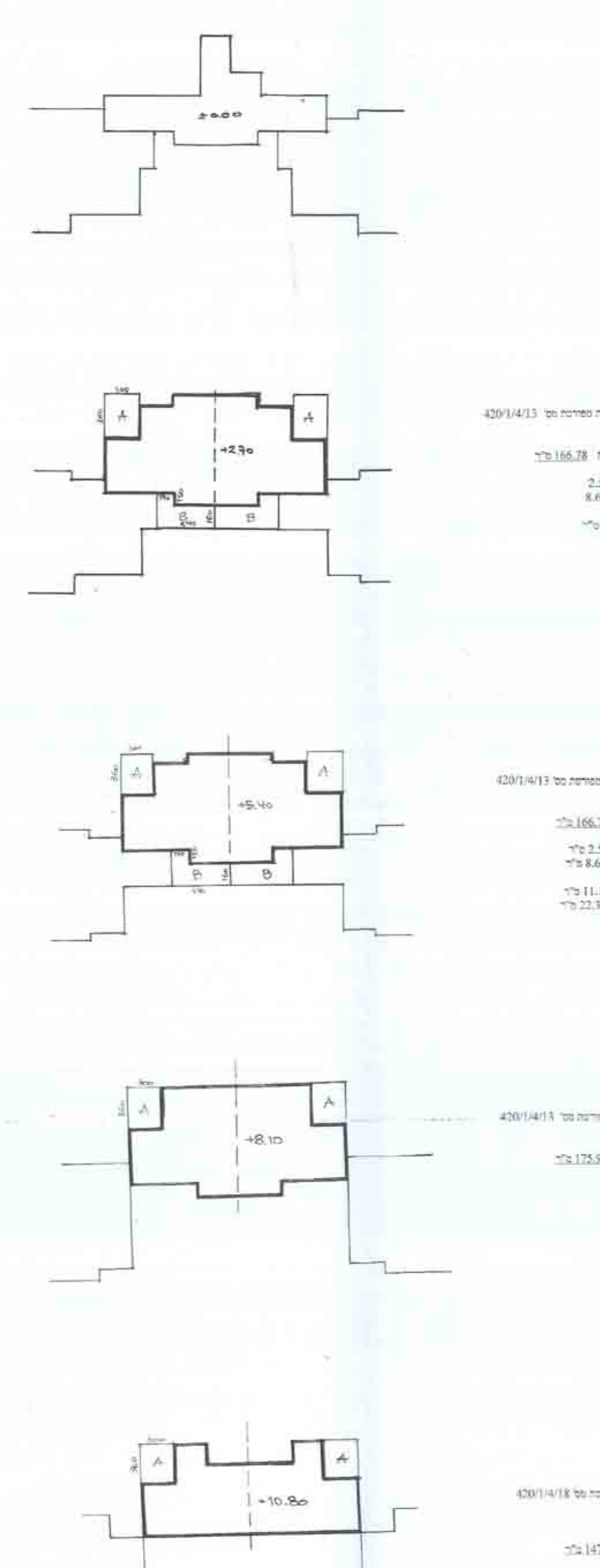
עורך התכנית:
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 28492

בעל הקרקע:

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשל"א 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 240 מיום 28.2.06
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
לתת תוקף
תכנית מס' 420/1/4/18/1
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה
מעלה אדומים
מהנדס העיר

[illegible]

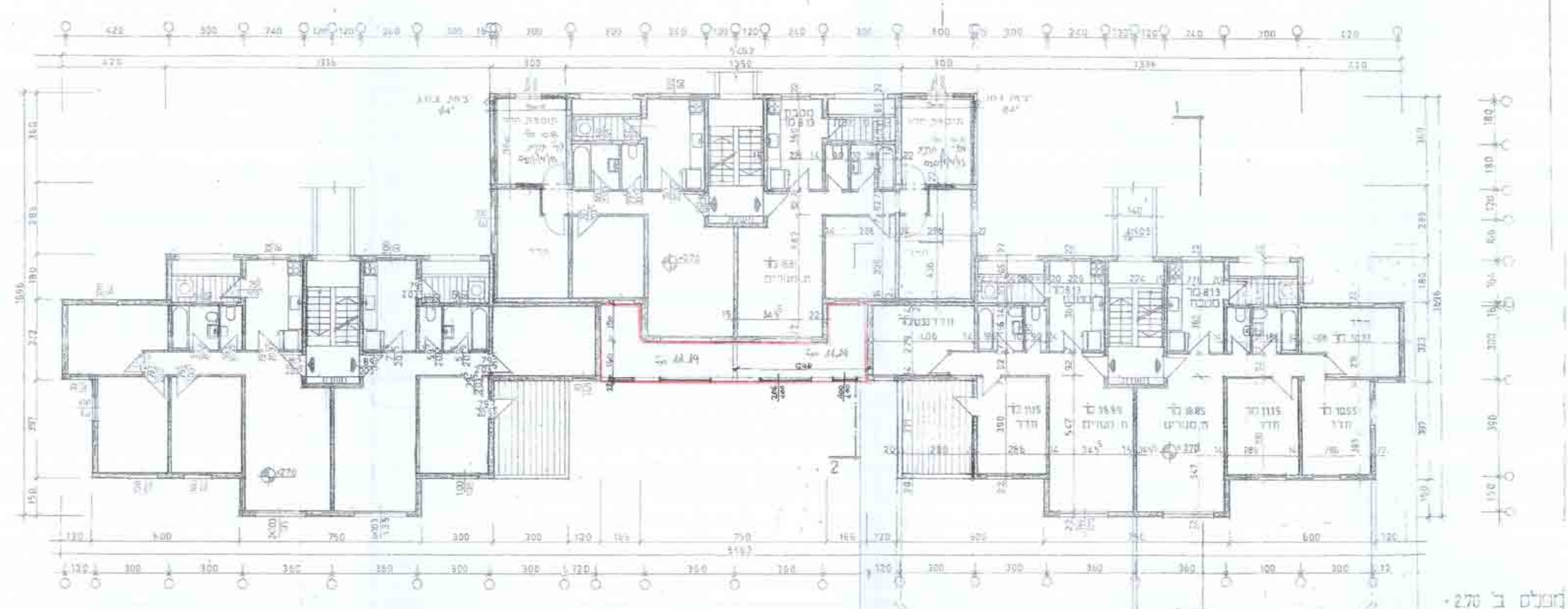

מפלס 00.0
שטח קיים 87.68 מ"ר

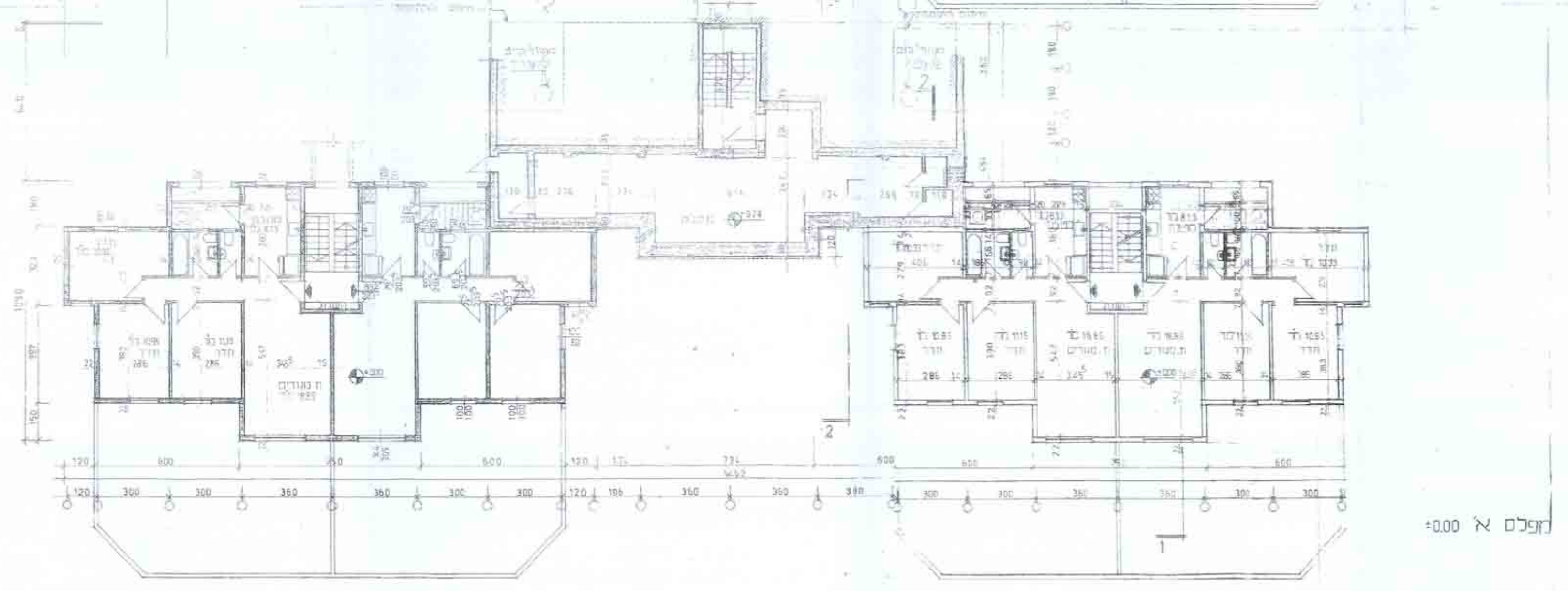
מפלס +2.70
שטח קיים: 145.18 מ"ר
A שטח תוספת מאושרת עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/4/13
21.6 = 2X10.8
סה"כ שטח כולל תוספת מאושרת 166.78 מ"ר
B מרפסת מקורה 2.55 = 1.7X1.5
8.64 = 5.4X1.6
סה"כ שטח תוספת לקומה 22.38 מ"ר
סה"כ שטח לקומה 189.16 מ"ר

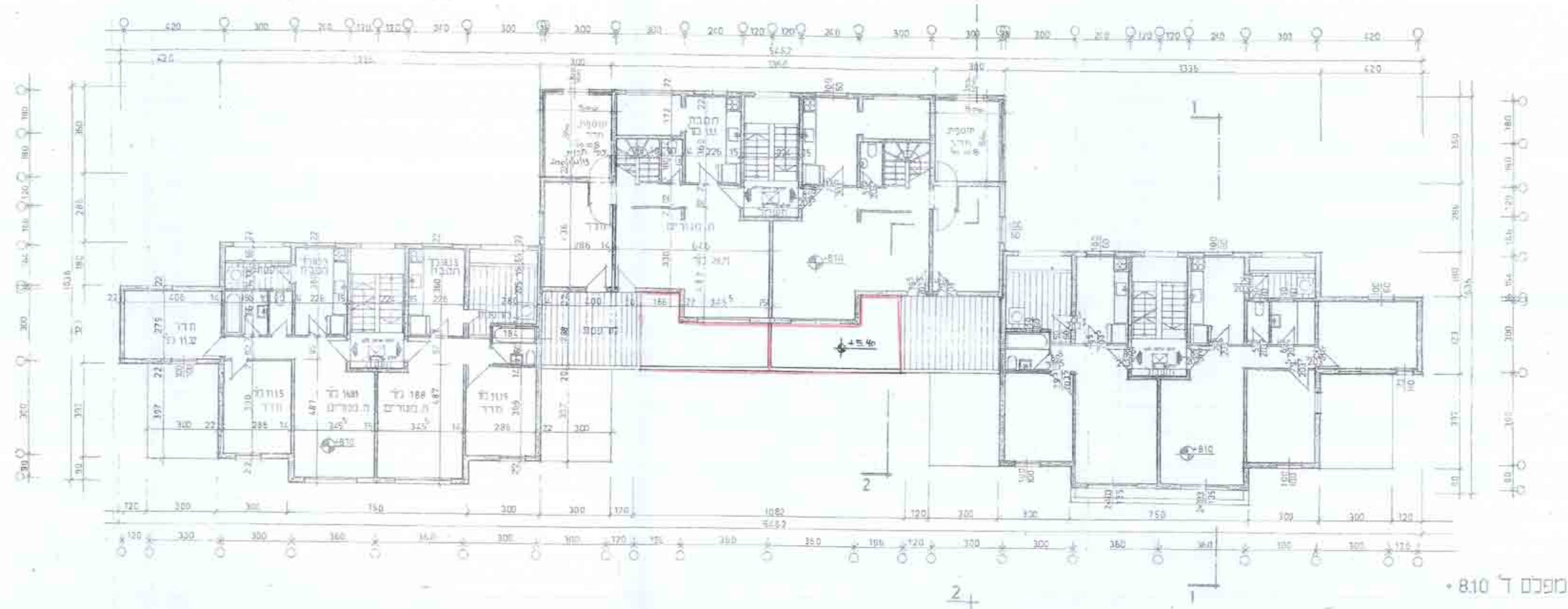
מפלס +5.40
שטח קיים 145.18 מ"ר
A שטח תוספת מאושרת עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/4/13
21.6 = 2X10.8
סה"כ שטח כולל תוספת מאושרת 166.78 מ"ר
B מרפסת פתוחה 2.55=1.70X1.50 מ"ר
8.64=5.40X1.60 מ"ר
סה"כ שטח מרפסת פתוחה 11.19 מ"ר
22.38=2X11.19 מ"ר
סה"כ שטח חוטה 166.78 מ"ר

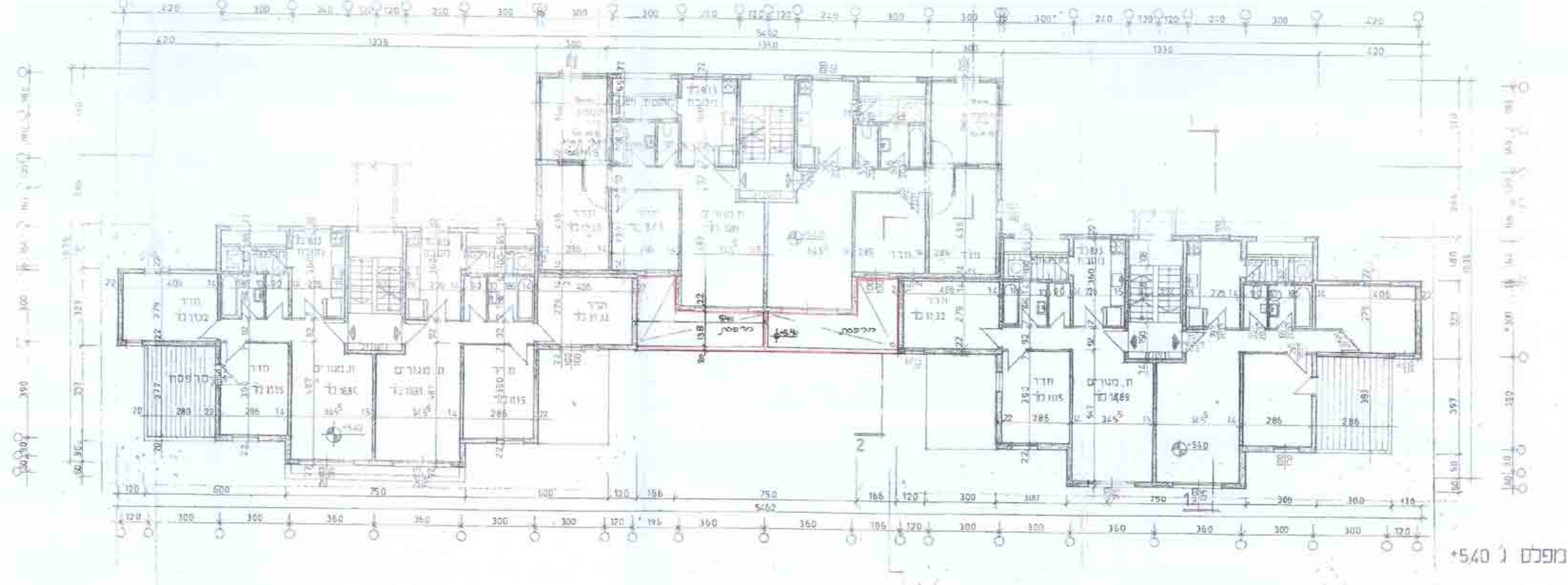
מפלס +8.10
שטח קיים 154.35 מ"ר
שטח תוספת מאושרת עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/4/13
21.6=2X10.8
סה"כ שטח כולל תוספת מאושרת 175.95 מ"ר

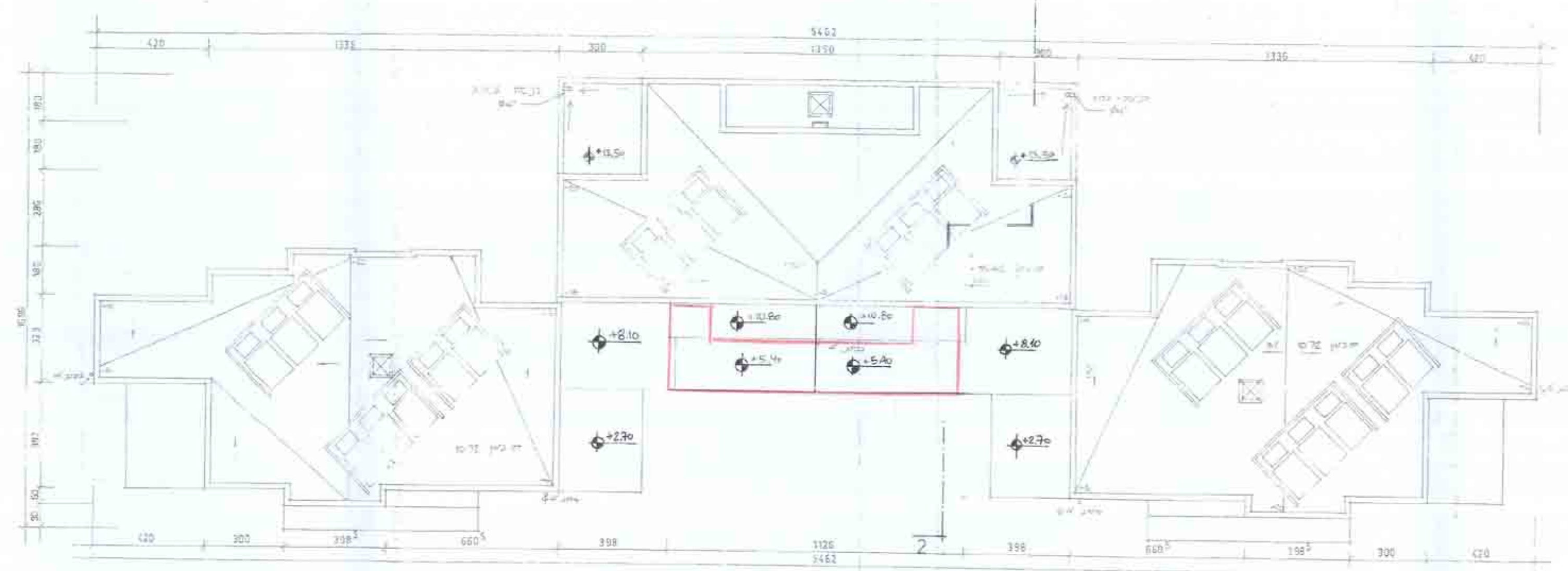
מפלס +10.80
שטח קיים 126.22 מ"ר
שטח תוספת מאושרת עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/4/18
21.6 = 2X10.8 מ"ר
סה"כ שטח כולל תוספת מאושרת 147.82 מ"ר

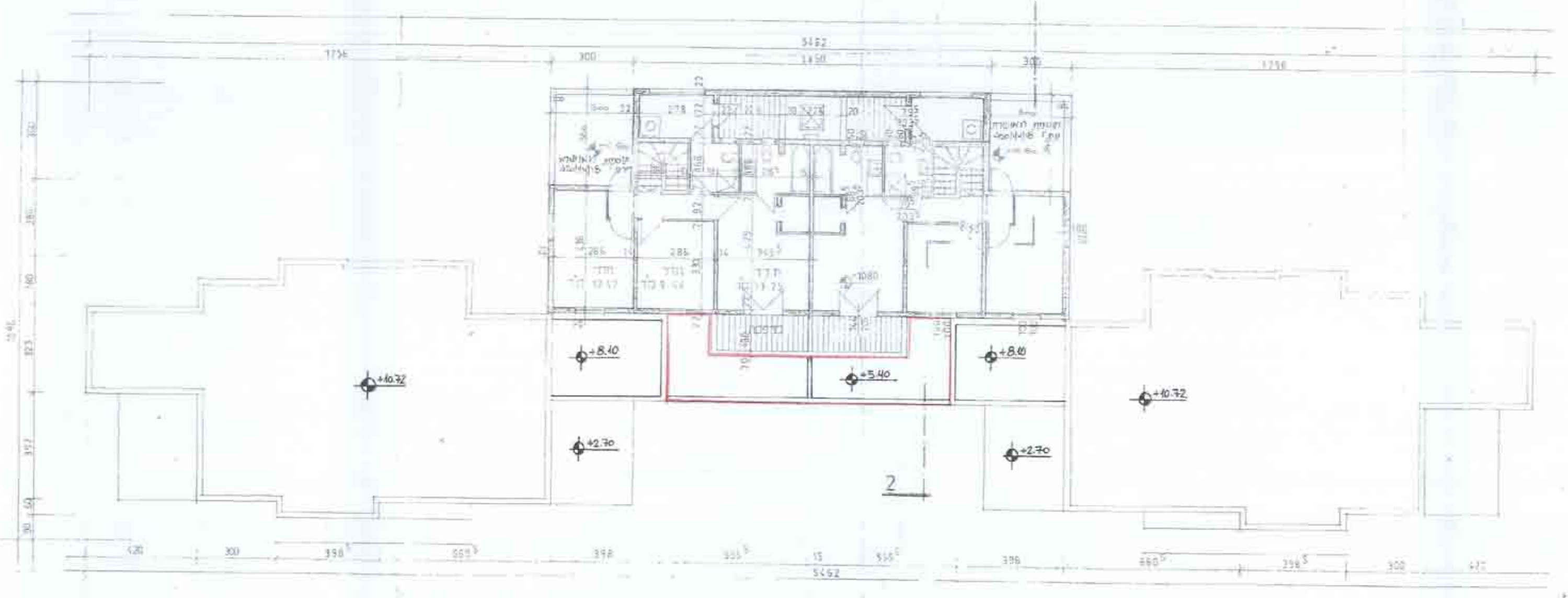

מפלס ב' +2.70

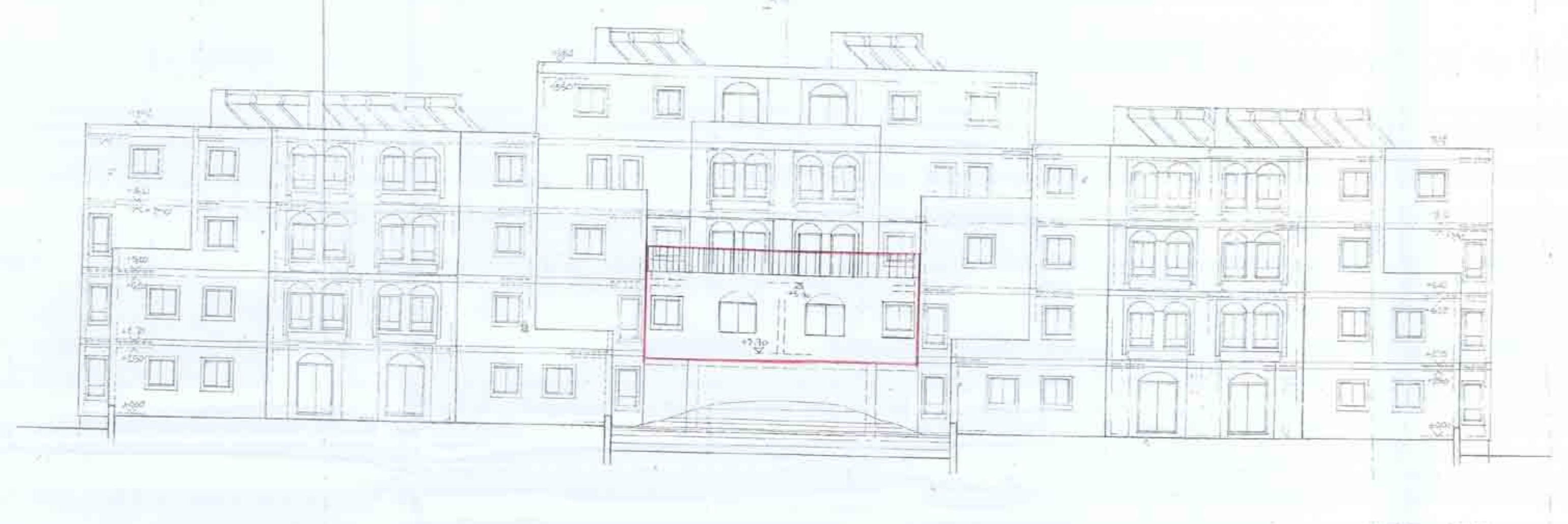

מפלס א' ±0.00

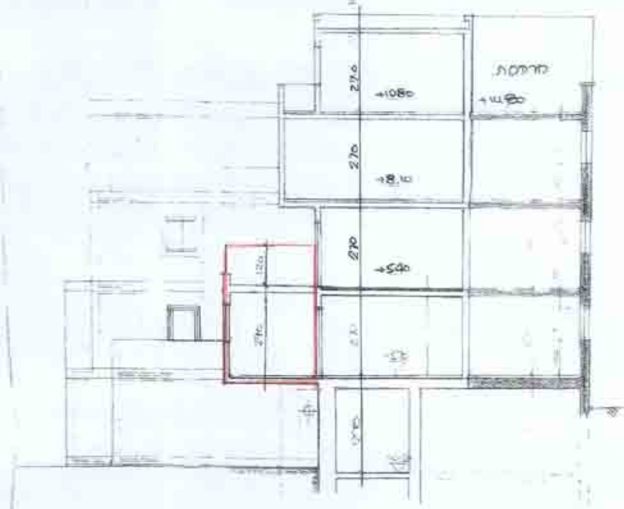

מפלס ד' +8.10


מפלס ג' +5.40


תכנית גגות


מפלס ה' +10.80


חזית קדמית


חתך 2-2