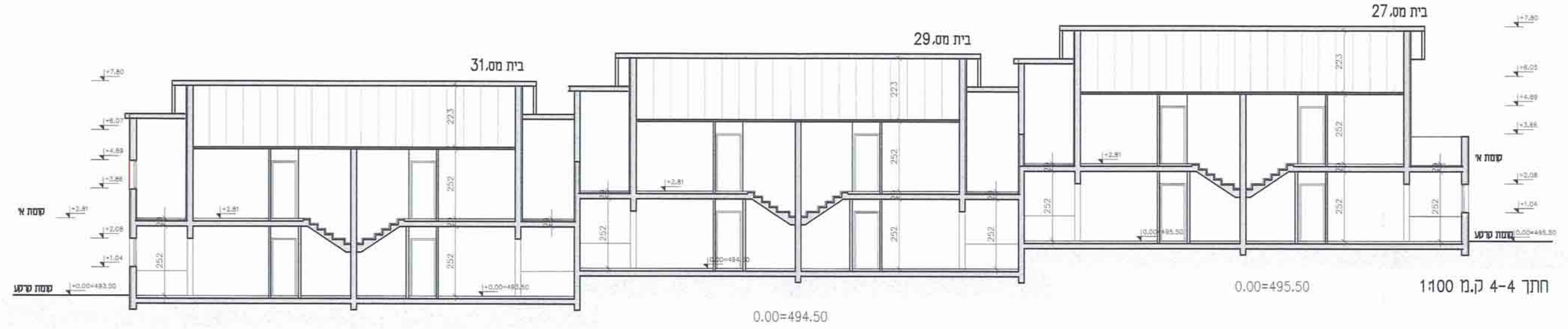
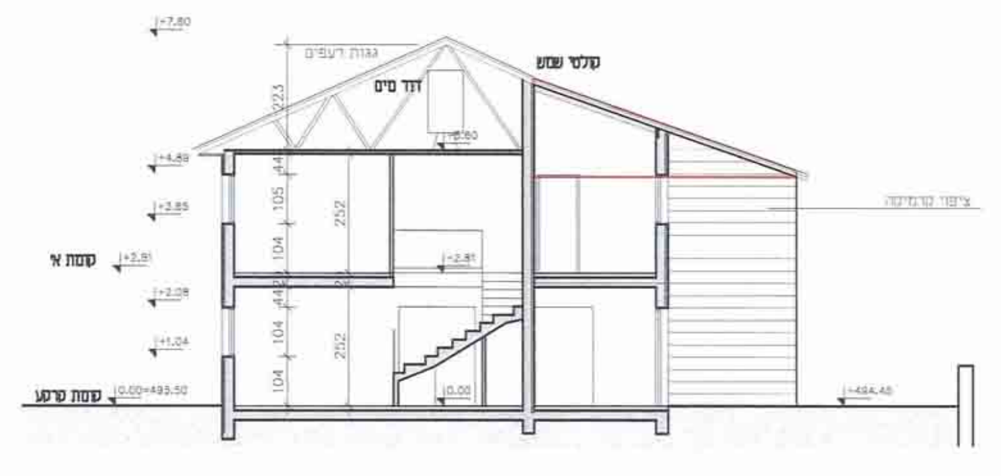
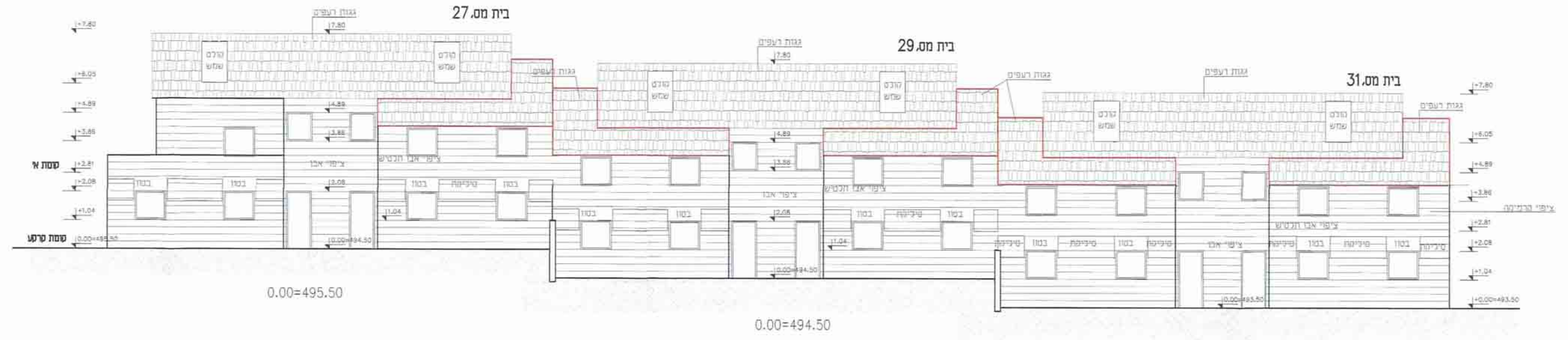

בית מס. 31
בית מס. 29
בית מס. 27
קומת קרקע
קומה א'
0.00=493.50
0.00=494.50
0.00=495.50

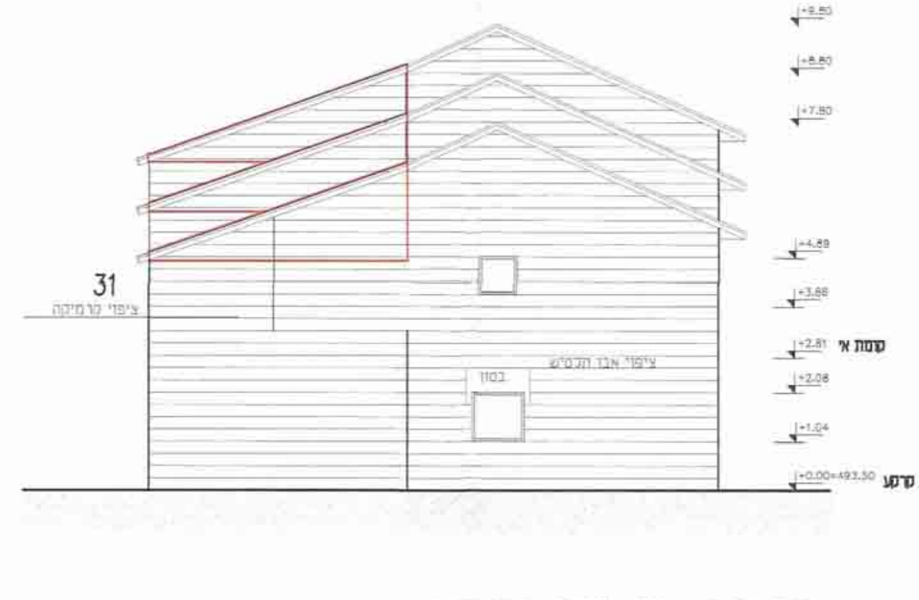
חתך 4-4 ק.מ 1:100


קומה א'
קומת קרקע

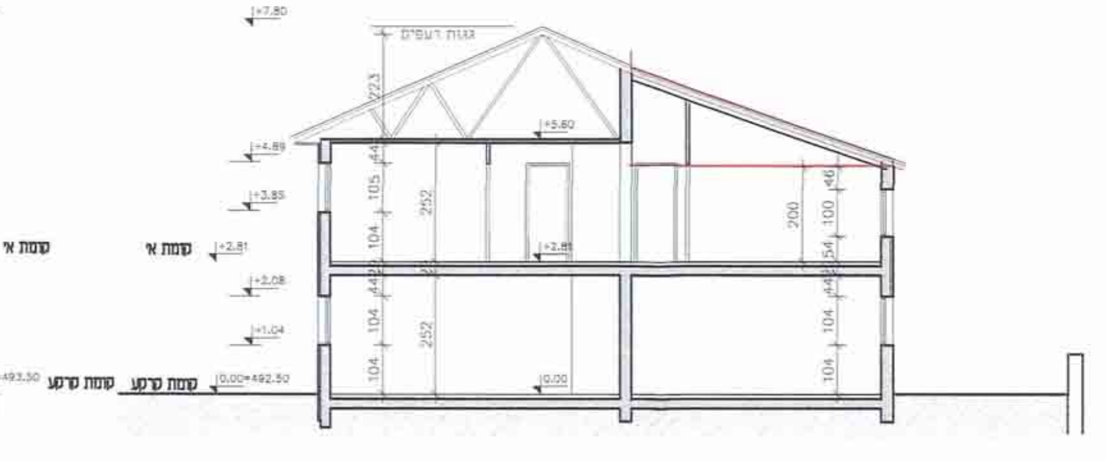
חתך 1-1 ק.מ 1:100


בית מס. 27
בית מס. 29
בית מס. 31
גגות רעפים
קולט שמש
ציפוי אבן
0.00=495.50
0.00=494.50
0.00=493.50

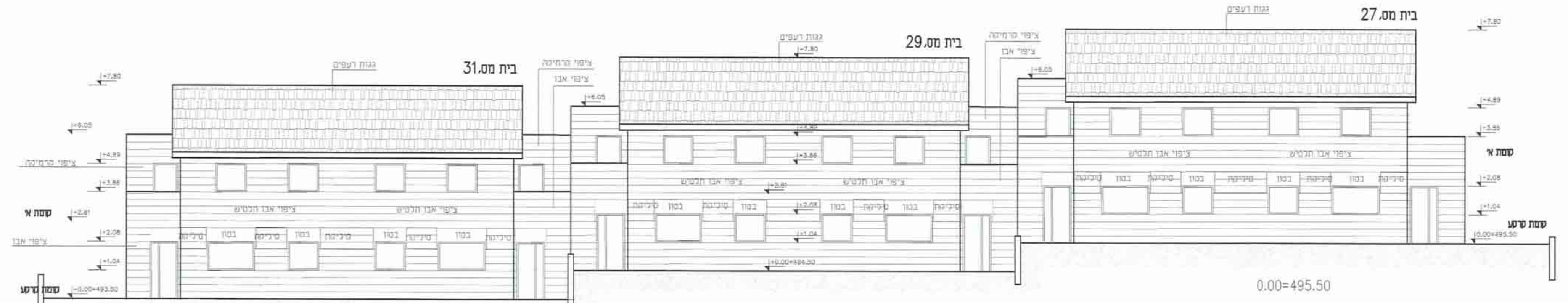
חזית כניסה 1 (דרום-מזרח) ק.מ 1:100


31
ציפוי אבן מסוקש

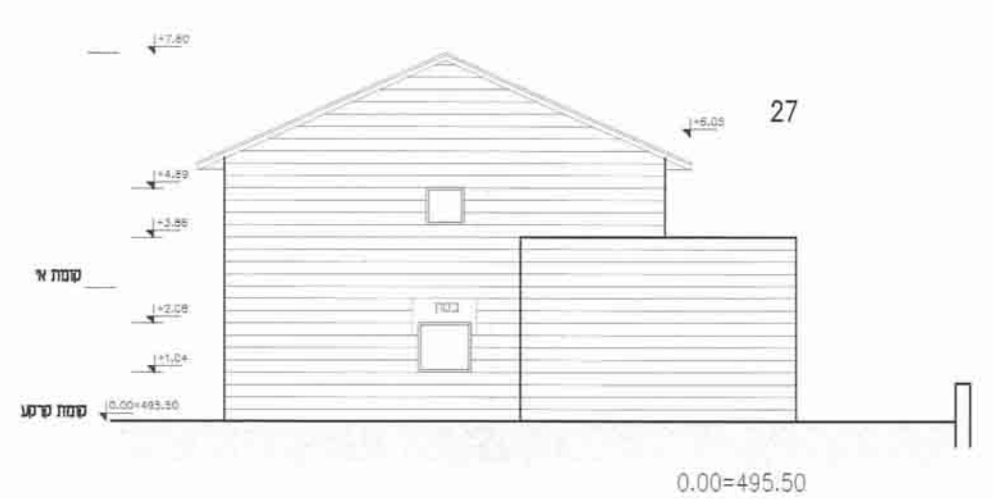
חזית צד 2 (צפון-מזרח) ק.מ 1:100


גגות רעפים
קומה א'
קומת קרקע

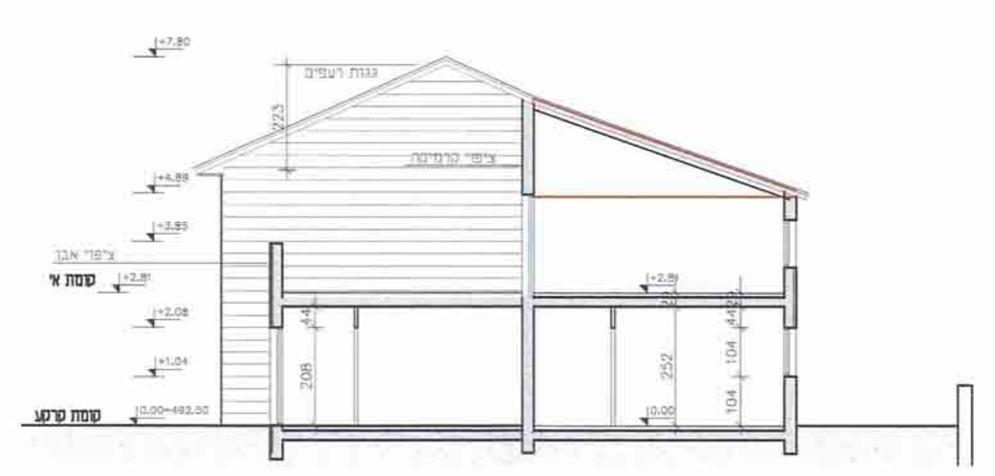
חתך 2-2 ק.מ 1:100


בית מס. 31
בית מס. 29
בית מס. 27
0.00=495.50
0.00=494.50
0.00=493.50

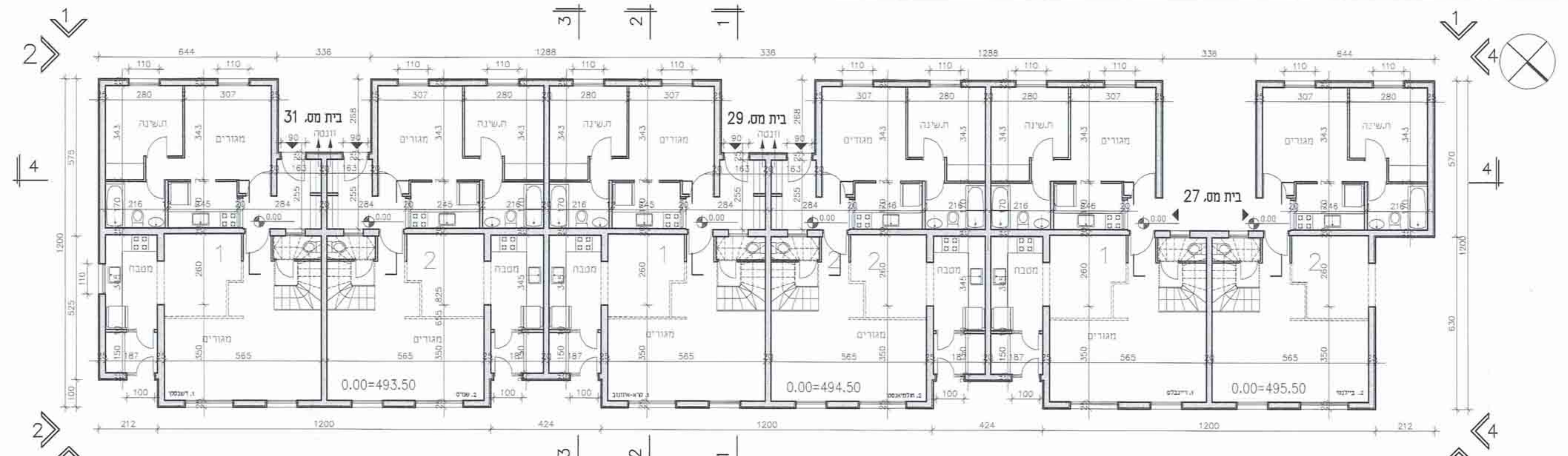
חזית אחורית 3 (צפון-מערב) ק.מ 1:100


27
0.00=495.50

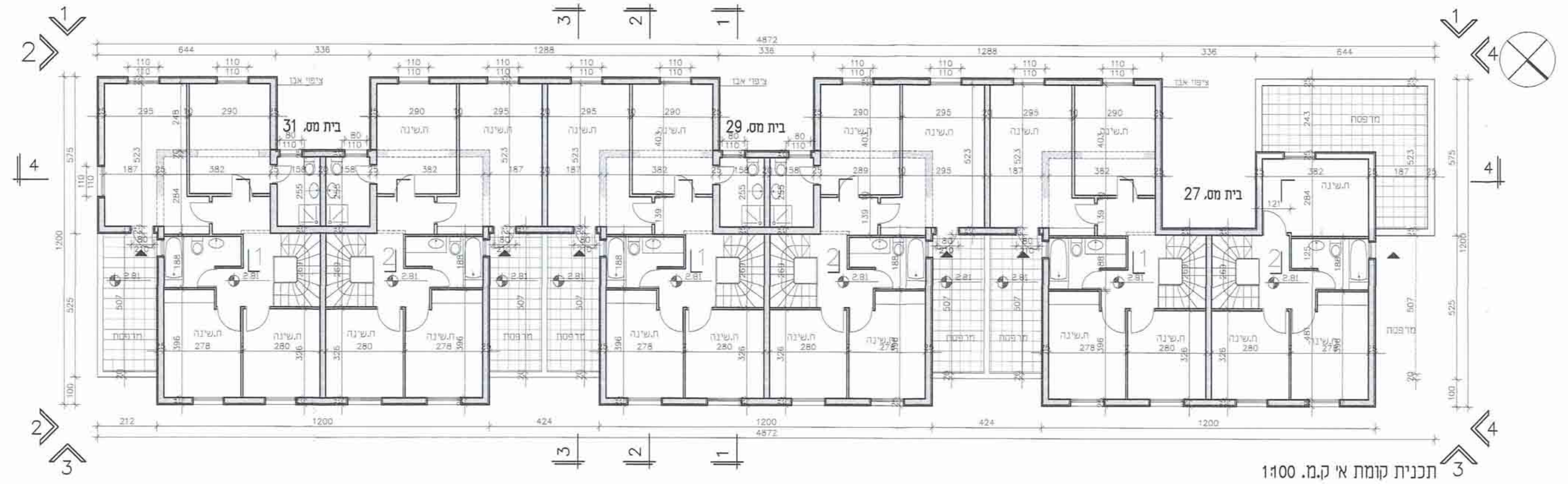
חזית צד 4 (דרום-מערב) ק.מ 1:100


קומה א'
קומת קרקע

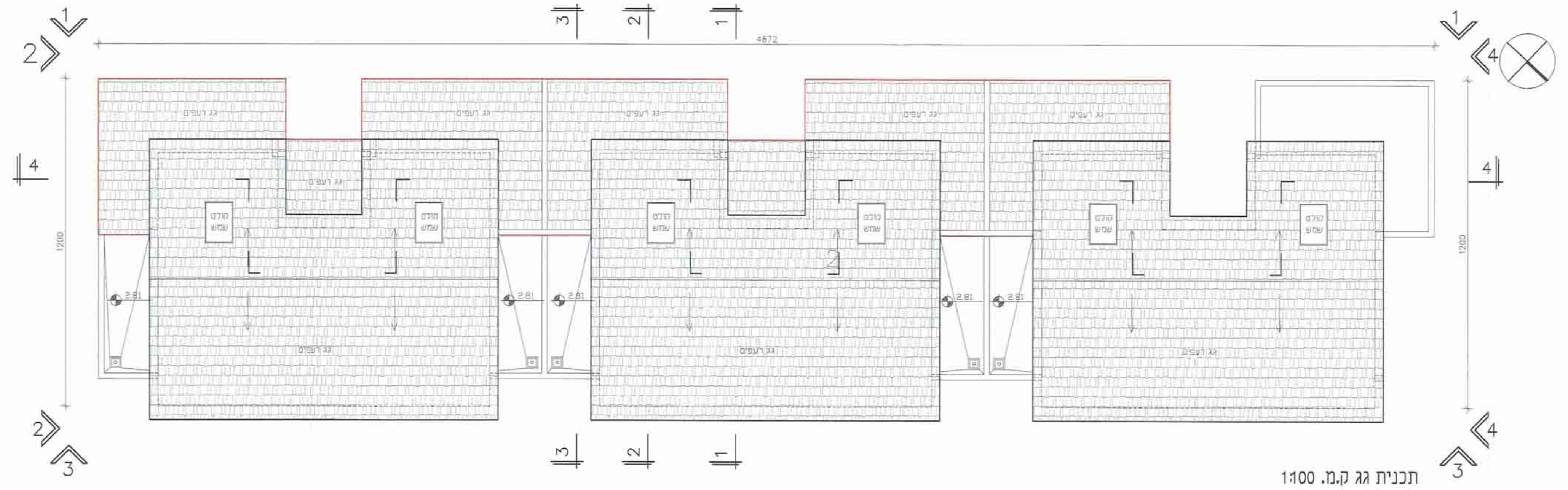
חתך 3-3 ק.מ 1:100


בית מס. 31
בית מס. 29
בית מס. 27
0.00=493.50
0.00=494.50
0.00=495.50
1
2
3
4

תכנית קומת כניסה ק.מ. 1:100

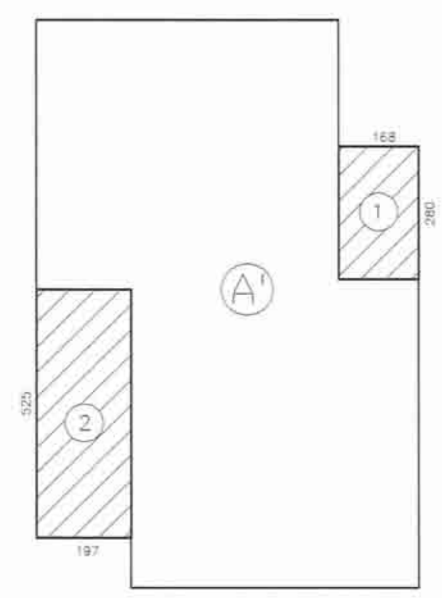

בית מס. 31
בית מס. 29
בית מס. 27
ת.שינה
מרפסת
ציפוי אבן
1
2
3
4

תכנית קומת א' ק.מ. 1:100


גג רעפים
קולט שמש
2.81
1
2
3
4

תכנית גג ק.מ. 1:100

חישוב שטחים


A'
1
2
168
280
525
197

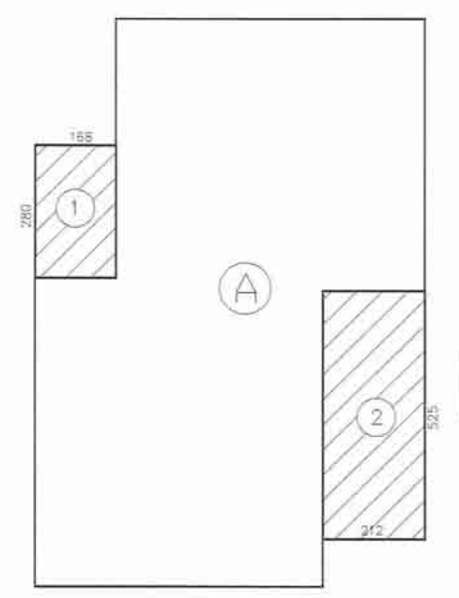
שטח הדירה הבינונית
שטח קומת הקרקע

שטח קיים = 74.02 מ"ר

תוספות
1. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר
2. 1.97 × 5.25 =10.34 מ"ר

סיהכ תוספות 15.04 מ"ר

Ⓐ' סיהכ שטח עיקרי קומת קרקה
15.04 + 74.02 = 89.06 מ"ר


A
1
2
155
280
525
212

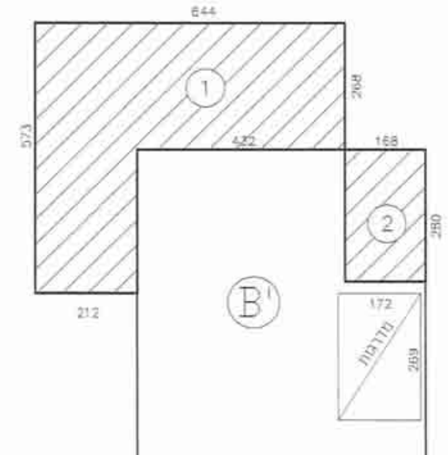
שטח הדירה הקיצונית
שטח קומת הקרקע

שטח קיים = 74.98 מ"ר

תוספות
1. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר
2. 5.25 × 2.12 = 11.13 מ"ר

סיהכ תוספות 15.83 מ"ר

Ⓐ סיהכ שטח עיקרי קומת קרקה
15.83 + 74.98 = 90.81 מ"ר


B'
1
2
644
432
168
573
268
280
212
172
269
מדרגות

שטח קומה א

שטח קיים = 46.60 מ"ר(ללא מדרגות)

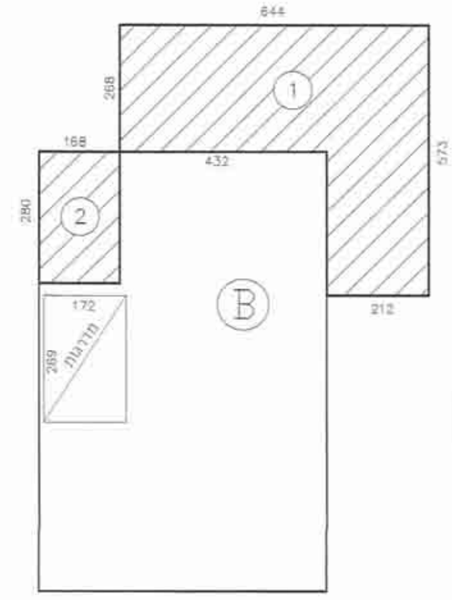
תוספות
1. (4.32×2.68)+(2.12×5.73)=23.71 מ"ר
   11.57 12.14
2. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר

סיהכ תוספות 28.41 מ"ר

Ⓑ' סיהכ שטח עיקרי קומה א
28.41 + 46.60 = 75.01 מ"ר

סה"כ שטח הדירה בינונית

75.01 + 89.06 = 164.07 מ"ר


B
1
2
644
432
168
573
268
280
212
172
269
מדרגות

שטח קומה א

שטח מבנה = 46.58 מ"ר(ללא מדרגות)

תוספות
1. (4.32×2.68)+(2.12×5.73)=23.71 מ"ר
   11.57 12.14
2. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר

סיהכ תוספות 28.41 מ"ר

Ⓑ סיהכ שטח עיקרי קומה א
28.41 + 46.58 = 74.99 מ"ר

סה"כ שטח הדירה הקיצונית

74.99 + 90.81 = 165.80 מ"ר

חישוב שטח מבנה מגורים 6 יח"ד.

שטח קומת קרקע:

2 הדירות הקיצוניות 90.81 × 2 = 181.62 מ"ר
4 הדירות הבינוניות 89.06 × 4 = 356.24 מ"ר
סה"כ ב 6 יחידות- 356.24 + 181.62 = 537.86 מ"ר

שטח קומה א:

2 הדירות הקיצוניות 74.99 × 2 = 149.98 מ"ר
4 הדירות הבינוניות 75.01 × 4 = 300.04 מ"ר
סה"כ ב 6 יחידות- 300.04 + 149.98 = 450.02 מ"ר

סה"כ שטח קיים ותוספות
450.02 + 735.68 = 1185.70 מ"ר

מתן תוקף
הפקדה

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420\1\4\21\1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\4\21

נספח בינוי

ק.מ. 1:100

תאריך: 03.12.03

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, התשל"א 1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 225 מיום 11.6.03
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
להפקיד
תכנית מס' 420/1/4/21/1
מהנדס העיר

מקרא:

קיר קיים	▨
מיקום התוספת	🟥

חתימת יוזם התכנית:
נציג דיירי בתים מס' 35-27
אפרים חולמיאנסקי
רח' הכינור 29/2 מעלה אדומים טל. 5354621 - 02
056-782212

חתימות עורך התכנית:
דמיטרי ציריקובר -
אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340
רח' דב סדן 18/6 ירושלים טלפון 5855338 - 02
054-862356

חתימות בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

15.06.03 קוד מחשב: C:\20nispah03.dwg