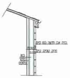
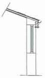
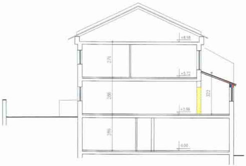


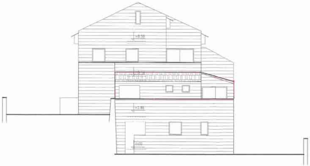
פרט חיבור קיר חדש
למעקה קיים ק.מ. 1:50



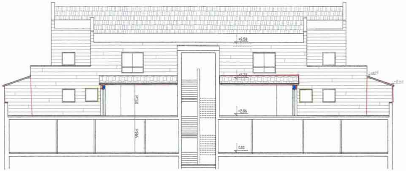
פרט מרזב ק.מ. 1:50


+8.58
270
+5.72
286
322
+2.86
286
0.00

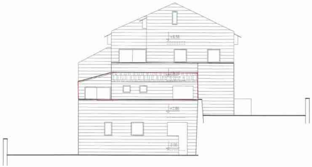
חתך א-א ק.מ. 1:100



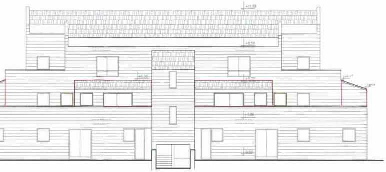
חזית צפונית ק.מ. 1:100


+8.58
+5.72
250
+2.86
286
0.00

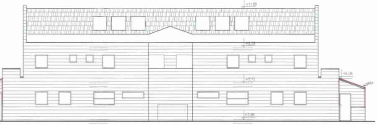
חתך ב-ב ק.מ. 1:100



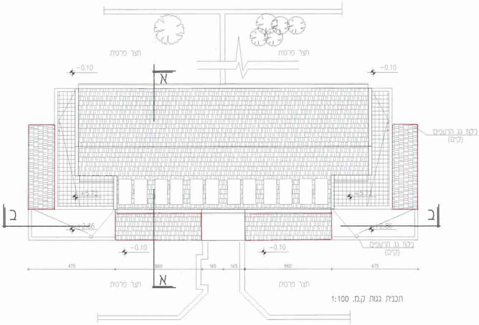
חזית דרומית ק.מ. 1:100


+11.88
+8.58
+6.06
+5.72
+2.86
0.00

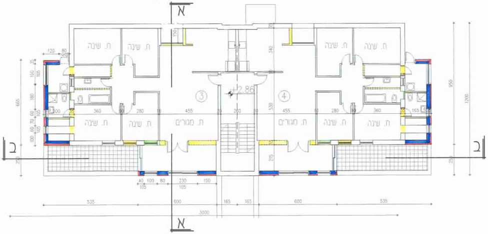
חזית מערבית ק.מ. 1:100


+11.88
+8.58
+6.06
+5.72
+2.86

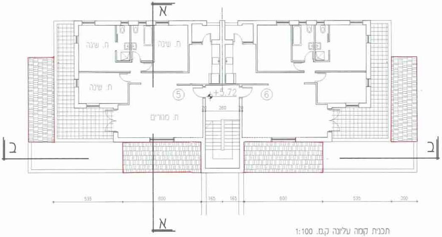
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


חצר פרטית
חצר פרטית
-0.10
-0.10
א
+5.72
+5.72
ניקוז גג הרעפים
(קיים)
ב
ב
+2.86
+2.86
ניקוז גג הרעפים
(קיים)
-0.10
-0.10
475
660
165
165
660
475
חצר פרטית
חצר פרטית
א

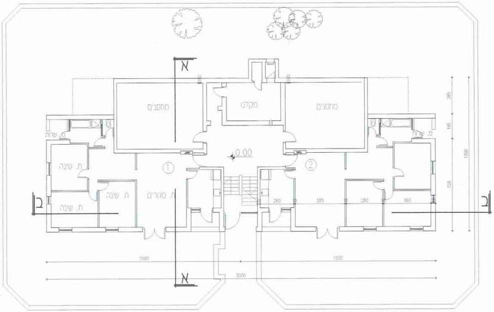
תכנית גגות ק.מ. 1:100


א
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. מגורים
ת. מגורים
③
④
+2.86
ב
ב
א
120
80
665
950
1200
360
280
455
260
530
340
150
215
250
40
100
80
230
150
105
535
600
165
165
600
535
3000

תכנית קומת קרקע עליונה ק.מ. 1:100


א
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. מגורים
⑤
⑥
+5.72
260
ב
ב
א
535
600
165
165
600
535
200

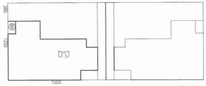
תכנית קומה עליונה ק.מ. 1:100


א
מחסנים
מקלט
מחסנים
מ. שרות
מ. שרות
0.00
①
②
ח. שינה
ח. שינה
ח. מגורים
ח. שינה
ב
ב
260
385
280
360
285
195
720
1200
1500
1500
3000
א

תכנית קומת קרקע תחתונה 1:100

חישוב שטחים ק.מ. 1:200

קומת קרקע תחתונה (מפלס 0.00)

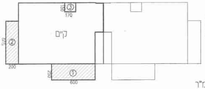

385
1200
Ⓑ
קיים
1500

שטח קיים מאושר 93.66x2=187.32 מ"ר

שטח מרפסת שרות קיים Ⓑ 2.55x2=5.10 מ"ר

192.42

קומת קרקע עליונה (מפלס +2.86)


③
150
170
קיים
②
675
200
250
①
600

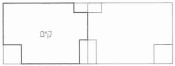
שטח קיים לקומה 114.64x2= 229.28 מ"ר

תוספת
① 6.00x2.50=15.00
② 6.65x2.00=13.30
③ 1.50x1.70=2.55

סה"כ 30.85
30.85x2=61.70

סה"כ שטח קיים ומוצע בקומה (זהה בכל הבנינים)
290.98 מ"ר

קומה עליונה (מפלס +5.72)



שטח קיים לקומה 90.20x2=180.40 מ"ר

סה"כ שטח קיים ומוצע לבנין
לבנינים 93,95,97

מפלס	קיים	מוצע	סה"כ
±0.00	192.42	—	192.42
+2.86	229.28	61.70	290.98
+5.72	180.40	—	180.40
סה"כ	602.10	61.70	663.80

סה"כ שטח בנוי קיים במגרש 11 א' 602.1x5=3010.5=70% מ"ר

סה"כ שטח בנוי קיים ומוצע במגרש 673.04x2+663.80x3=3337.48=78% מ"ר

420/1/3/22-ע.ד.

מעלה אדומים

420/1/3/22

11.9.02 9/02

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנית מעלה אדומים
בישיבתה מס' 220 מיום 26.5.02
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
לתת תוקף
לתכנית מס' 420/1/3/22
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
מהנדס העיר
רשיון מס' 19495

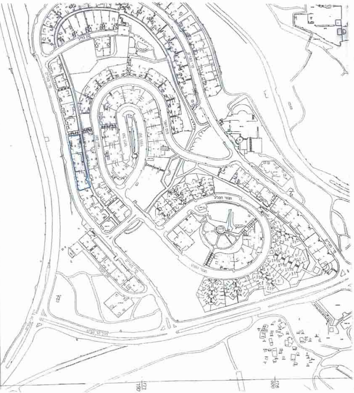
אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי

מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/22
שנוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3



תרשים סביבה 1:2500

נספח מס' 1
בנינים מס' 97,95,93

ק.מ. 1:100

תאריך: יולי 2000

מקרא

קיר בטון	🟦
קיר בלוקים	🟩
קיר להריסה	🟨
קיר אבן	🟥