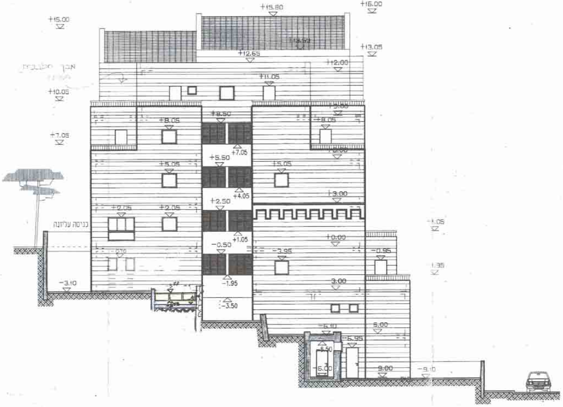
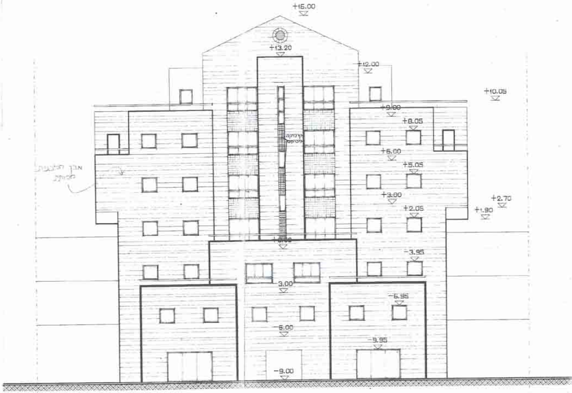
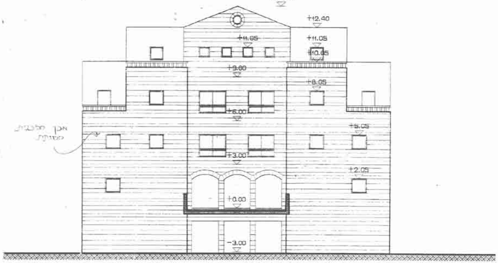

+15.00
+15.80
+16.00
+13.05
+12.65
+12.00
+11.05
+10.05
אבן מלבנית
+9.50
+8.05
+7.05
+5.50
+5.05
+4.05
+3.00
+2.50
+2.05
+1.05
+0.00
-0.50
-0.95
כניסה עליונה
-1.05
-1.95
-3.10
-3.50
-3.95
-1.95
-6.00
-5.95
-6.50
-9.00
-9.10

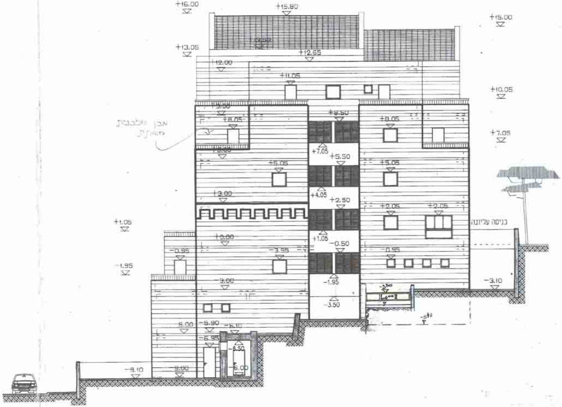
חזית גמלון - מס. 4
ק.מ. 1:100


+16.00
+13.20
+12.00
+10.05
+9.00
+8.05
+6.00
+5.05
+3.00
+2.70
+2.05
+1.90
אבן מלבנית
0.00
-3.95
-3.00
-6.95
-6.00
-9.95
-9.00

- מס. 3

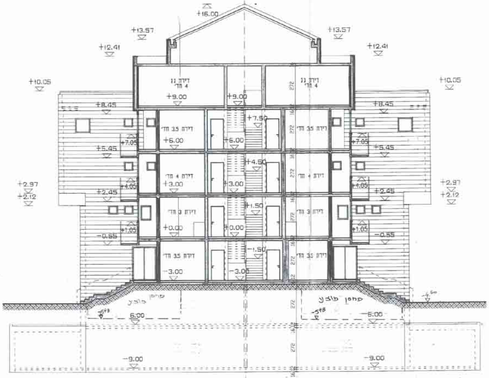

+13.85
+12.40
+11.05
+11.05
+10.05
+9.00
+8.05
+6.00
+5.05
+3.00
+2.05
+0.00
−3.00
אבן מלבנית מסותתת

חזית מס. 1 - מרחוב עליון
ק.מ. 1:100

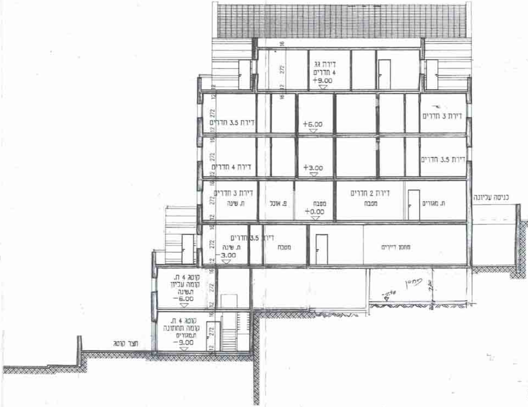

+16.00
+15.80
+15.00
+13.05
+12.65
+12.00
+11.05
+10.05
+9.00
+8.50
+8.05
+8.05
+7.05
+7.05
+6.00
+5.50
+5.05
+5.05
+4.05
+3.00
+2.50
+2.05
+2.05
+1.05
+1.05
+0.00
−0.50
−0.95
−0.95
−1.95
−1.95
−3.00
−3.10
−3.50
−3.95
−5.90
−6.00
−6.10
−6.95
−8.50
−9.00
−9.00
−9.10
כניסה עליונה
אבן מלבנית מסותתת

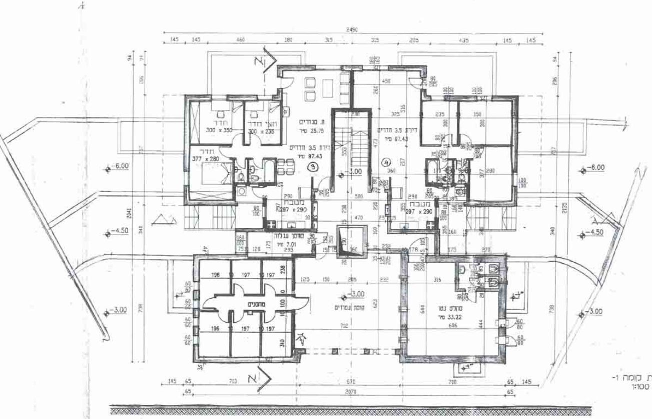
חזית גמלון - מס. 2
ק.מ. 1:100

חזית לכביש תחתון
ק.מ. 1:100


+16.00
+13.57
+13.57
+12.41
+12.41
+10.05
+10.05
דירת גג
4 חד'
+9.00
+9.00
דירת גג
4 חד'
+8.45
+8.45
דירת 3.5 חד'
+7.50
דירת 3.5 חד'
+7.05
+7.05
+6.00
+6.00
+5.45
+5.45
דירת 4 חד'
+4.50
דירת 4 חד'
+4.05
+4.05
+3.00
+3.00
+2.97
+2.12
+2.97
+2.12
+2.45
+2.45
דירת 3 חד'
+1.50
דירת 3 חד'
+1.05
+1.05
+0.00
+0.00
-0.55
-0.55
דירת 3.5 חד'
-1.50
דירת 3.5 חד'
-3.00
-3.00
272
16
12
מחסן מוצע
מחסן מוצע
-5.48
-5.48
6.00
-6.00
-9.00
-9.00

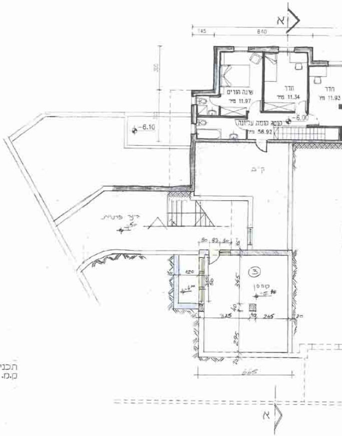
חתך ג-ג
ק.מ. 1:100


דירת גג
4 חדרים
+9.00
דירת 3.5 חדרים
+6.00
דירת 3 חדרים
דירת 4 חדרים
+3.00
דירת 3.5 חדרים
דירת 3 חדרים
ת. שינה
פ. אוכל
מטבח
+0.00
דירת 2 חדרים
מטבח
ת. מגורים
כניסה עליונה
דירת 3.5 חדרים
ת. שינה
-3.00
מטבח
מחסן דיירים
קוטג 4 ח.
קומה עליון
ת.שינה
-6.00
מחסן
קוטג 4 ח.
קומה תחתונה
ת.מגורים
-9.00
חצר קוטג
272
16
12


2490
145
145
460
180
315
315
205
435
145
145
חדר
300 x 350
חצי חדר
300 x 235
ח. מגורים
25.75 מ״ר
דירת 3.5 חדרים
97.43 מ״ר
חדר
377 x 280
③
④
-3.00
מטבח
297 x 290
מחסן עגלות
7.01 מ״ר
מחסנים
קומת עמודים
מקלט נטו
33.22 מ״ר
-6.00
-4.50
-3.00
196
197
197
712
606
644
444
145
65
700
670
700
65
145
2070
א

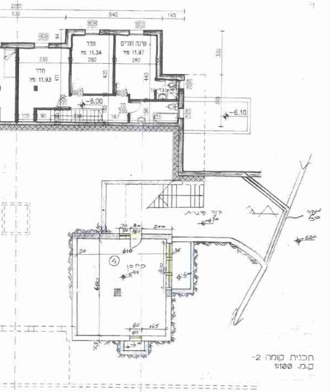
תכנית קומה 1-

ק.מ. 1:100

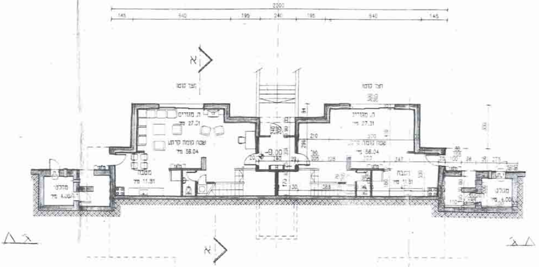

א
145
840
שינה הורים
11.97 מ״ר
חדר
11.34 מ״ר
חדר
11.93 מ״ר
קומה עליונה
56.92 מ״ר
-6.00
-6.10
דק פרטית
③
-5.40
325
245
295
345
665

חתך א-א

ק.מ. 1:100


2200
830
540
145
חדר
מ"ר 11.34
שינה הורים
מ"ר 11.97
חדר
מ"ר 11.93
280
330
-6.00
-6.10
300
גינה פרטית
610
680
200
מחסן
4

תכנית קומה 2-
ק.מ. 1:100


2200
145
540
195
240
195
540
145
א
חצר קומה
ת. מגורים
מ"ר 27.31
שפה קומה קרקע
מ"ר 56.04
מטבח
מ"ר 11.91
-9.00
מחסן
מ"ר 4.00
מטבח
מ"ר 11.91
ג

תכנית קומה 3-
ק.מ. 1:100

9.08 =

3.80 =
1.69 =
1.69 =
3.80 =
30.98 =

55.36 =

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי

מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/23
שנוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"א 1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
תכנית מס': ______ מיום ______
הוחלט להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
420/1/3/23
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה מעלה אדומים
מהנדס העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

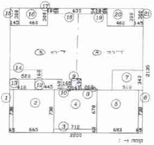
2.9.01
7/01

נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

תאריך: יולי 2000

מקרא
- ▭ קיר בטון
- ▭ קיר בלוקים
- ▭ קיר להריסה



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
דירה ③
דירה ④
630
460
145
300
2135
520
418
445
165
268
519
340
738
678
665
712
693
65
2200

קומה 1- :

קיים

שטח המסגרת:

	21.35 x 22.00	=	469.70

הורדות:

1	7.38 x 0.65	=	4.80
2	7.38 x 6.65	=	49.08
3	0.60 x 7.12	=	4.27
4	6.78 x 7.12	=	48.27
5	7.38 x 6.93	=	51.14
6	7.38 x 0.65	=	4.80
7	3.40 x 5.10	=	17.34
8	0.15 x 2.62	=	0.39
9	1.90 x 1.60	=	3.04
10	0.65 x 1.65	=	1.07
12	1.60 x 4.45	=	7.12
13	1.80 x 4.12	=	7.42
14	1.60 x 5.20	=	8.32
15	3.00 x 1.45	=	4.35
16	3.00 x 4.60	=	13.80
17	0.94 x 1.80	=	1.69
18	0.94 x 6.30	=	5.92
19	0.94 x 1.80	=	1.69
20	3.00 x 4.60	=	13.80
21	3.00 x 1.45	=	4.35

סה"כ הורדות: = 252.66

סה"כ שטח ברישוי: = 217.04

מקלט:

5	7.38 x 6.93	=	51.14

מחסן:

2	7.38 x 6.65

מרפסות פתוחות:

16	3.00 x 4.60
17	0.94 x 1.80
19	0.94 x 1.80
20	3.00 x 4.60

מזוזן עגבות:

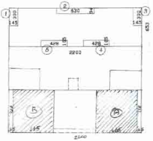
12	1.60 x 4.45	=	7.12

סה"כ שטח מרפסות:

סה"כ שטח בנוי :

שטח דירה ③ = שטח דירה ④ = 217.04/2 = 108.52

חישוב שטחים



1
2
3
4
5
630
300
145
653
428
2200
B
A
665
65

קומה 2- :

קיים

שטח המסגרת:

	6.53 x 22.00	=	143.66

הורדות :

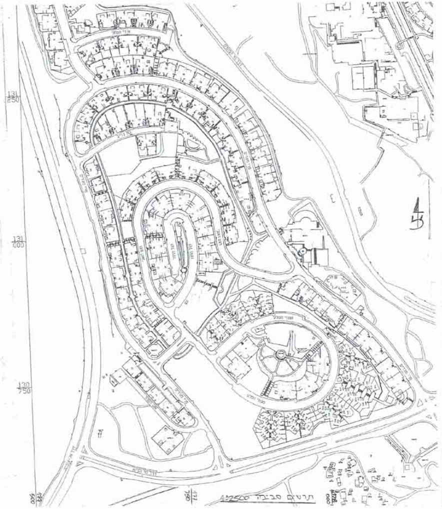
1	3.00 x 1.45	=	4.35
2	0.94 x 6.30	=	5.92
3	3.00 x 1.45	=	4.35
4	1.05 x 4.28	=	4.49
5	1.05 x 4.28	=	4.49

סה"כ הורדות: 23.60

סה"כ שטח לרישוי: = 120.06

תוספת

A + B = 6.65 × 7.38 = 49.07



131 / 500
131 / 000
130 / 750
177 / 500
177 / 750
178 / 000

תרשים סביבה 1:2500