אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\3\40
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\3
ולתוכנית מפורטת מס' 420\1\3\3

נספח מס' 1
ק.מ. 1:100
תאריך: נובמבר 2006

מגיש התוכנית:
אזולאי שלומי
כתובת: רחוב קול התור 20/4
ת.ז. : 057385650
מס' טלפון : 052-2675367
חתימה:

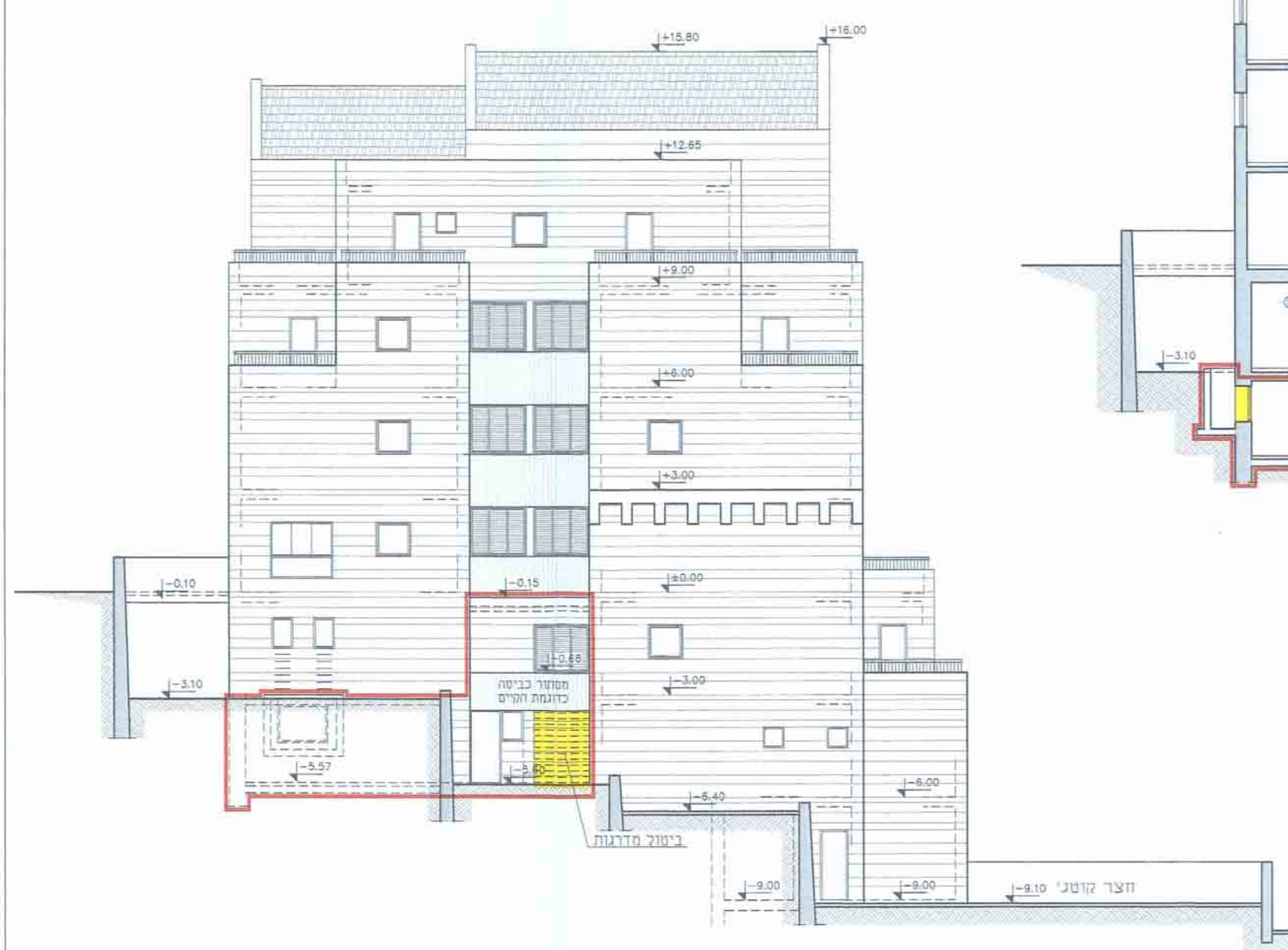
חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, התשל"א 1971.
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנית מעלה אדומים
בישיבה מס' 248 מיום 27.11.07
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
תכנית מס' 420/1/3/40
אדריכל ... ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה מעלה אדומים
מהנדס העיר

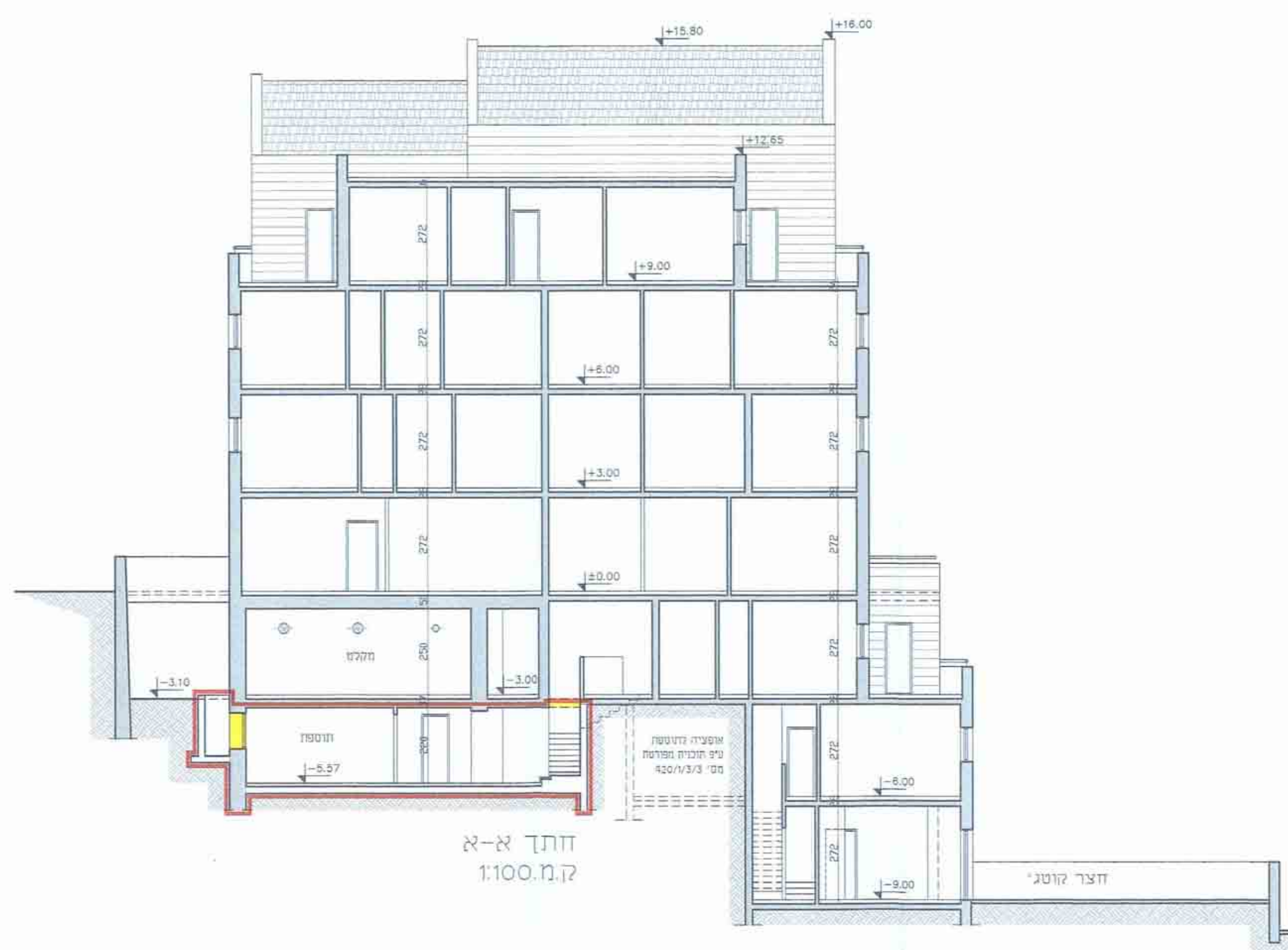
מגיש התוכנית:
אזולאי שלומי
כתובת: רחוב קול התור 20/4
ת.ז. : 057385650
מס' טלפון : 052-2675367
חתימה:

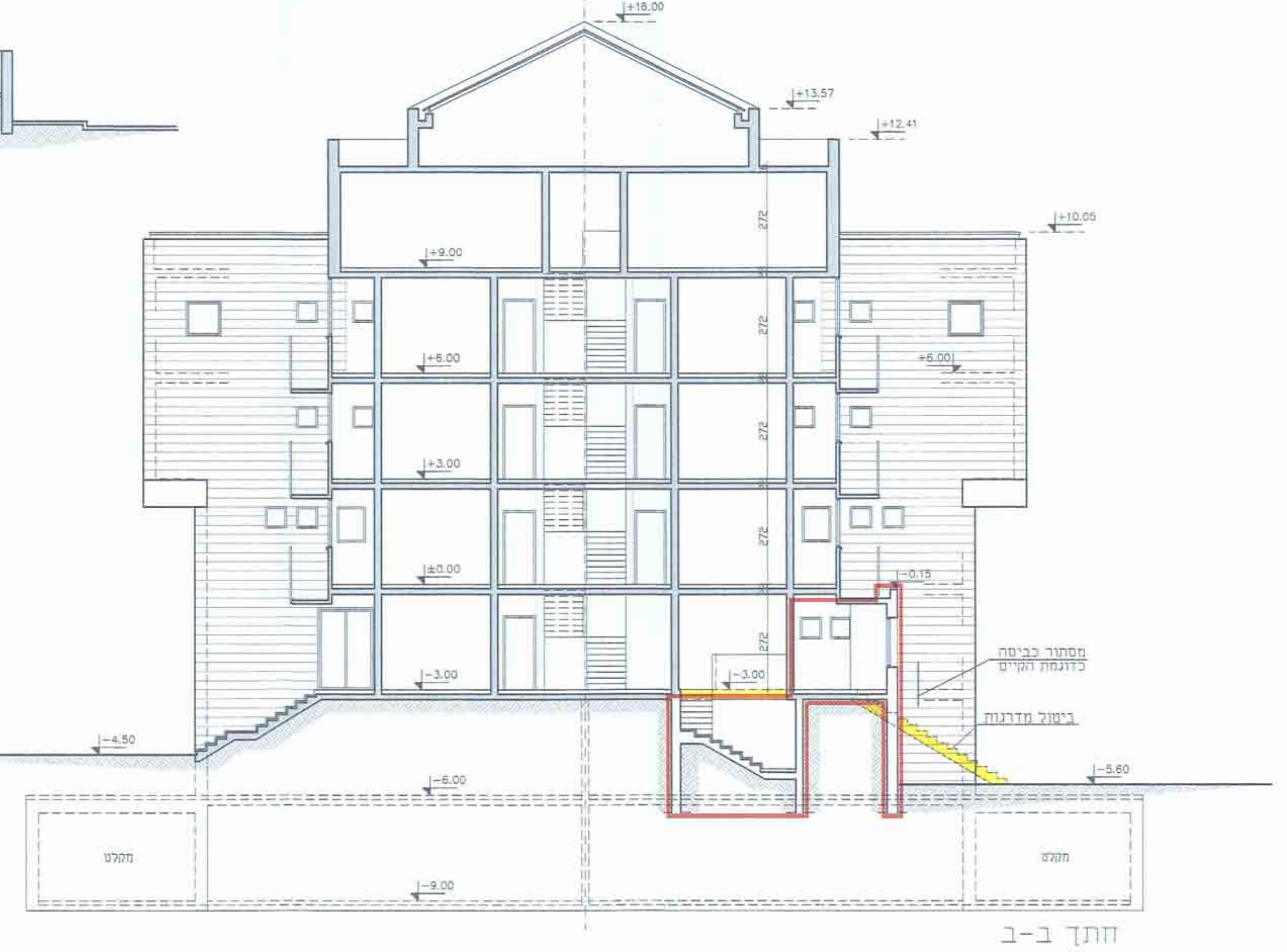
מתכנן:
אדריכל דניאל שרון
כתובת: רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים
מס' טלפון : 052-8689601 (דניאל)
מס' טלפון : 054-4539495 (יונתן)
מס' ת.ז. : 023861115
מס' רשיון : 109784
חתימה:
אדריכל דניאל שרון
מס' רשיון 109784

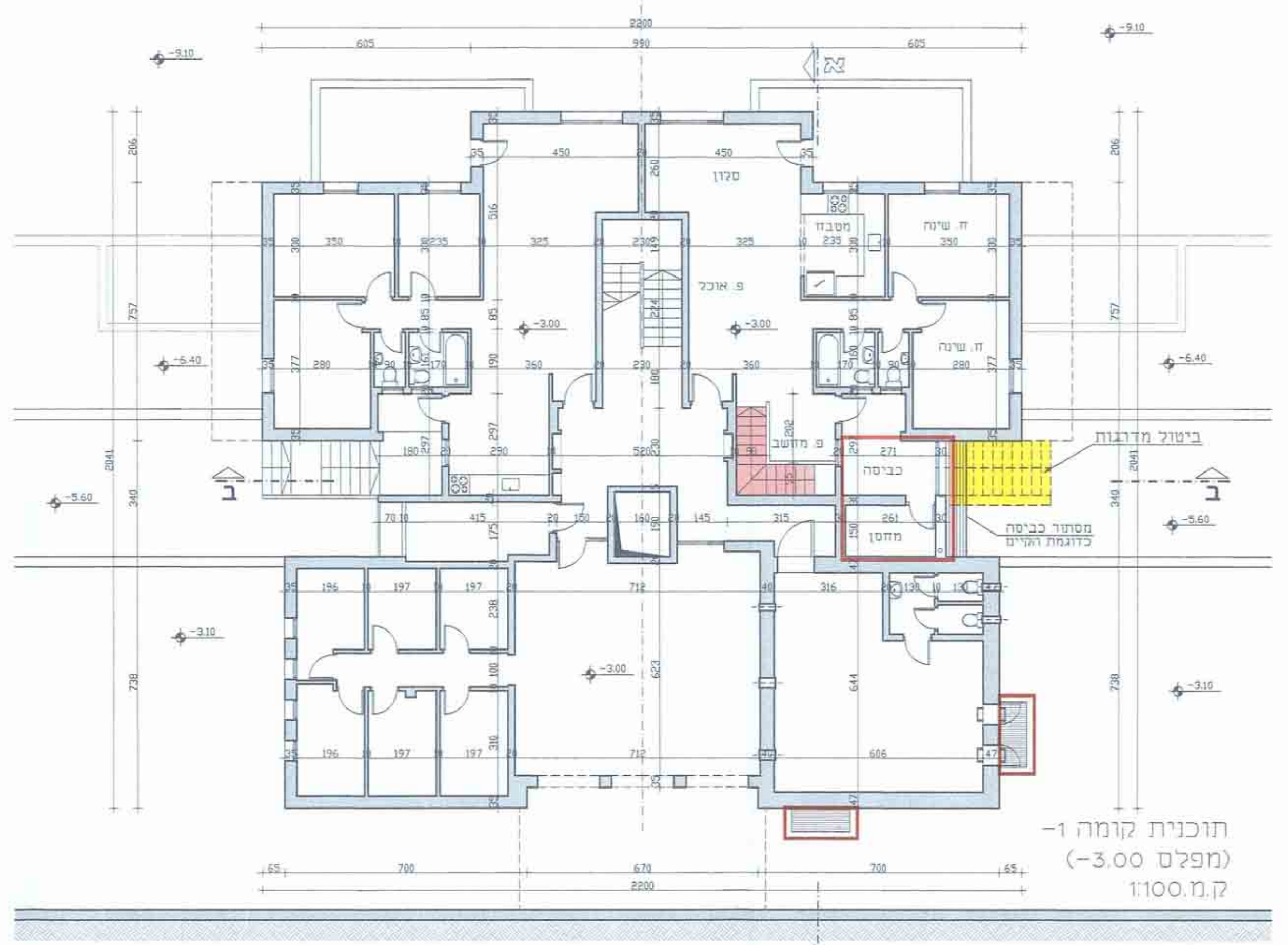
בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
חתימה:

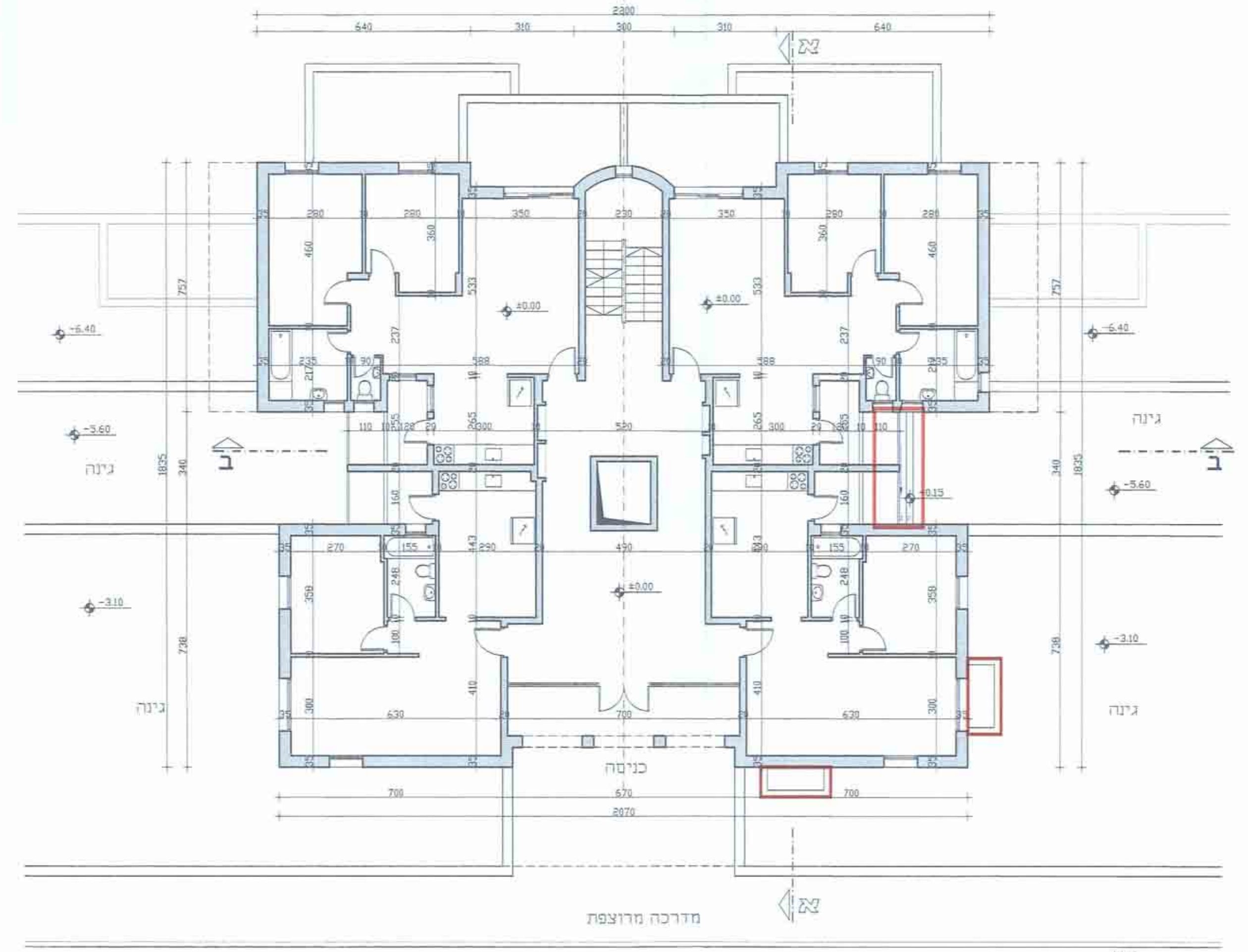
תאריך עדכון: 24.02.2008

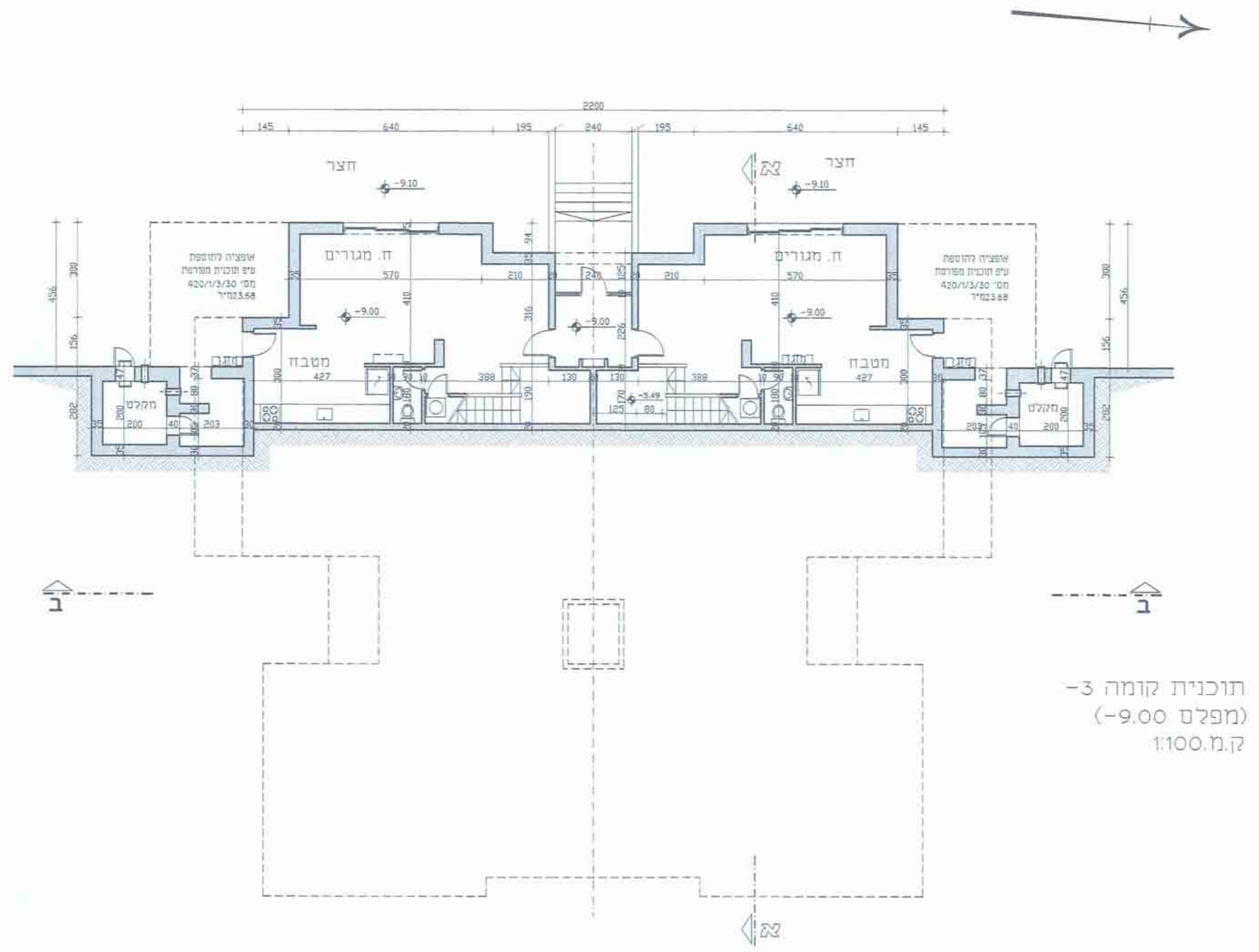

+15.80
+16.00
+12.49
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
-3.00
-3.10
-3.15
-5.57
-6.00
-6.45
-9.00
-9.10
ביטול מדרגות
חצר קוטג'
חזית צפונית
ק.מ. 1:100

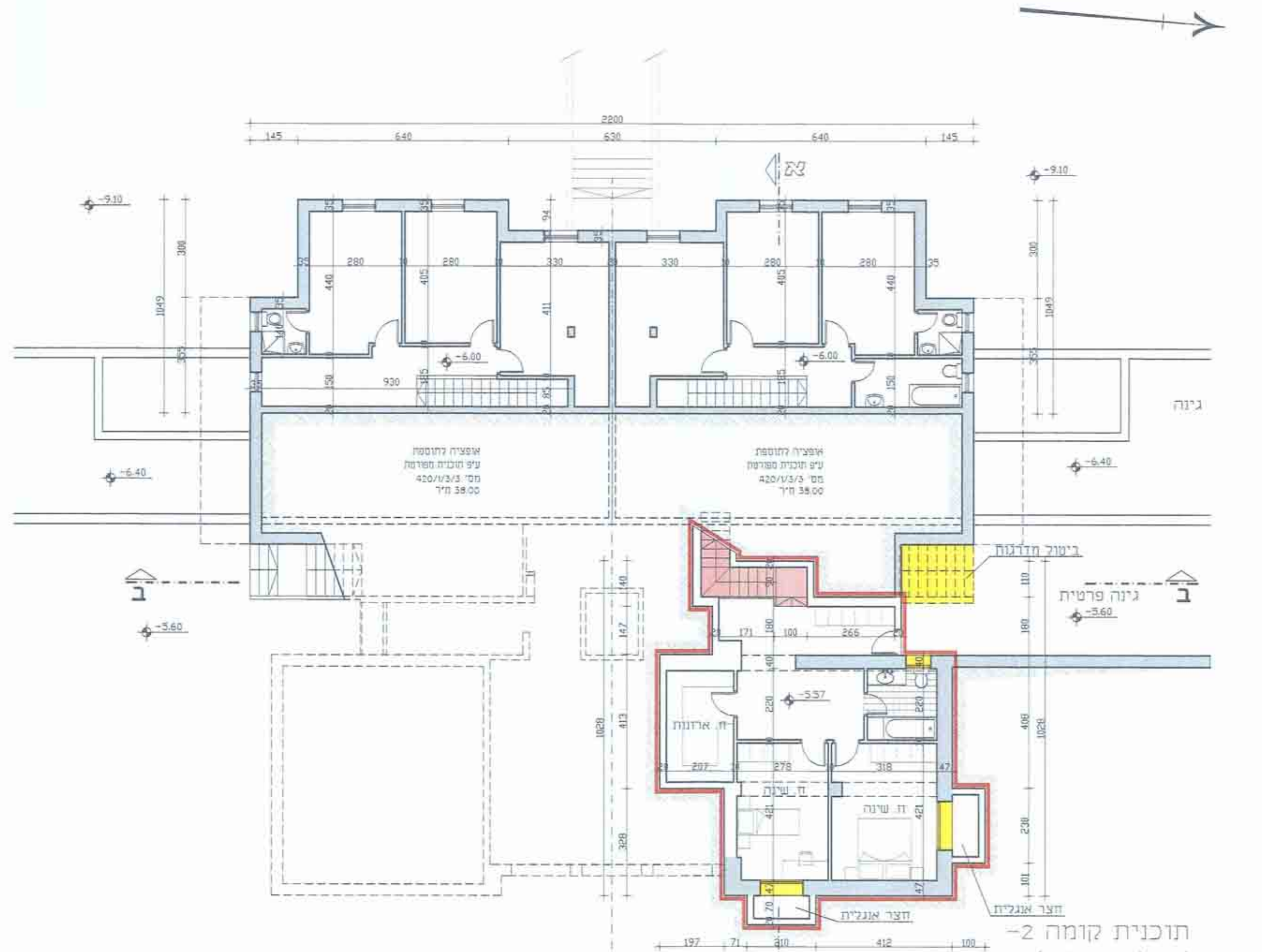

+15.80
+16.00
+12.80
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
-3.00
-3.10
-5.57
-6.00
-9.00
מקלט
תוספת
אושרה להוספה ע"פ תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/3
חצר קוטג'
חתך א-א
ק.מ. 1:100

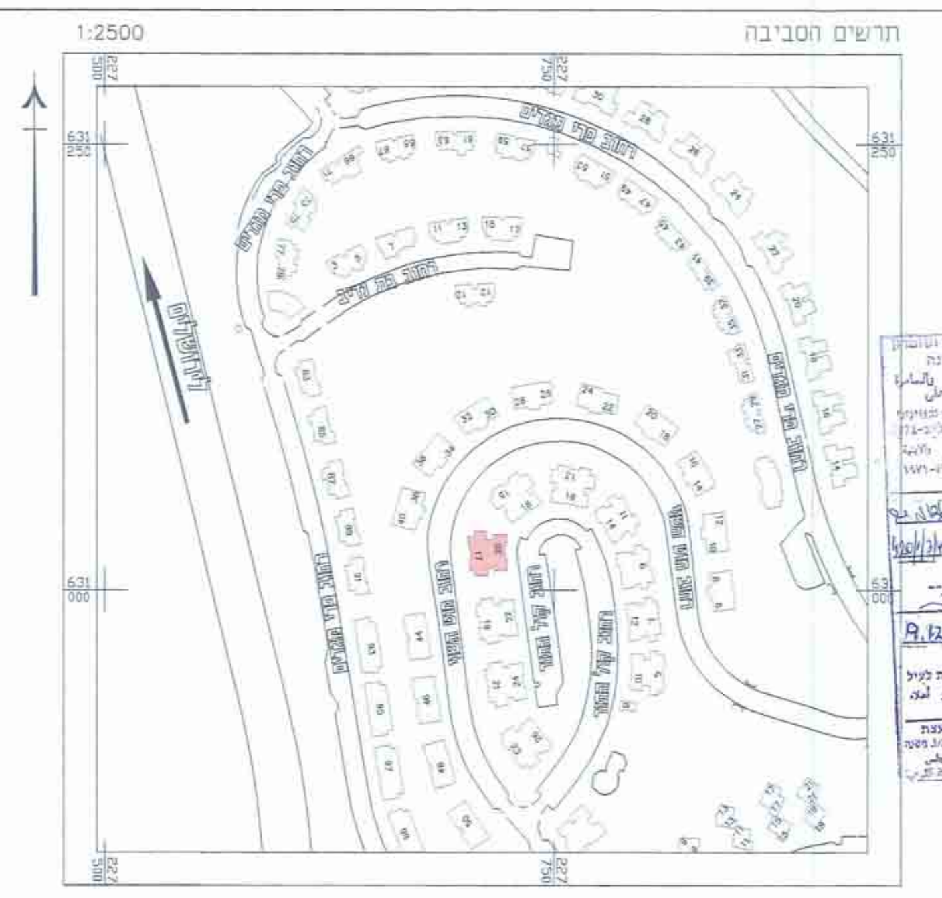

+16.00
+13.57
+12.41
+10.05
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
-0.15
-3.00
-4.50
-5.60
-6.00
-9.00
272
מסתור כביסה כדוגמת הקיים
ביטול מדרגות
מקלט
חתך ב-ב
ק.מ. 1:100


ביטול מדרגות
כניסה
-3.00
-3.10
2200
700
670
65
תוכנית קומה 1-
(מפלס 3.00-)
ק.מ. 1:100

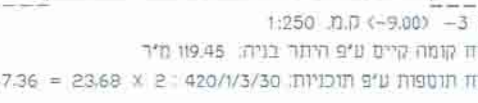

גינה
כניסה
מדרכה מרוצפת
כביש אספלט
א.ש.
2070
700
670
630
תוכנית קומת כניסה (±0.00)
ק.מ. 1:100

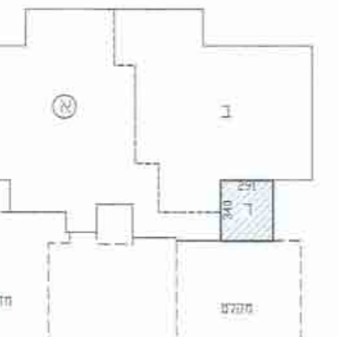

חצר
ח. מגורים
מטבח
מקלט
אושרה להוספה ע"פ תוכנית מפורטת 420/1/3/30
-9.00
-9.10
תוכנית קומה 3-
(מפלס 9.00-)
ק.מ. 1:100

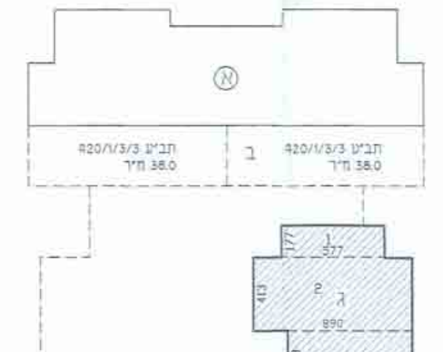

גינה
גינה פרטית
-3.60
-5.60
-6.00
חצר אנגלית
חצר א'
אושרה להוספה ע"פ תוכנית 420/1/3/3
תוכנית קומה 2-
(מפלס 6.00-)
ק.מ. 1:100

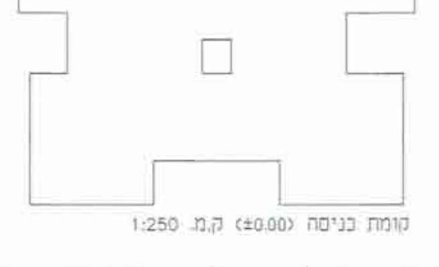

תרשים הסביבה
1:2500
631 250
227 500
227 750
רחוב פרי מגדים

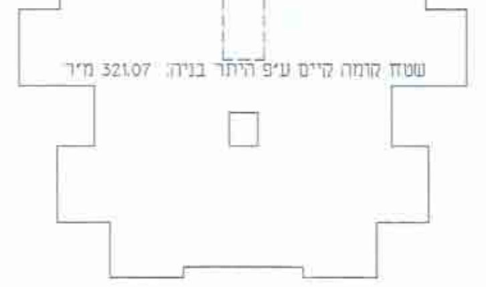
שטחים

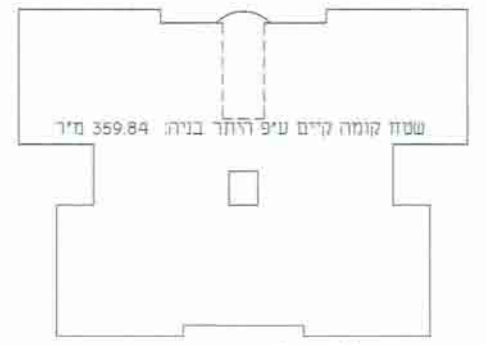

תב"ע 420/1/3/30 23.68 מ"ר
מקלט
א
ב
קומה 3- (9.00-) ק.מ. 1:250
א. שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה: 119.45 מ"ר
ב. שטח תוספת ע"פ תוכניות: 420/1/3/30 : 2 X 23.68 = 47.36 מ"ר

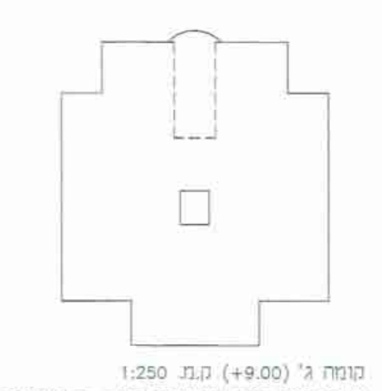

א
ב
ד
291
340
מחסנים
מקלט
קומה 1- (3.00-) ק.מ. 1:250
א. שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה: 210.19 מ"ר
ב. שטח דירה קיים: 90.81 מ"ר
ד. תוספת מוצעת בתוכנית זו: 3.40 X 2.91 = 9.90 מ"ר
סה"כ לקומה (מפלס 3.0-): 9.90 + 217.04 = 226.94 מ"ר
סה"כ לדירה (מפלסים 3.0-, 6.0-):
9.90 + 71.13 + 90.81 = 171.84 מ"ר


א
ב
ג
תב"ע 420/1/3/3 38.0 מ"ר
1 2 3
577
890
693
177
413
328
קומה 2- (6.00-) ק.מ. 1:250
א. שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה: 120.06 מ"ר
ב. שטח תוספות ע"פ תוכניות: 420/1/3/3 :
2 X 38.00 = 76.00 מ"ר
סה"כ שטח מפלס 6.00- (קיים + מאושר):
76.00 + 120.06 = 196.06 מ"ר
ג. תוספת מוצעת בתוכנית זו:
1. 1.77 X 5.77 = 10.21 מ"ר
2. 4.13 X 8.90 = 36.75 מ"ר
3. 3.28 X 6.93 = 22.73 מ"ר
סה"כ: = 69.70 מ"ר
סה"כ לקומה (מפלס 3.0-):
69.70 + 196.06 = 265.76 מ"ר


שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה: 291.77 מ"ר
קומת כניסה (±0.00) ק.מ. 1:250


שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה: 321.07 מ"ר
קומה ב' (+6.00) ק.מ. 1:250


שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה: 359.84 מ"ר
קומה א' (+3.00) ק.מ. 1:250


קומה ג' (+9.00) ק.מ. 1:250
שטח קומה קיים ע"פ היתר בניה 197.87 מ"ר

טבלת ריכוז שטחים

מפלס	שטח קיים ע"פ היתר (מ"ר)	שטח מאושר בתב"ע מס' 420/1/3/3	שטח מאושר בתב"ע מס' 420/1/3/30	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח לבניין (מ"ר)
-9.00	119.45		47.36		166.81
-6.00	120.06	76.00		69.70	265.76
-3.00	210.19			9.90	220.09
±0.00	291.77				291.77
+3.00	359.84				359.84
+6.00	321.07				321.07
+9.00	197.87				197.87
סה"כ	1620.25	76.00	47.36	79.60	1823.21