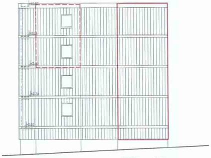
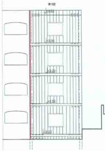
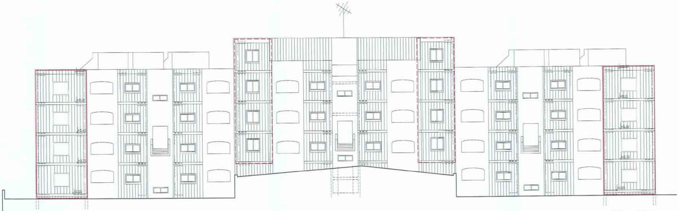
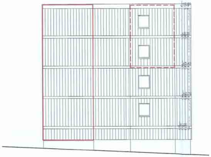


חזית צד קנ"מ 1:100
דרומית מערבית

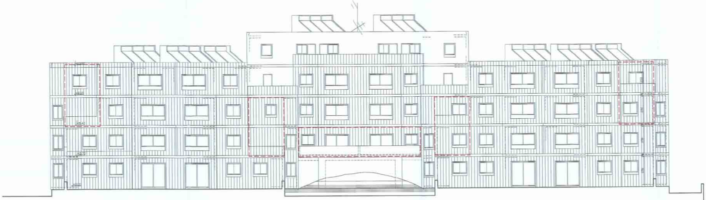


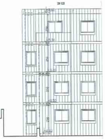


חזית אחורית קנ"מ 1:100
דרומית מזרחית

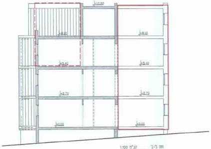


חזית צד קנ"מ 1:100
דרומית מזרחית

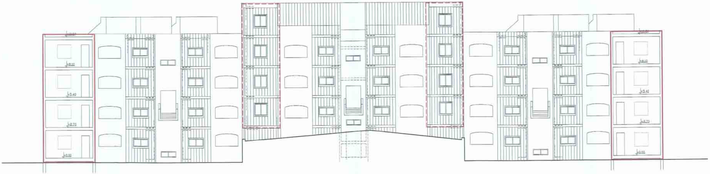




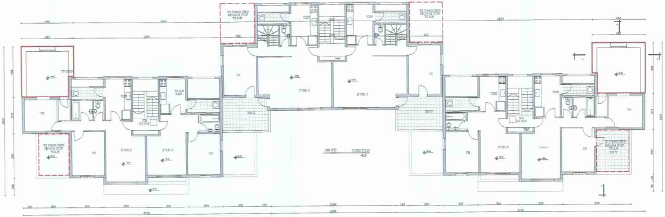
חזית ראשית קנ"מ 1:100
צפונית מערבית

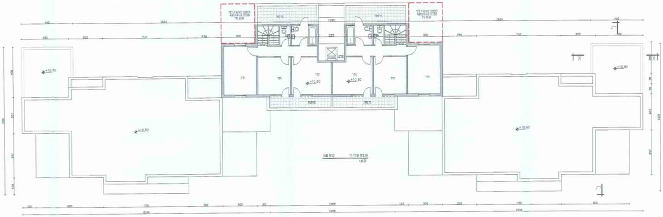


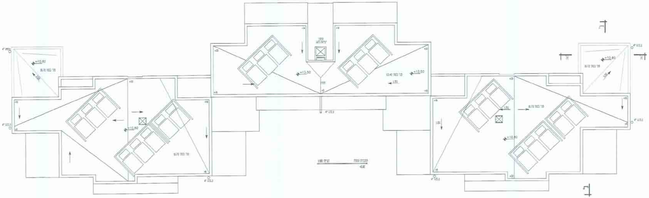
חתך ב-ב קנ"מ 1:100
דרומית מערבית

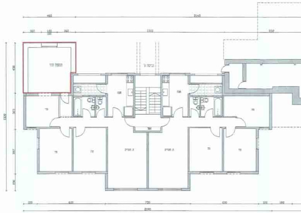


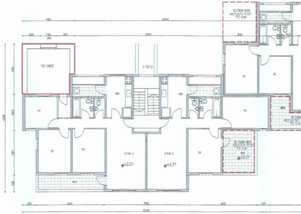
חתך א-א קנ"מ 1:100

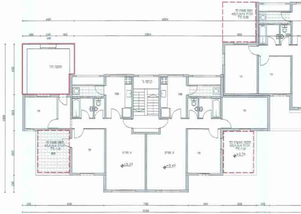


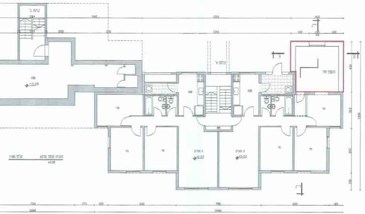

+10.80
+10.80
+10.80
+10.80
+10.80


+10.80
+13.50
+13.50
+10.80
+10.80
+10.80

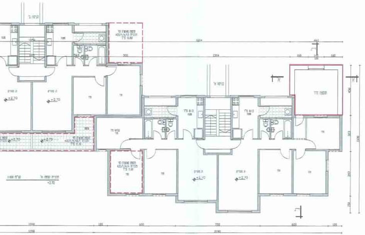




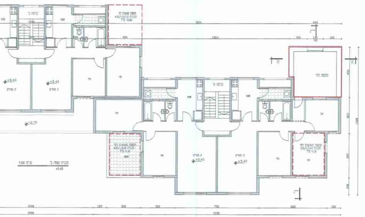



כניסה ב'
ממ"ד
כניסה א'
+0.00

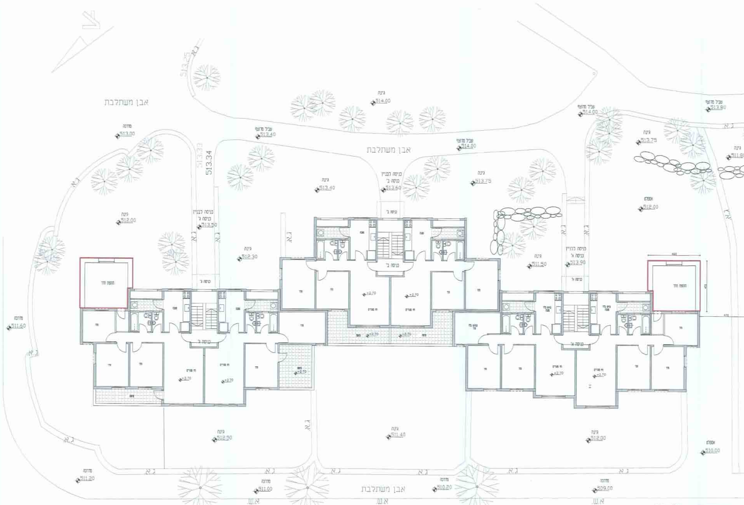
תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100
+0.00


כניסה ב'
כניסה א'
ממ"ד
+2.70

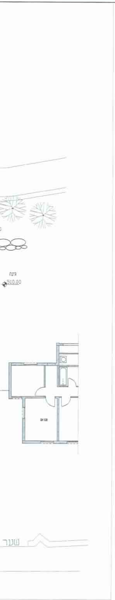
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100
+2.70


כניסה א'
ממ"ד
+5.40
+2.70

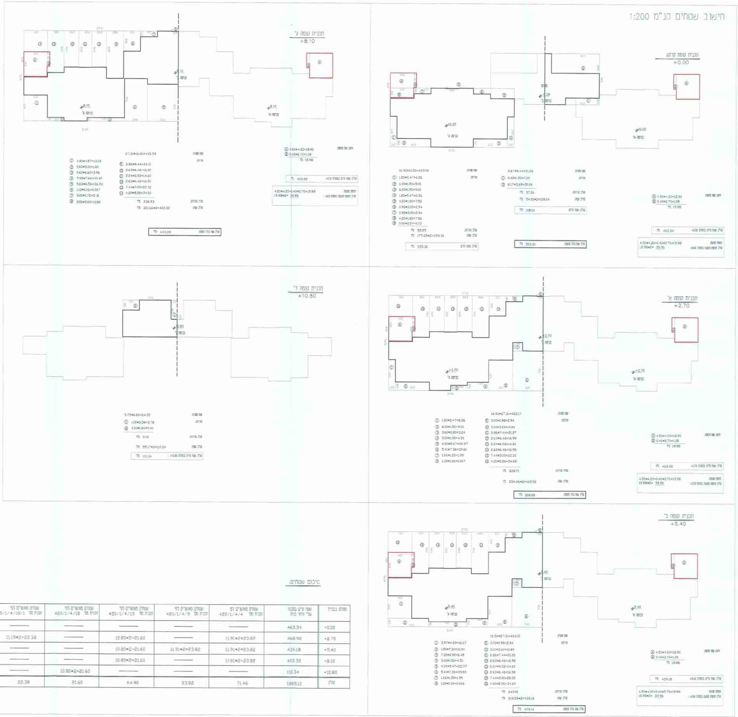
תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100
+5.40


צ
אבן משתלבת
גינה
514.00
מדרכה
513.00
שביל מרוצף
513.40
שביל מרוצף
514.00
513.33
513.34
513.25
גינה
513.40
כניסה לבניין
כניסה ב'
513.60
גינה
513.75
גינה
512.00
כניסה לבניין
כניסה ג'
513.50
גינה
512.30
גינה
511.50
כניסה לבניין
כניסה א'
513.90
מדרכה
511.60
ממ"ד
+2.70
גינה
512.50
גינה
511.40
גינה
512.00
אספלט
510.00
אספלט
512.00
מדרכה
511.20
מדרכה
511.00
מדרכה
510.20
מדרכה
509.00
אבן משתלבת
ג.א.
א.ש.

תכנית פיתוח שטח קנ"מ 1:100


גינה
510.00
שער

חישוב שטחים קנ"מ 1:200


תכנית קומת קרקע
+0.00
תכנית קומה א'
+2.70
תכנית קומה ב'
+5.40
תכנית קומה ג'
+8.10
תכנית קומה ד'
+10.80
כניסה ג'
כניסה א'

סיכום שטחים:

מפלס בבניין	שטח קיים במבנה עפ"י היתר בניה	שטחים מאושרים לפי תכנית מס' 420/1/4/4	שטחים מאושרים לפי תכנית מס' 420/1/4/9	שטחים מאושרים לפי תכנית מס' 420/1/4/13	שטחים מאושרים לפי תכנית מס' 420/1/4/18	שטחים מאושרים לפי תכנית מס' 420/1/4/18/1	שטח מוצע לפי תכנית זו	סה"כ שטח מותר לבניה כולל תכנית זו
+0.00	463.34	———	———	———	———	———	19.98*2=39.96	503.30
+2.70	468.92	11.91*2=23.82	———	10.80*2=21.60	———	11.19*2=22.38	19.98*2=39.96	576.68
+5.40	439.18	11.91*2=23.82	11.91*2=23.82	10.80*2=21.60	———	———	19.98*2=39.96	548.38
+8.10	403.32	11.91*2=23.82	———	10.80*2=21.60	———	———	19.98*2=39.96	488.70
+10.80	110.34	———	———	———	10.80*2=21.60	———	———	131.94
סה"כ	1885.10	71.46	23.82	64.80	21.60	22.38	159.84	2249.00

ק.ג.ט.כ.

ל. גלוסמן

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"א 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
תכנית מס' 420/1/4/35
סיימה תקופת הפקדה
בתאריך 29.1.08
לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף
אדריכל גדי ברנרט
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מהנדס העיר

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
420/1/4/4
420/1/4/9
420/1/4/13
420/1/4/18
420/1/4/18/1

נספח מס' 1–
נספח בינוי

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מעלה אדומים
420/1/4/35
בישיבתה מס' 9.7 בתאריך
החליטה למתן תוקף לתכניות הנזכרות לעיל
מנהל הלשכה
יו"ר מועצת התכנון העליונה

של המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מעלה אדומים
420/1/4/35
בישיבתה מס' 603 בתאריך 15.8.07
החליטה להפקיד את התכניות להפקדה
מנהל הלשכה
יו"ר מועצת התכנון העליונה

שטח התכנית: 1.744 ד'
קנ"מ: 1:100
תאריך: אוגוסט 2006
עדכון: אוקטובר 2007

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"א 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 243 מיום 1.11.06
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
להפקיד
תכנית מס' 420/1/4/35
אדריכל גדי ברנרט
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
מהנדס העיר

מקרא:

תוספת מאושרת	- - - - - -
תוספת מוצעת	———

חתימות

מגיש התכנית: איסי אלון
רח' הורן 33 מעלה אדומים 02-5905510

עורך התכנית: אדר' ג'יא חן
האומן 9 ירושלים 02-6481123
ג.ע.ש אדריכלים
א. גיא חן-אדריכל
מ.ר. 106406

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש