אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\6\22
תוכנית מפורטת מס' 420\1\6\18
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\6
ולתוכנית מפורטת מס' הי\1\6\420

נספח בינוי

ק.מ. 1:200
תאריך: מרץ 2009
עדכון: 16.05.2011

מגיש התוכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יזם התוכנית:
דוד אטיאס
כתובת: רחוב מצפה נבו 83/10
ת.ז. 031747330
מס' טלפון: 054-5664019

חתימה:

עורך התוכנית:
אדריכל דניאל שרון
כתובת: הגורן הסגל 4/2 מעלה אדומים
מס' טלפון: 052-8689601 (דניאל)
מס' טלפון: 054-4539495 (יונתן)
מס' ת.ז. 023861165
מס' רשיון: 109784

חתימה:

בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

מקרא:

	גבול התוכנית
	תוספת מאושרת ע"פ תב"ע 420/1/6/18
	תוספת מוצעת ע"פ תוכנית 420/1/6/22 זו
	כחריסה

הפקדה:

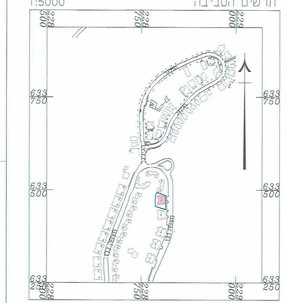
מס' תכנון עירוני, כפרים ומבנים מס' 73 לשנת 1966
ומר מנהל מס' תכנון עירוני, כפרים ומבנים (מחוזות ומשנים)
מס' 616, תשל"ב 1972

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מועצה מקומית מעלה אדומים
ביישובים מס' 256 ביום 16.5.10
החליטה להפקיד בפני מוסדות התכנון עליונה
תכנית 420/1/6/22
אדריכל דניר ברנדס
מהנדס המועצה
מהנדס המועצה

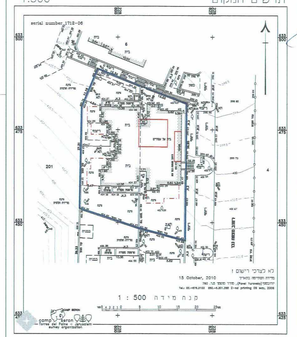
מועצת התכנון העליונה
מחוז יהודה ושומרון
הוגש בזאת לאישור תכנון מרחב המשנים
מס' 420/1/6/22
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מועצה מקומית מעלה אדומים
ביישוב מס' 256
יו"ר המועצה
מזכיר המועצה

מתן תוקף:
מועצת התכנון העליונה
מחוז יהודה ושומרון
הוגש בזאת לאישור תכנון מרחב המשנים
מס' 420/1/6/22
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מועצה מקומית מעלה אדומים
ביישוב מס' 256
יו"ר המועצה
מזכיר המועצה
אדריכל דניאל שרון
מס' רשיון 109784

תרשים הסביבה
1:5000

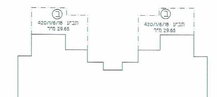


תרשים המקום
1:500



שטחים

קומה כניסה (+0.00) ק.מ. 1:250
א. שטח סיים ע"פ היתר בנייה: 234.91 (מ"ר)
ב. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 32.59 (מ"ר)
סה"כ לקומה: 267.00 (מ"ר)

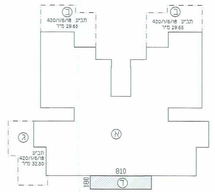


קומה א' (+3.00) ק.מ. 1:250
א. שטח סיים ע"פ היתר בנייה: 410.21 מ"ר
ב. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 59.30 מ"ר
ג. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 32.50 מ"ר
סה"כ לקומה: 502.01 מ"ר

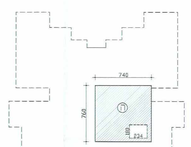
קומה ב' (+6.00) ק.מ. 1:250
א. שטח סיים ע"פ היתר בנייה: 389.57 מ"ר
ב. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 59.30 מ"ר
ג. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 32.50 מ"ר
סה"כ לקומה: 481.37 מ"ר

חישוב שטחים לדירה:

קומה ג' (+9.00) ק.מ. 1:200



קומה ג' (+9.00) ק.מ. 1:250
א. שטח סיים ע"פ היתר בנייה: 348.80 מ"ר
ב. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 59.30 מ"ר
ג. תוספת ע"פ תב"ע מס' 420/1/6/18: 32.50 מ"ר
ד. תוספת ע"פ תוכנית זו: 8.10X1.80 = 14.58 מ"ר
סה"כ לקומה: 455.18 מ"ר



קומה ד' (+12.00) - חדשה ק.מ. 1:250
ה. 52.03 מ"ר = 7.40 X 7.60 - (2.34 X 1.80)

סכמת ריכוז שטחים

לדירה:

מס' דירה	שטח סיים ע"פ היתר מ"ר	שטח תוספת ע"פ תב"ע 420/1/6/18 מ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו מ"ר	סה"כ שטח לדירה מ"ר
9	88.21	32.50	7.29	128.0
10	88.21	——	59.32	147.53

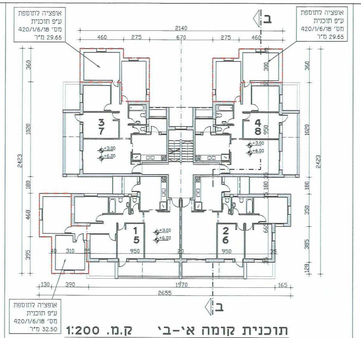
לבניין – תפאח נבו 83:

יעוד	מפלס	שטח סיים ע"פ היתר (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תוכנית מס' 420/1/6/18 (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח בבניין (מ"ר)
שרות	±0.00	(234.90)	(32.59)	——	(267.60)
מגורים	+3.00	410.21	91.80	——	502.01
	+6.00	389.57	91.80	——	481.37
	+9.00	348.80	91.80	14.58	455.18
	+12.00	——	——	52.03	52.03
	סה"כ	1148.58	275.40	66.61	1490.59

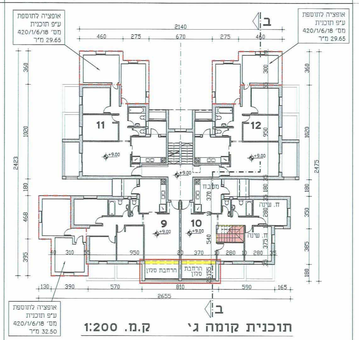
למחרש – מגרש מס' 7 :

מבנין	כתובת רחוב מספר (מ"ר)	שטח מחוץ ע"פ תב"ע 420/1/6/18 (מ"ר)	שטח סיים ע"פ היתר בנייה מ"ר	שטח תוספת ע"פ תב"ע 420/1/6/18 מ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו מ"ר	סה"כ מ"ר
48	63	(125מ)	275.4	1148.58	66.61	1490.59
49	65	(125מ)	372.9	1148.58	——	1521.48
50	67	(125מ)	——	1444.0	——	1444.0
51	69	(125מ)	——	1444.0	——	1444.0
52	91	(125מ)	——	1357.4	——	1357.4
סה"כ		(6250+51 =6256.5)	648.3	6542.56	66.61	7257.47

תוכנית קומה אי-בי ק.מ. 1:200

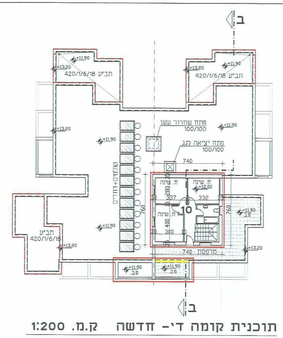


תוכנית קומה ג' ק.מ. 1:200

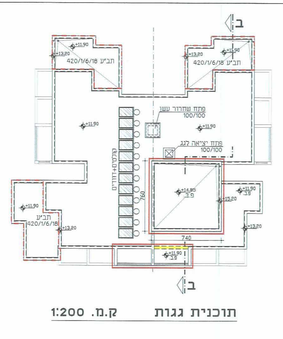


תוכנית קומה די- חדשה ק.מ. 1:200

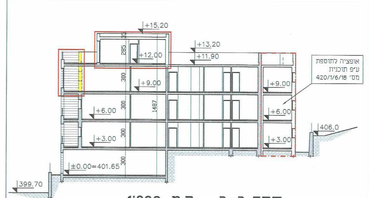
*הערה: החלוקה הפנימית אינה מחייבת.



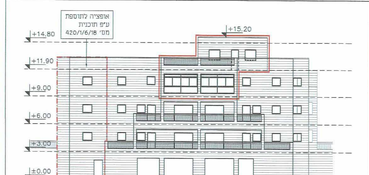
תוכנית גגות ק.מ. 1:200



חתך ב-ב ק.מ. 1:200



חזית קדמית ק.מ. 1:200



חזית דרומית ק.מ. 1:200