אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/21

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

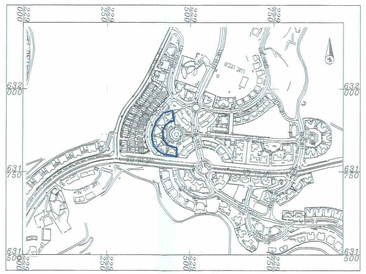
נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

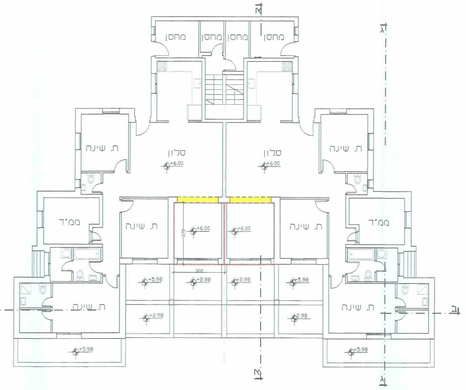
עידכון: מרץ 2008

מקרא:

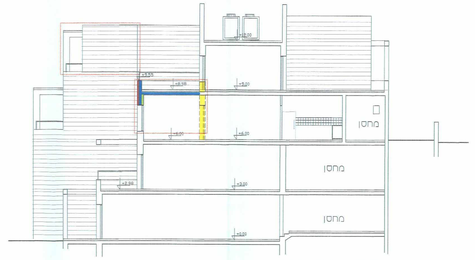
מיקום התוספת



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

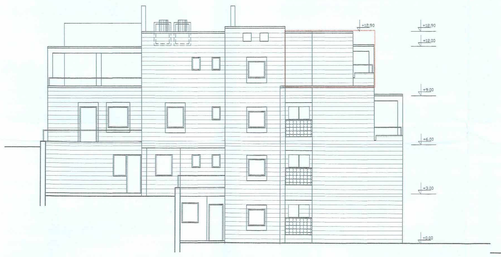


תכנית מפלס +6.00 ק.מ. 1:100

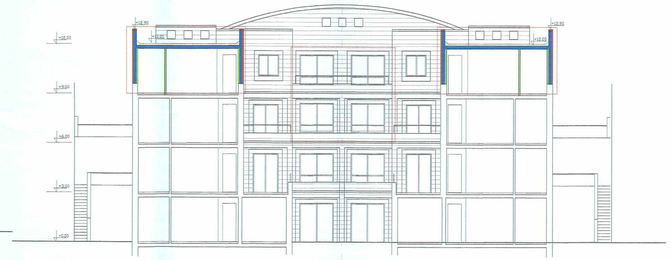


חתך א-א ק.מ. 1:100

חזית צידית ק.מ. 1:100

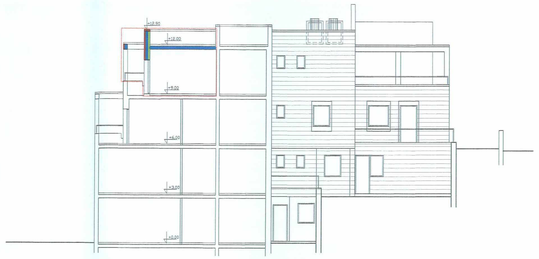


חזית צידית ק.מ. 1:100



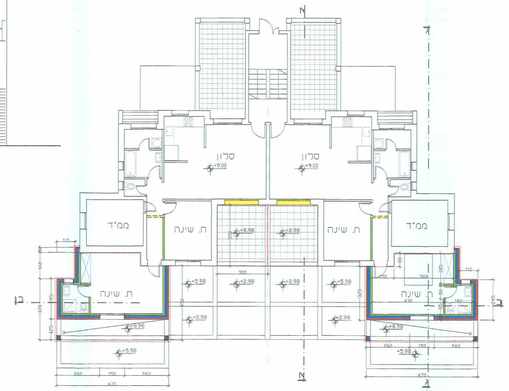
חתך ב-ב ק.מ. 1:100

חזית קדמית ק.מ. 1:100

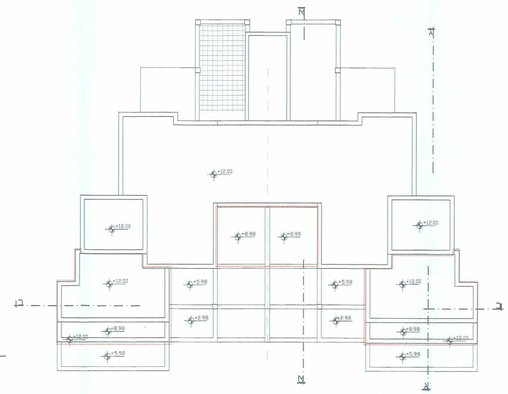


חתך ג-ג ק.מ. 1:100

חזית אחורית ק.מ. 1:100



תכנית מפלס +9.00 ק.מ. 1:100



תכנית גג ק.מ. 1:100

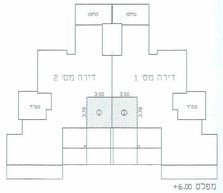
חישוב שטחים

מפלס +0.00

שטח קיים 239.34 מ"ר

מפלס +3.00

שטח קיים 235.85 מ"ר



מפלס +6.00

שטח קיים 238.96 מ"ר

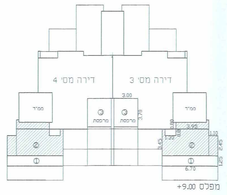
שטח תוספת 3.00x3.70=11.10 ①

שטח תוספת בשתי הדירות 22.20 מ"ר

שטח סה"כ כולל תוספת 261.16 מ"ר

מפלס +9.00

שטח קיים 165.19 מ"ר



②5.60x3.45+1.10x2.45+3.95x0.80-1.30x0.80=24.13

שטח תוספת בשתי הדירות 48.26 מ"ר

שטח סה"כ כולל תוספת 213.45 מ"ר

שטח מרפסת ① 6.70x1.25=8.375

שטח מרפסת ② 3.00x3.70=11.10

טבלת ריכוז שטחים

כניין 6 הרבנים 6:

מפלס	שטחים עיקריים	ממ"ד	סה"כ שטח לרישוי כולל ממ"דים	שטח מוצע כפי תכנית זו	סה"כ במיר ככל בנין
+0.00	224.34	15.00	239.34	—	239.34
+3.00	154.46	15.00	169.46	—	169.46
+6.00	223.96	15.00	238.96	22.20	261.16
+9.00	137.09	15.00	152.09	48.26	200.35
סה"כ שטח	739.85	60.00	799.85	70.46	870.31

כניין 5 רח' הרבנים 4:

מפלס	שטחים עיקריים	ממ"ד	סה"כ שטח לרישוי כולל ממ"דים	שטח מוצע כפי תכנית זו	סה"כ במיר ככל בנין
+0.00	224.34	15.00	239.34	—	239.34
+3.00	220.85	15.00	235.85	—	235.85
+6.00	223.96	15.00	238.96	22.20	261.16
+9.00	137.09	15.00	152.09	48.26	200.35
סה"כ שטח	806.24	60.00	866.24	70.46	936.70

כניינים 4-1 רח' הרבנים 6,8,10,12:

מפלס	שטחים עיקריים	ממ"ד	סה"כ שטח לרישוי כולל ממ"דים	שטח מוצע כפי תכנית זו	סה"כ במיר ככל בנין
+0.00	224.34	15.00	239.34	—	239.34
+3.00	220.85	15.00	235.85	—	235.85
+6.00	223.96	15.00	238.96	22.20	261.16
+9.00	137.09	15.00	152.09	48.26	200.35
סה"כ שטח	806.24	60.00	866.24	70.46	936.70
סה"כ שטח 4 בניינים	3224.96	240.00	3464.96	281.84	3746.80

נתונים לפי תקנון (בניינים):

סך כל שטחי המגרשים על פי כל הבניין	שטח קיים על פי היתר כולל ממ"דים	א בניה קיים	תוספת שטח מוצעת על פי תכנית זו	סה"כ שטח כולל תוספות	א בניה חדש
6,891.00	5131.05	75%	422.76	5553.81	80.6%

יקום: ימ'לי אבי הקרניים 4 (נציג הדיירים) טל': 0506274464

מתכנן: עדנה פרישמן אדר' מבוא הפעמון 4 מ. אדומים טל:5902233 רשיון:33413

בעל הזכויות: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מתן תוקף ע"מ, בכפוף לכל הוראות ועדת המשנה לתכנון ובנייה מעלה אדומים

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מעלה אדומים

תכנית מס' נגד/אשכנז

סיומת תקנות הועדות

מתאריך 29.11.09

לא תנוגע התכנותיה.

מובאת לאישור תכנון עליונה

למתן תוקף

מתכנן מחוז ירושלים

מתכנן מחוז ירושלים

מתכנן מחוז ירושלים