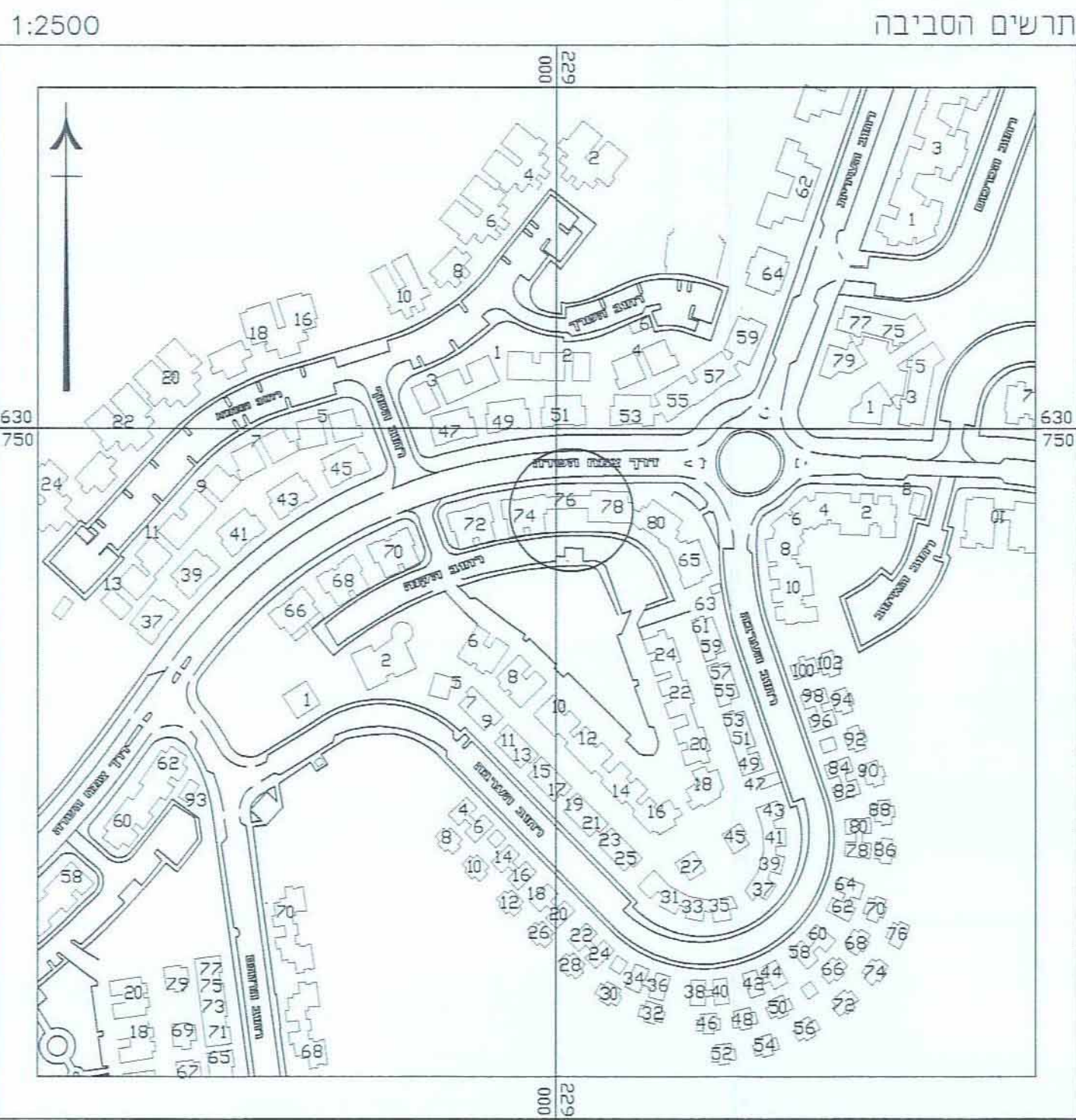


אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\16\18
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\16\14

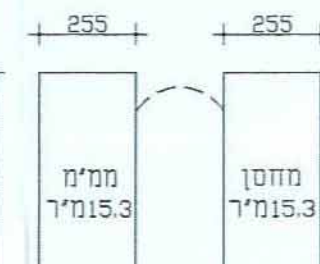
נספח מס' 1
ק.מ. 1:100
תאריך: אוקטובר 2004

התוכנית מוגשת לשר הפנים, משרד הפנים, תל אביב, למען אישור.
התוכנית מוגשת לשר הפנים, משרד הפנים, תל אביב, למען אישור.
התוכנית מוגשת לשר הפנים, משרד הפנים, תל אביב, למען אישור.



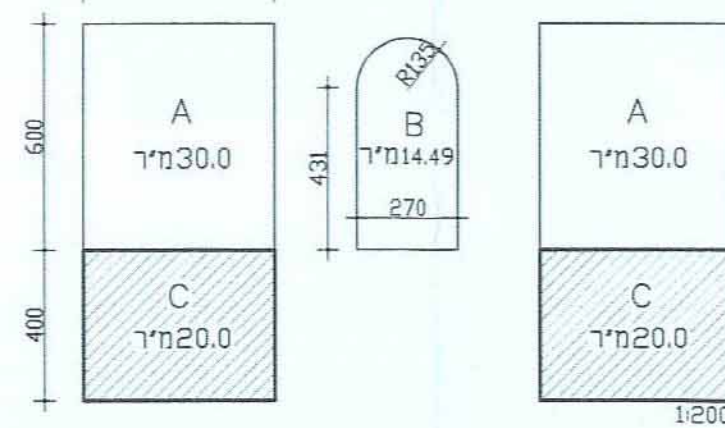
הצגת מרחב

קומת מרתף - קיים:



סחיב קיים (שירות): $2 \times 15.3 = 30.6$ מ"ר

קומת קרקע



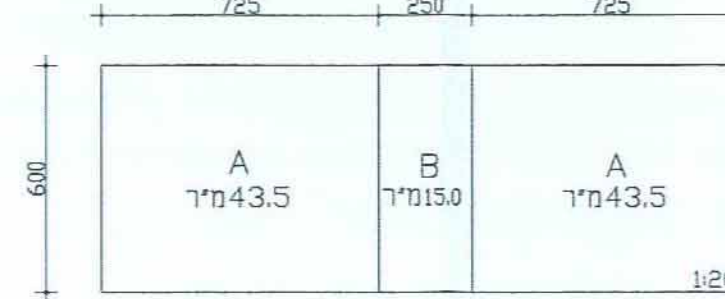
א. שטח קיים:

שטח עיקרי A: $2 \times 30.0 = 60.0$ מ"ר

זולקי שירות B: $2.7 \times 4.31 + \frac{3.14 \times 1.35^2}{2} = 14.49$ מ"ר

ב. סחיב שטח התוספת C: $2 \times 20.0 = 40.0$ מ"ר

קומה א' - קיים:



שטח קיים:

שטח עיקרי A: $2 \times 43.5 = 87.0$ מ"ר

זולקי שירות B: 15.0 מ"ר

סחיב לבניין:

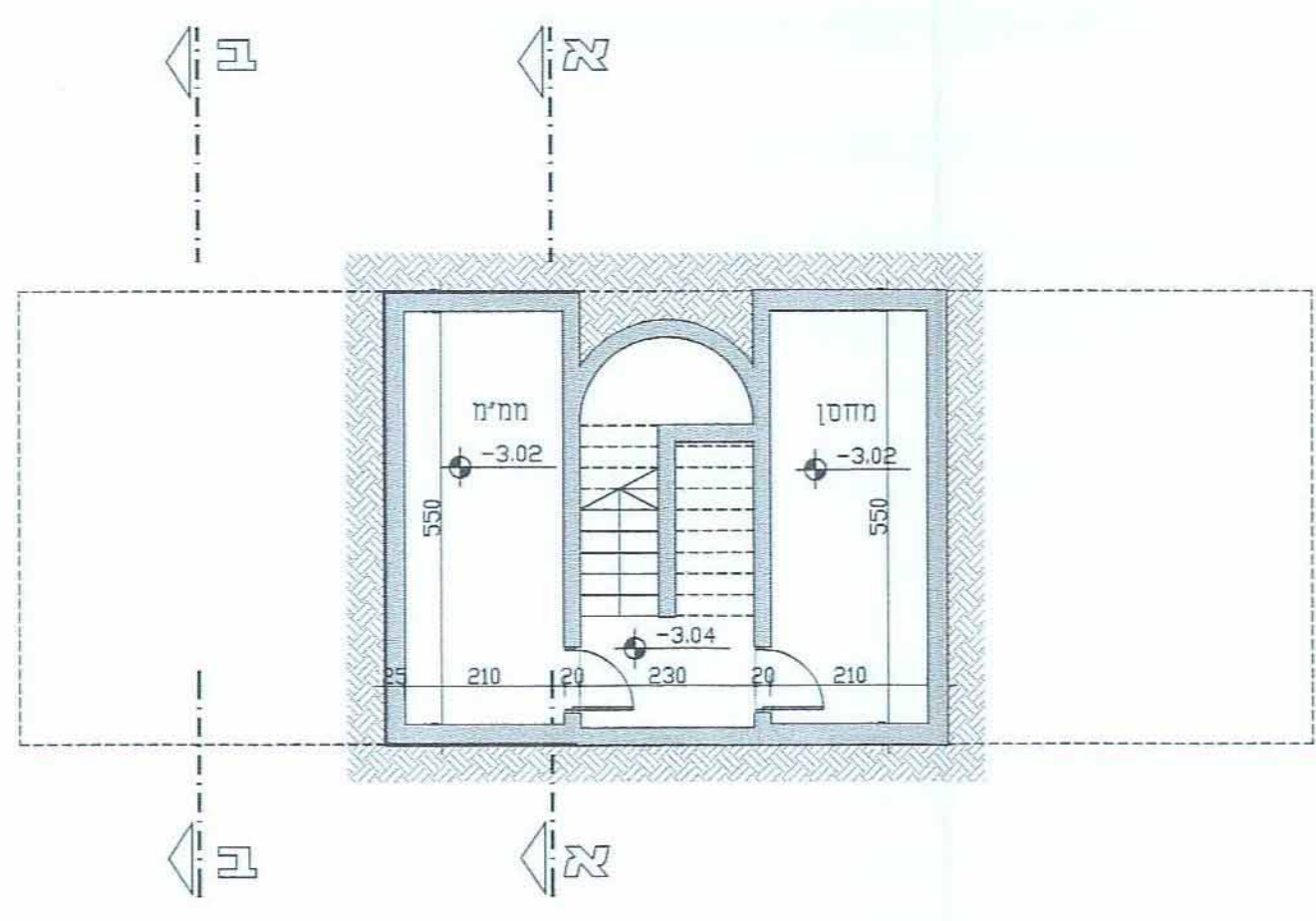
א. חלקי שירות: $30.6 + 14.48 + 15.0 = 60.08$ מ"ר

ב. שטחים עיקריים: $60.0 + 87.0 = 147.0$ מ"ר

ג. סחיב שטח עיקרי כולל התוספת: $147.0 + 40.0 = 187.0$ מ"ר

טבלת ריכוז שטחים

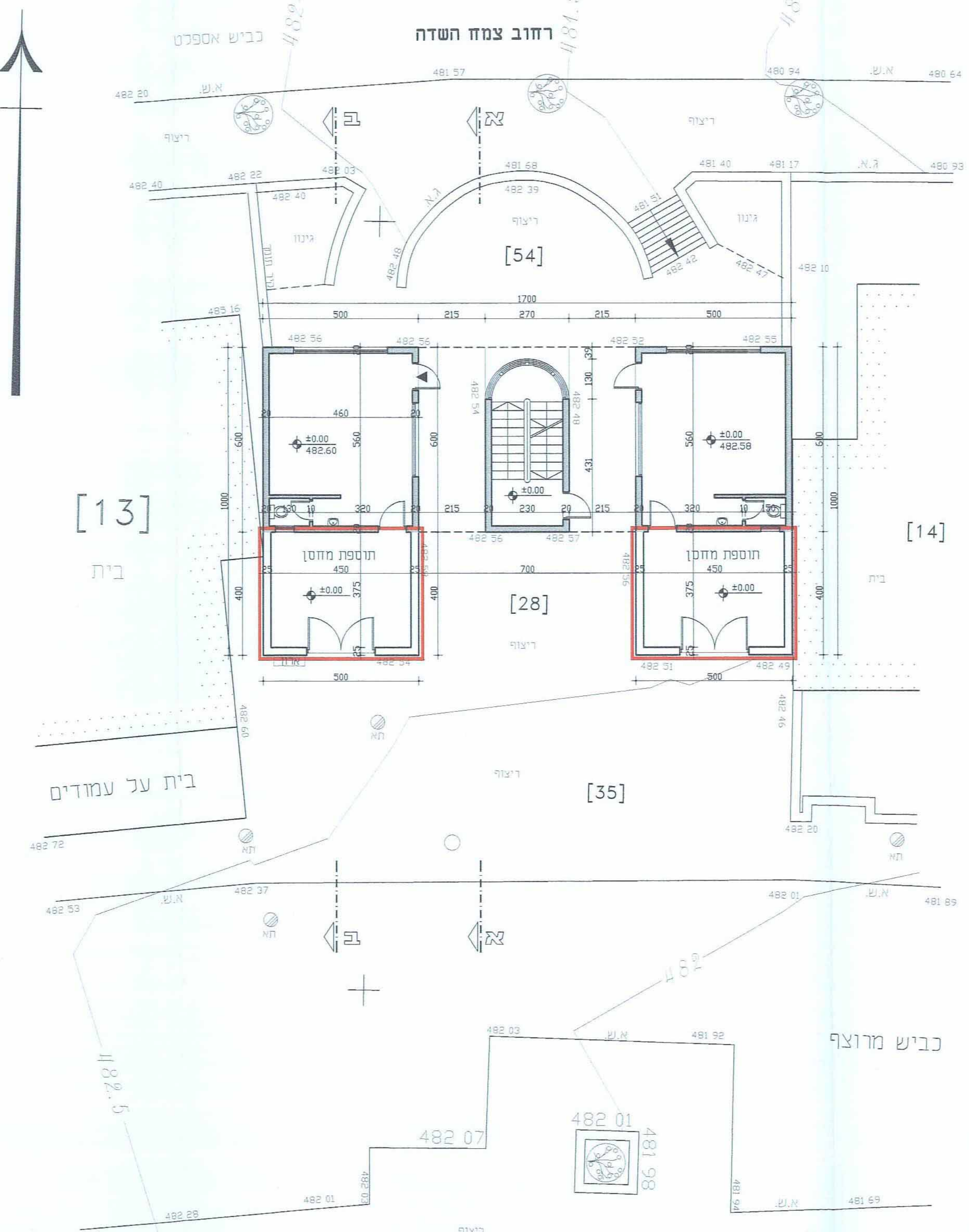
שטח בניה מרבי	שטח מוצע	סחיב שטח הבניין כולל התוספת	% בניה קיים	% בניה מוצע
160.0 מ"ר	40.0 מ"ר	187.0 מ"ר	86.50%	110%



תוכנית קומת מרתף

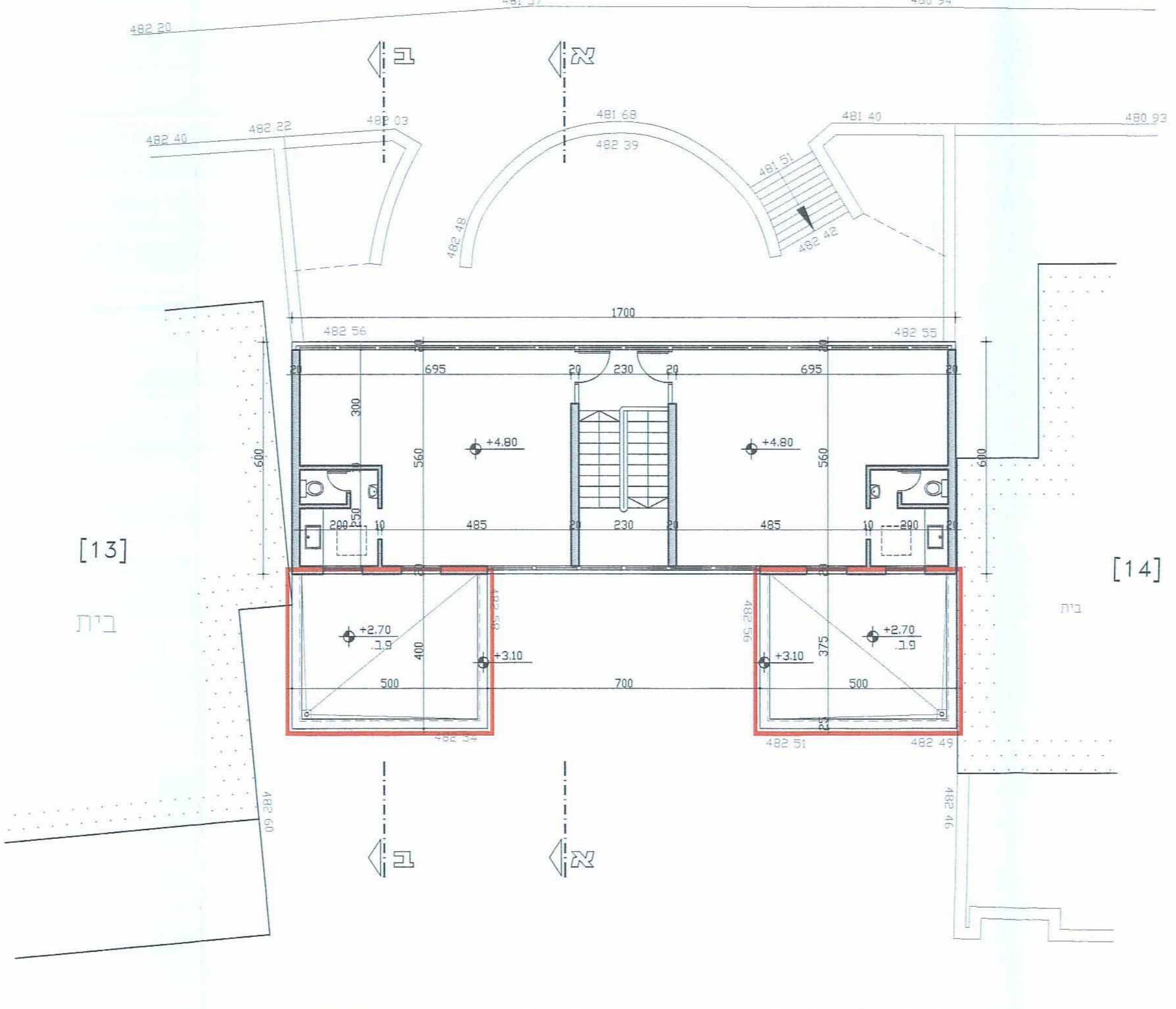
קנ"מ 1:100

התוכנית מוגשת לשר הפנים, משרד הפנים, תל אביב, למען אישור.
התוכנית מוגשת לשר הפנים, משרד הפנים, תל אביב, למען אישור.
התוכנית מוגשת לשר הפנים, משרד הפנים, תל אביב, למען אישור.



תוכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100



תוכנית קומה א'

קנ"מ 1:100



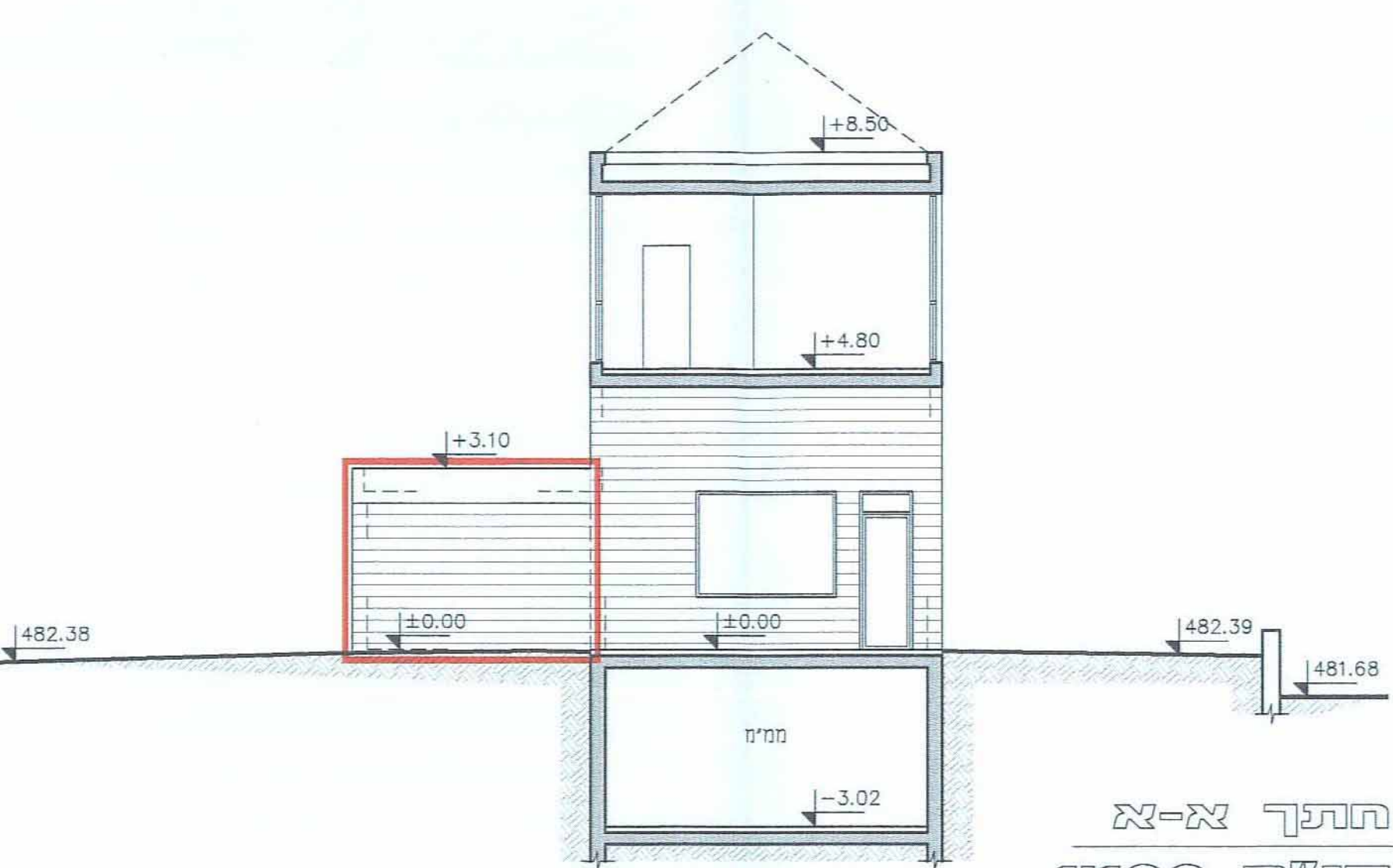
תוכנית צפונית

קנ"מ 1:100



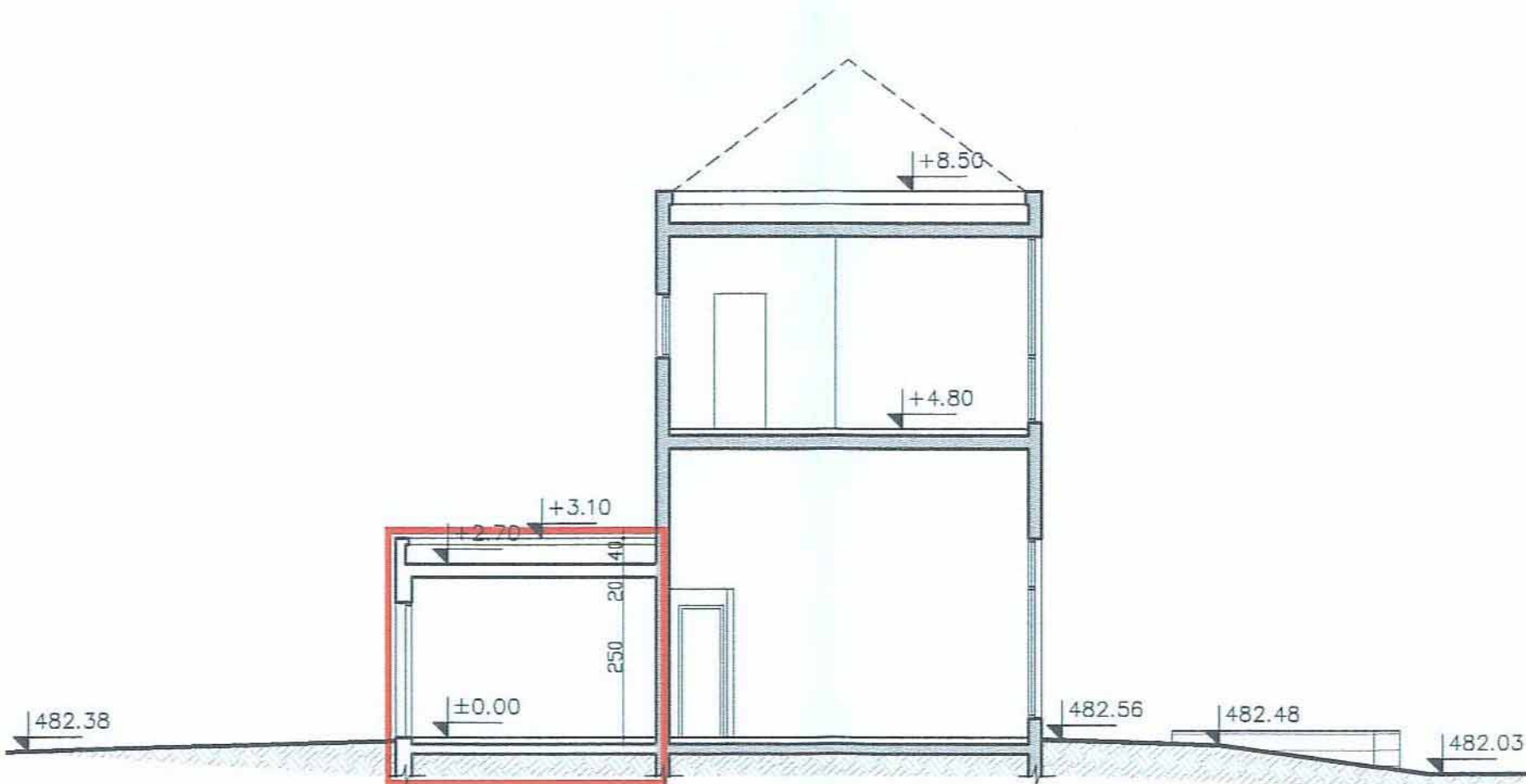
תוכנית דרומית

קנ"מ 1:100



תוכנית א-א

קנ"מ 1:100



תוכנית ב-ב

קנ"מ 1:100