

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\17\43
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\17

נספח בינוי
ק.מ. 1:200

התכנית הוצגה לראשונה בפני הוועדה המיזמית לתכנון ולבניה מועצה אדומים ב-13.6.2013
התכנית הוצגה לראשונה בפני הוועדה המיזמית לתכנון ולבניה מועצה אדומים ב-13.6.2013
התכנית הוצגה לראשונה בפני הוועדה המיזמית לתכנון ולבניה מועצה אדומים ב-13.6.2013

תוכנית זו היא תוכנית מפורטת לתכנון ולבניה מועצה אדומים
התכנית הוצגה לראשונה בפני הוועדה המיזמית לתכנון ולבניה מועצה אדומים ב-13.6.2013
התכנית הוצגה לראשונה בפני הוועדה המיזמית לתכנון ולבניה מועצה אדומים ב-13.6.2013

מגישת התכנית:

הוועדה המיזמית לתכנון ולבניה מועצה אדומים

חתימה:

יום התכנית:

ציון אדריכלי

כתובת: השיש 16

ת.ד: 88154079

מס' טלפון: 050-3329433

חתימה:

מתכנן:

אדריכל גיא חן

כתובת: פזיר קניג 38 ירושלים

מס' טלפון: 02-648123

חתימה:

בעל הקרקע:

המוסד על הרכוש הממשלתי והממשל
באזור יהודה ושומרון
חתימה:

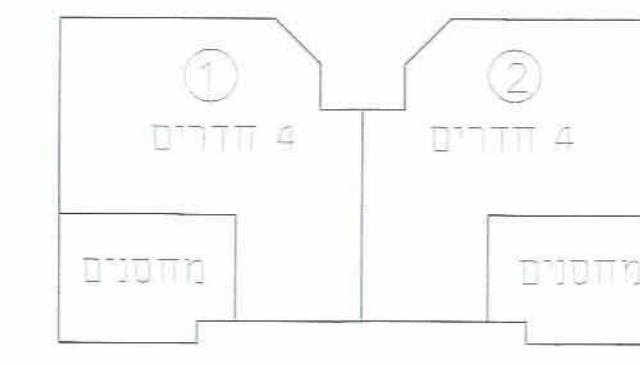
תאריך עדכון: אוגוסט 2013

רח' השחם 71-57

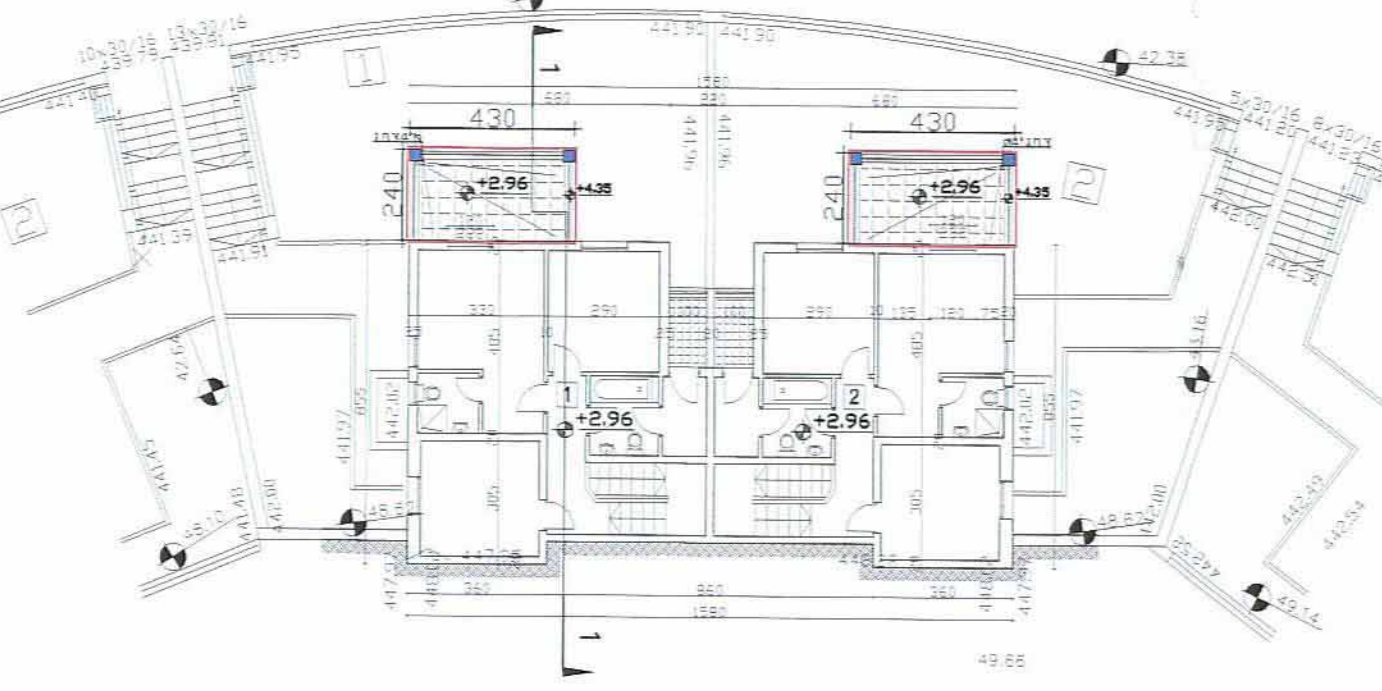
חישוב שטחים ק.מ. 1:200

קומת כניסה +0.00

שטח קיים ע"פ חוקר בניה
א. עיקר: 99.84



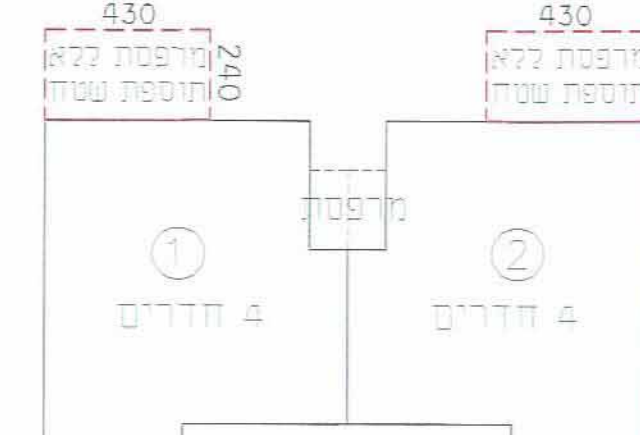
תכנית קומת כניסה +0.00 קנ"מ 1:200



תכנית קומה אי +2.96 קנ"מ 1:200

קומה אי +2.96

שטח קיים ע"פ חוקר בניה
א. עיקר: 92.84
(ב. ממדים: 14.00 מ"ר)

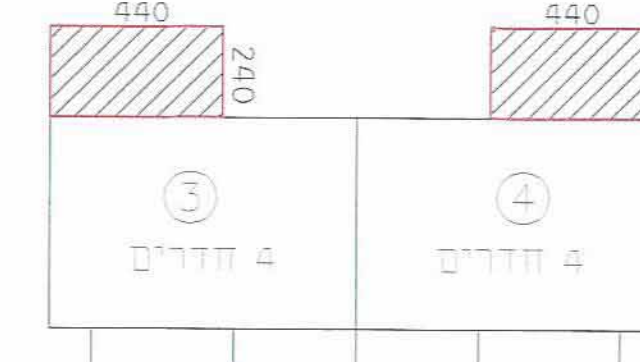


רח' השיש 16-2

חישוב שטחים ק.מ. 1:200

קומה בי +5.92

שטח קיים ע"פ חוקר בניה
א. עיקר: 87.24

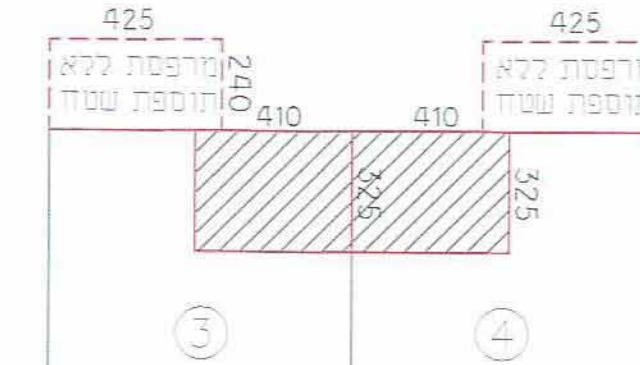


תכנית קומה בי +5.92 קנ"מ 1:200

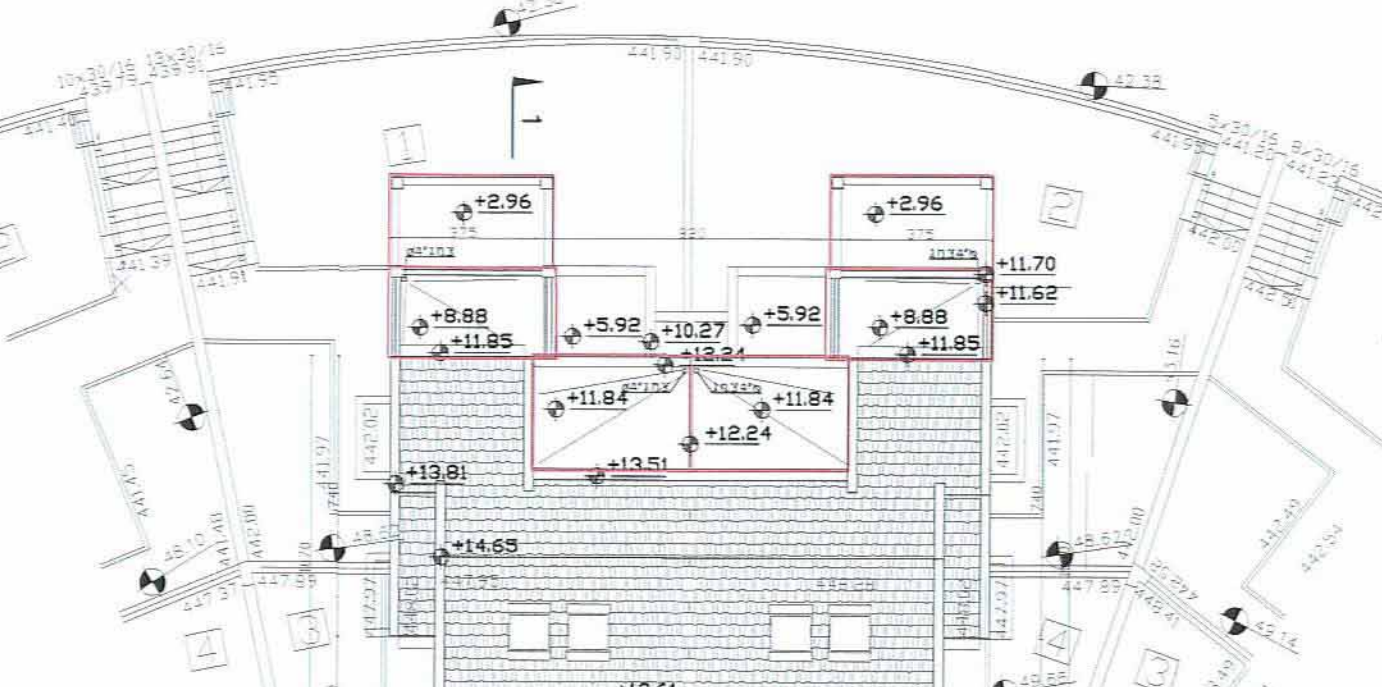


קומה גי +8.88

שטח קיים ע"פ חוקר בניה
א. עיקר: 101.40
(ב. ממדים: 14.00 מ"ר)



תכנית קומה גי +8.88 קנ"מ 1:200



טו"כ קיים + מוצע לקומה
87.24 + 21.12 = 108.36

טו"כ קיים + מוצע לקומה
26.65 + 101.40 = 128.05

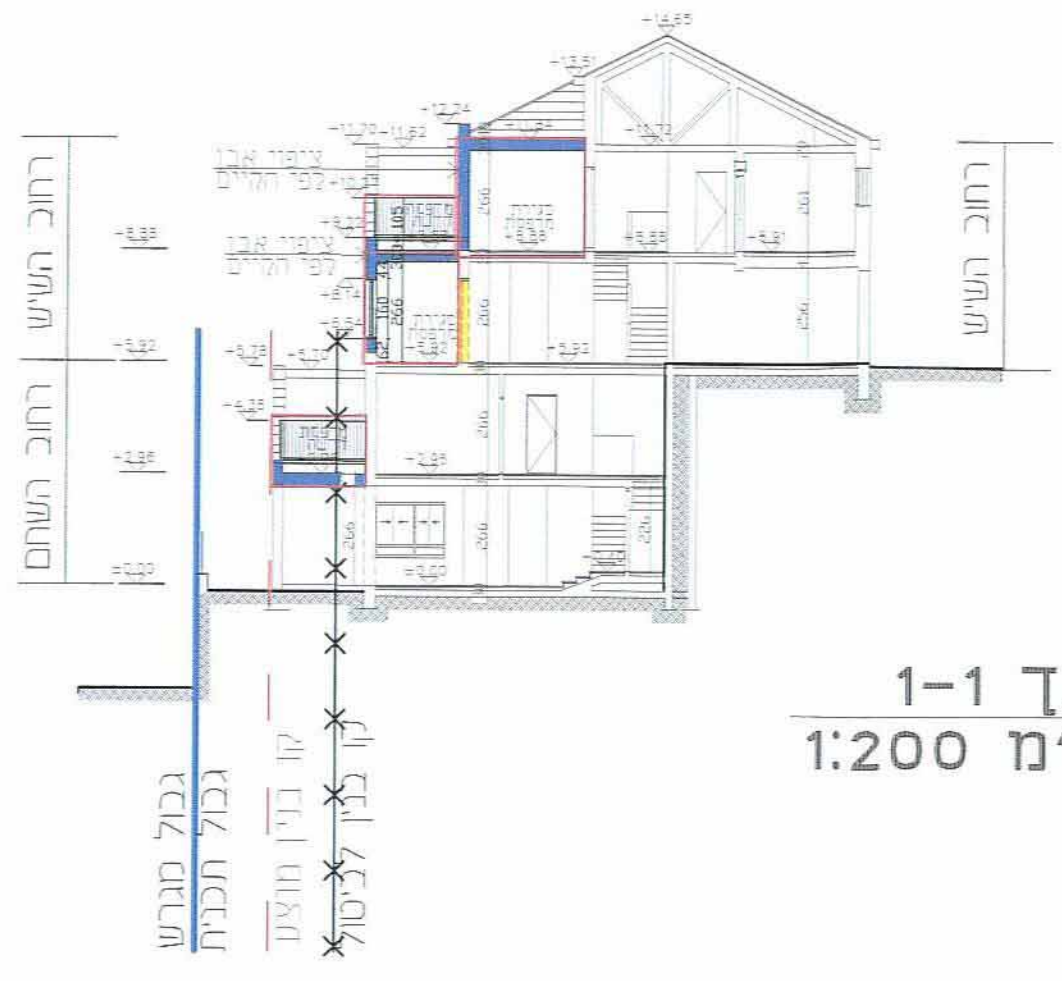
כתובת	שטח קיים	שטח חוקר	שטח חוקר	שטח חוקר
רחוב	99.84	99.84	99.84	99.84
השחם	92.84	92.84	92.84	92.84
השיש	101.40	101.40	101.40	101.40
טו"כ	428.93	477.77	381.22	428.93

מס' דירה	שטח חוקר	שטח חוקר	שטח חוקר	שטח חוקר
1	49.82	49.82	49.82	49.82
2	46.47	46.47	46.47	46.47
3	54.18	54.18	54.18	54.18
4	64.02	64.02	64.02	64.02

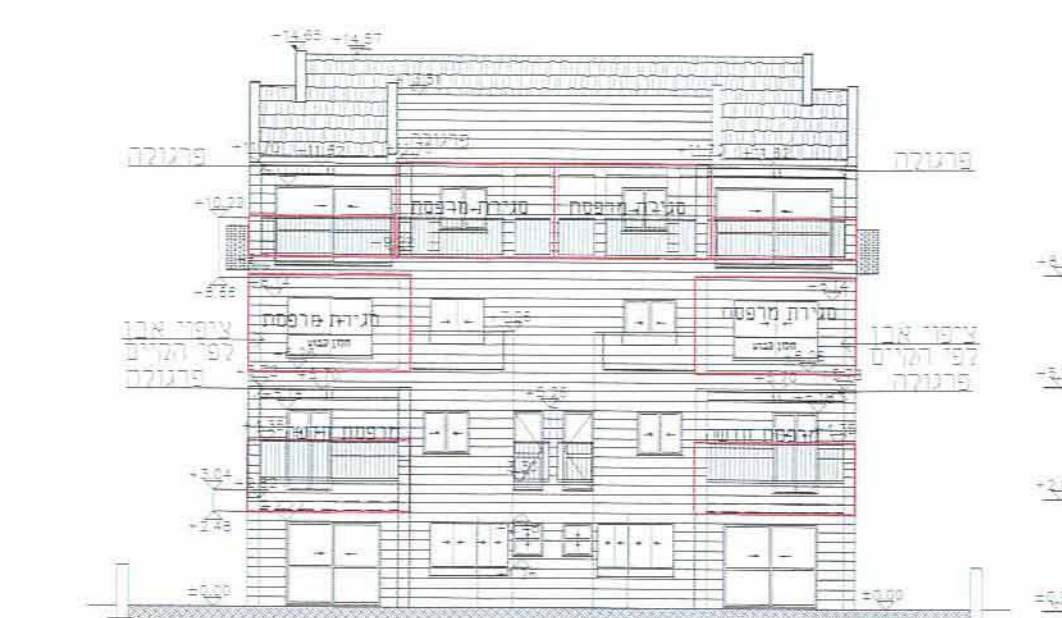
תרשים הסביבה קנה מידה 1:2500



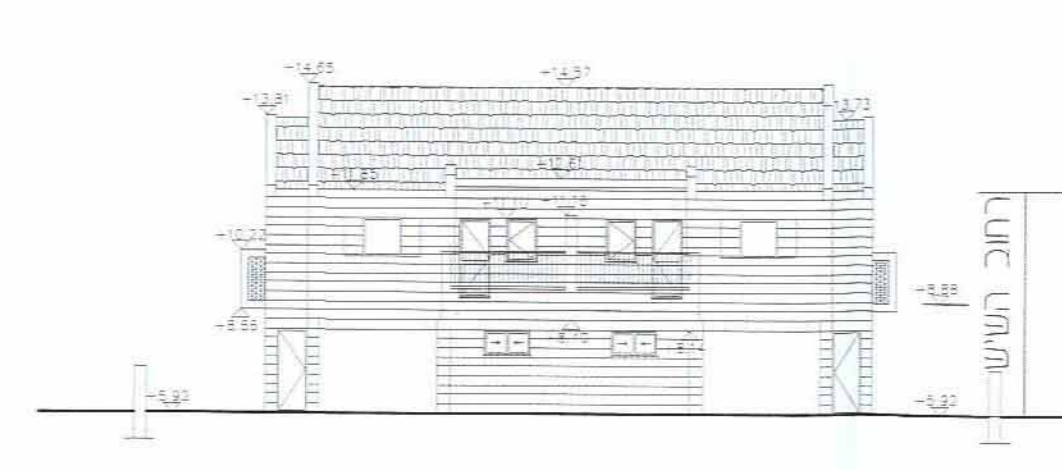
מקרא:
גבול מגרש
קו בניין קיים
קו בניין קיים לביטול
קו בניין מוצע
גבול תכנית



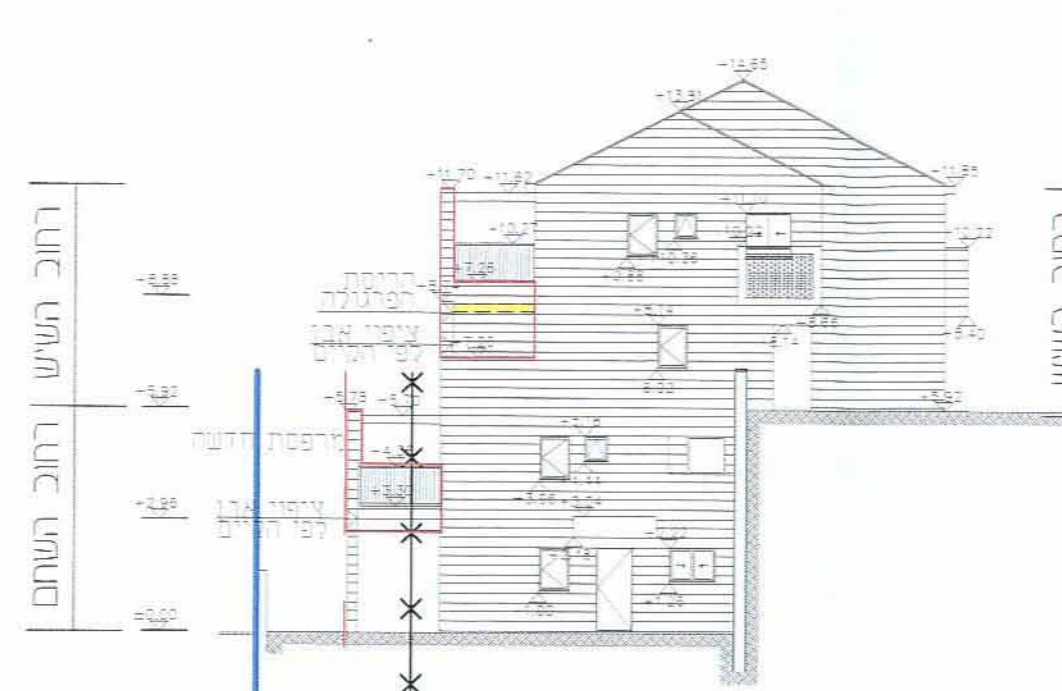
חזית 1-1
קנ"מ 1:200



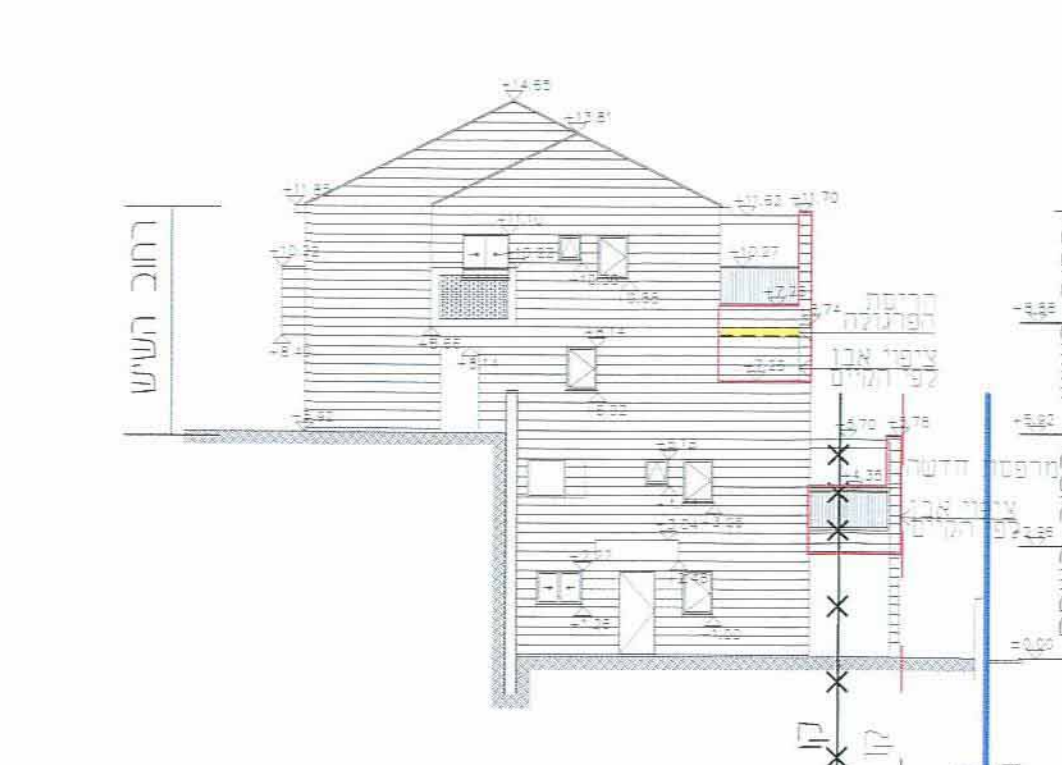
חזית צפונית
קנ"מ 1:200



חזית דרומית
קנ"מ 1:200



חזית מערבית
קנ"מ 1:200



חזית מזרחית
קנ"מ 1:200