

אזור יהודה ושומרון

מרחב חיכנון מקומי מעלה אדומים
חוכנית מפורטת מ"ס 130/1/1/420

נספח בינוי



יזום החוכנית:

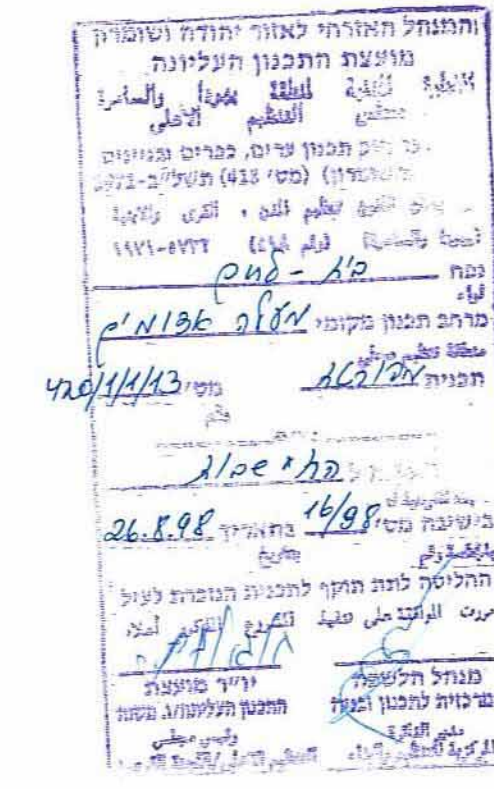
דוד ורחל וקנין
ר"ח הורקניה 15 מאדומים
ט"כ-5900062

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

עורך החוכנית:

משה אקנין ארכיטקט ומחנן ערים
עמק רפאים 43 ירושלים
ט"כ-5611806



חישוב שטחים
שטח מכלול 263

שטח המכלול - 130,24,15,24,13,23 מ"ר

- חורדות -
- 1. 11,35+2,81+4,04 מ"ר
 - 2. 3,33+3,00+1,11 מ"ר
 - 3. 8,02+5,68+2,16 מ"ר
 - 4. 5,05+5,05+5,05 מ"ר
 - 5. 15,26+2,99+4,00 מ"ר
 - 6. 4,82+2,34+2,06 מ"ר
 - 7. 5,30+1,00+5,30 מ"ר
- סיכ חורדות - 84,65 מ"ר
- סיכ שטח בניה - 241,31 מ"ר

- שטחי שירות -
- A. מכלול 7 מ"ר
 - B. מוסך 11,31+6,20+5,05 מ"ר
 - C. חדר הסקה 2,21+2,06+3,50 מ"ר
- סיכ שטחי שירות - 45,52 מ"ר
- סיכ שטח עיקרי - 110,84+45,52+156,36 מ"ר

חישוב מקלט 9.00

שטח המכלול - 124,23+15,17+13,23 מ"ר

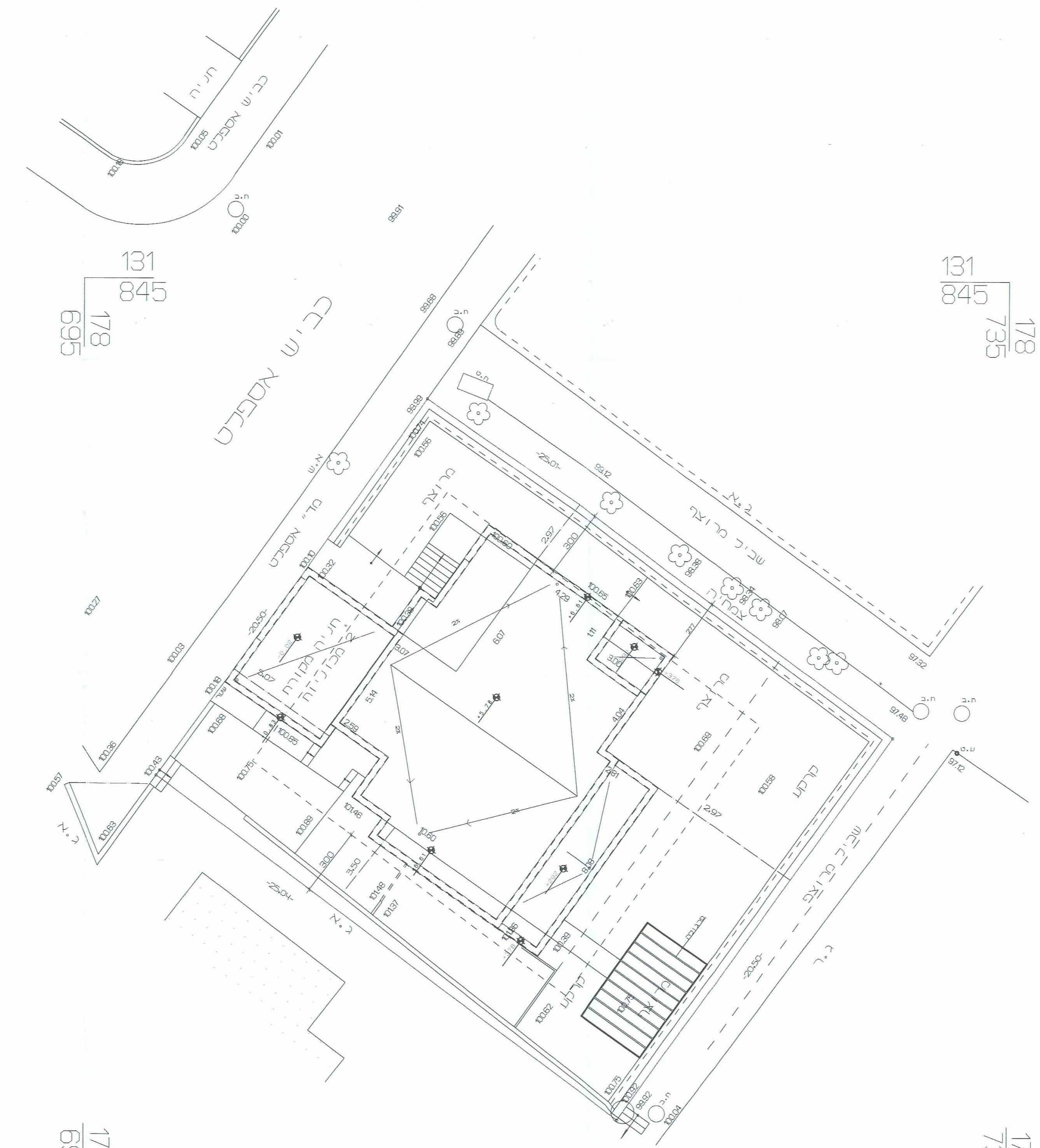
- חורדות -
- 1. 14,45+5,15+2,81 מ"ר
 - 2. 3,33+1,11+3,00 מ"ר
 - 3. 16,63+5,05 מ"ר
 - 4. 5,33+2,06+2,59 מ"ר
- סיכ חורדות - 41,78 מ"ר
- סיכ שטח עיקרי - 124,23+15,17+41,78 מ"ר

חישוב מקלט 294

שטח המכלול - 167,41+14,23+15,17 מ"ר

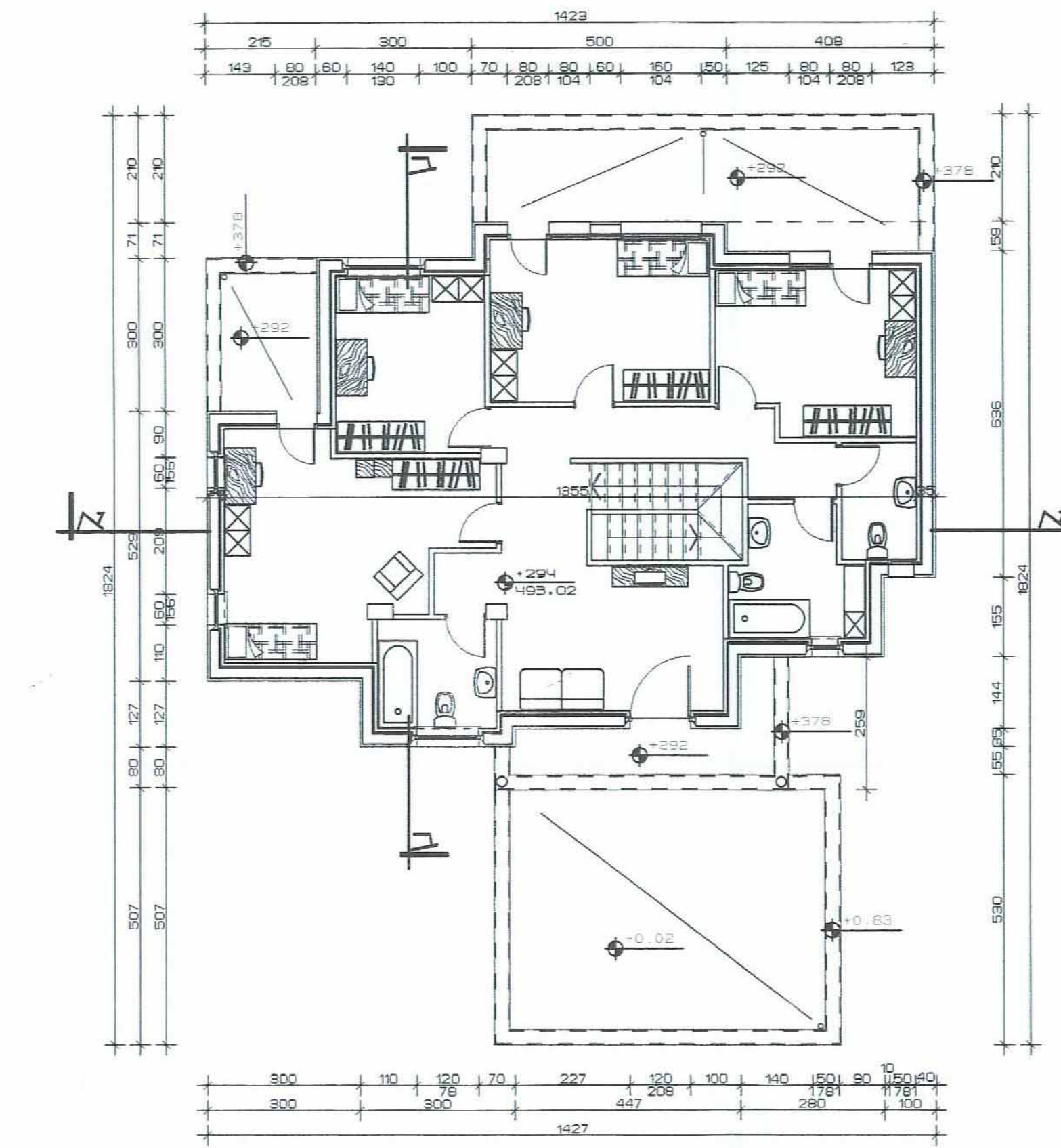
- חורדות -
- 1. 14,45+5,15+2,81 מ"ר
 - 2. 5,21+2,06+3,00 מ"ר
 - 3. 4,14+4,14+1,00 מ"ר
 - 4. 5,33+2,59+2,06 מ"ר
 - 5. 2,06+2,06+2,80 מ"ר
- A. מכלול 15,20+5,05+5,05 מ"ר
- B. מוסך 19,08 מ"ר
- סיכ חורדות - 57,75 מ"ר
- סיכ שטח בניה - 167,41+14,23+57,75 מ"ר

- שטחי שירות -
- A. מדרגות 4,48+2,20 מ"ר
- סיכ שטחי שירות - 4,48 מ"ר
- סיכ שטח עיקרי - 122,16+7,48+129,66 מ"ר
- סיכ שטח המכלול - 110,84+45,52+132,16+122,16 מ"ר

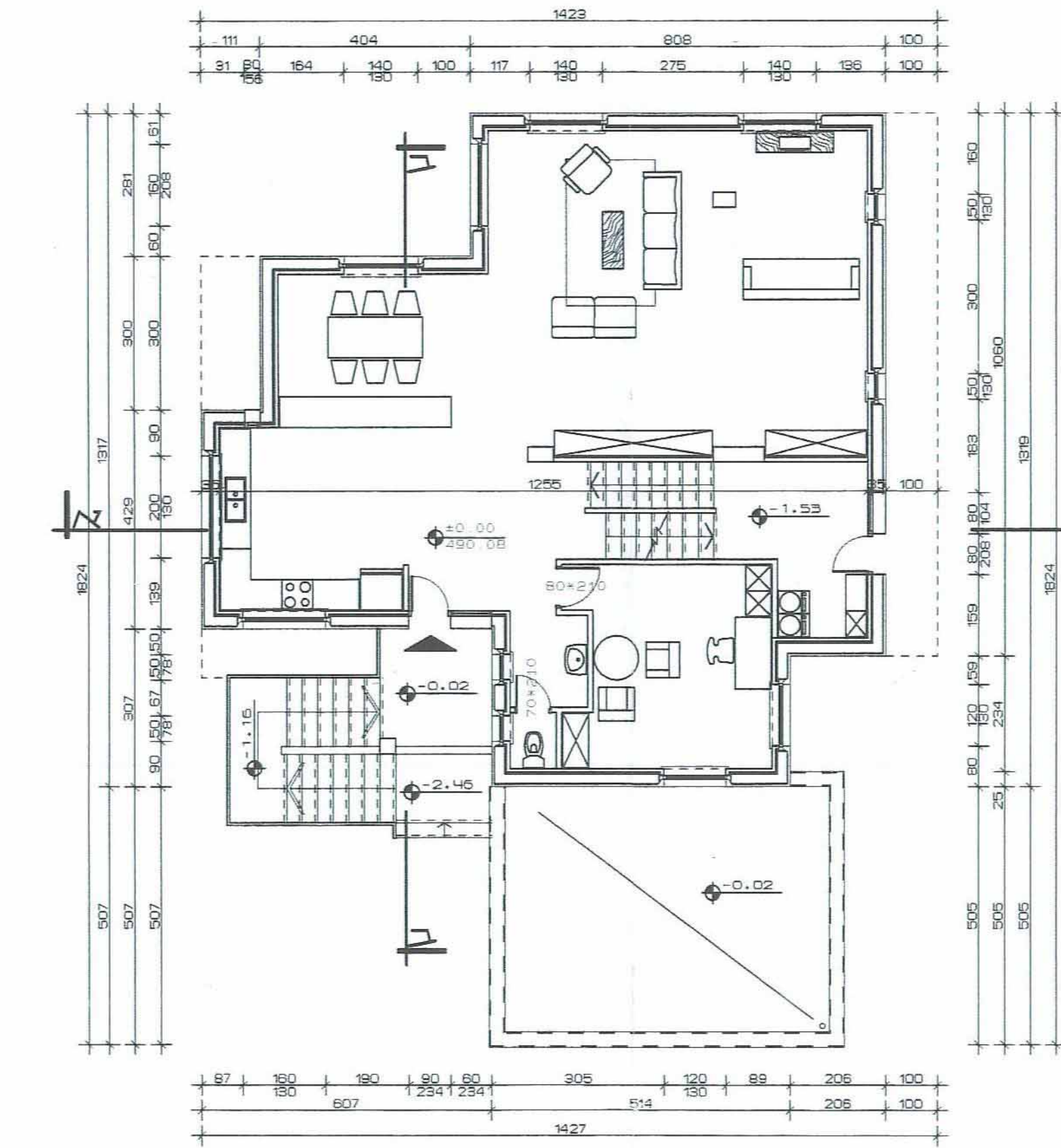


תכנית פיתוח

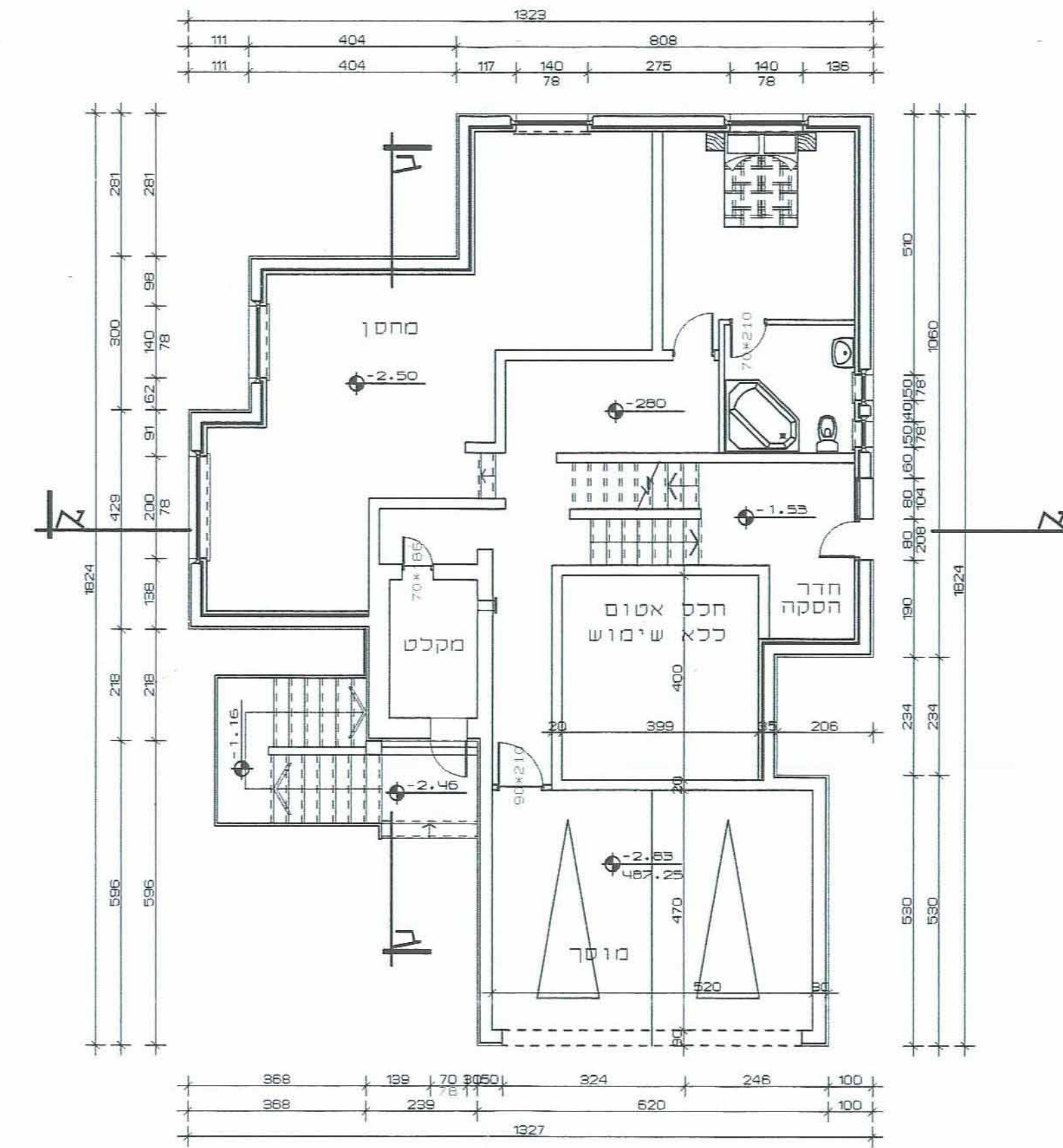
קנה"מ 1:100



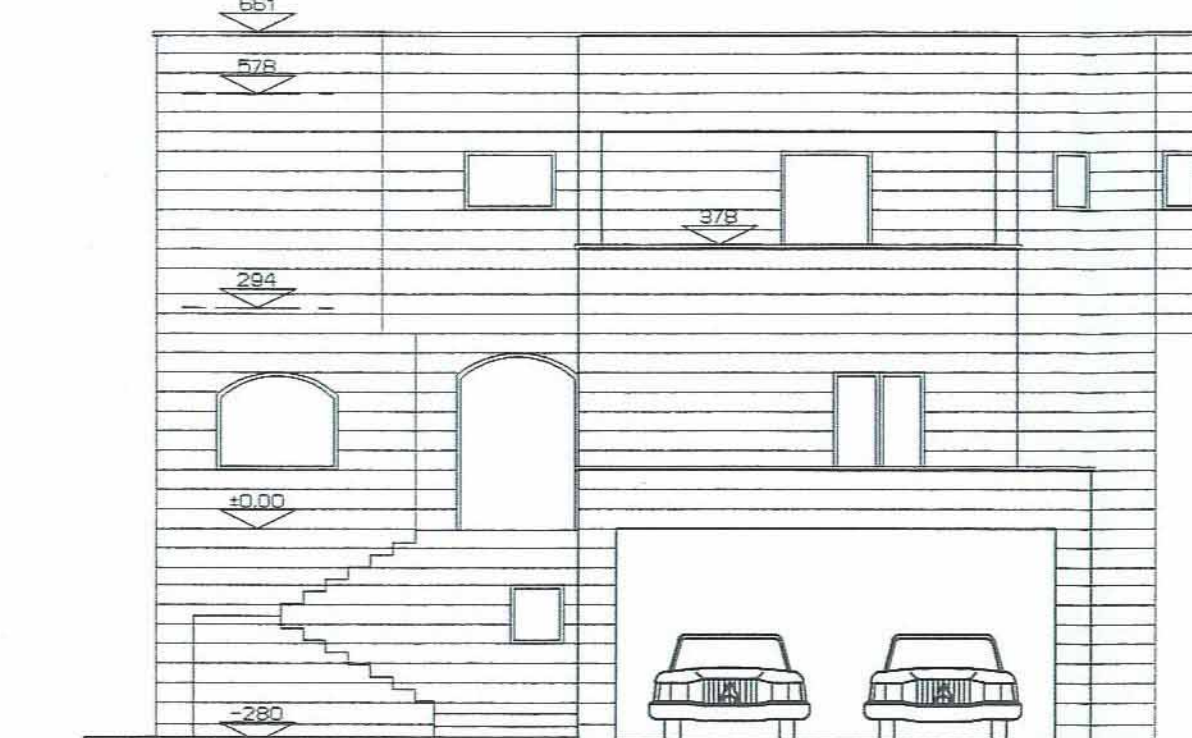
חוכנית מפלס +2.94



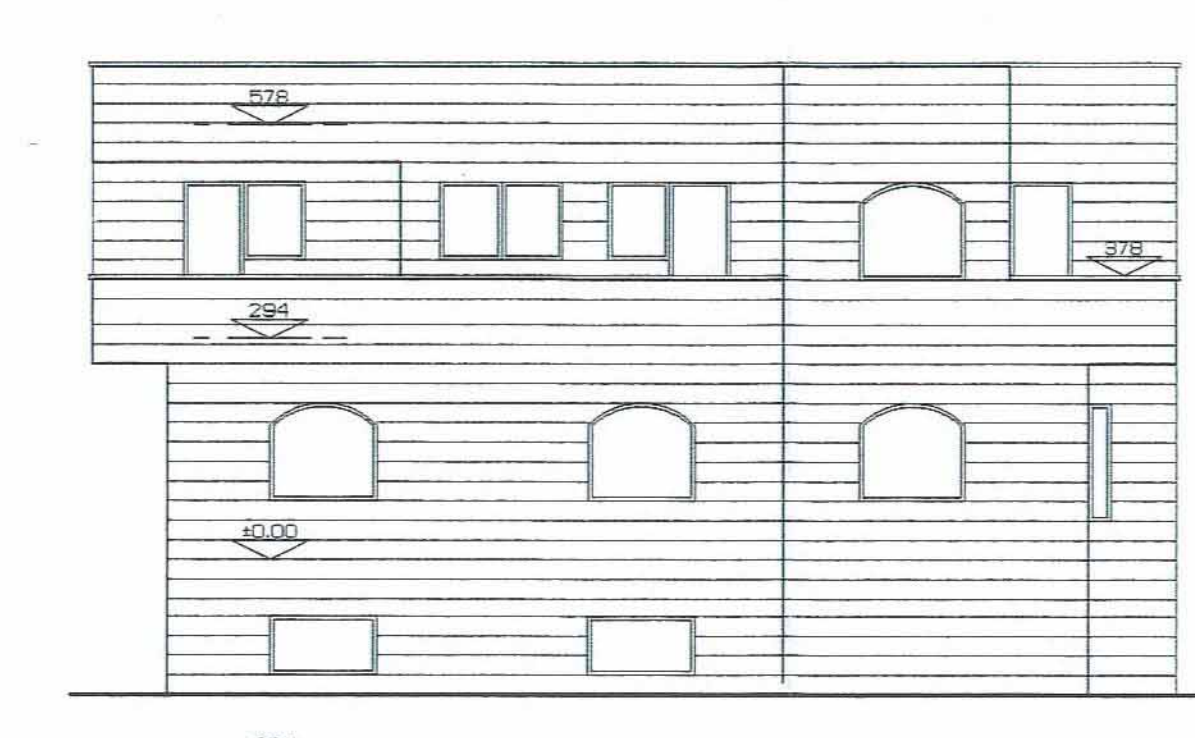
חוכנית מפלס +0.00



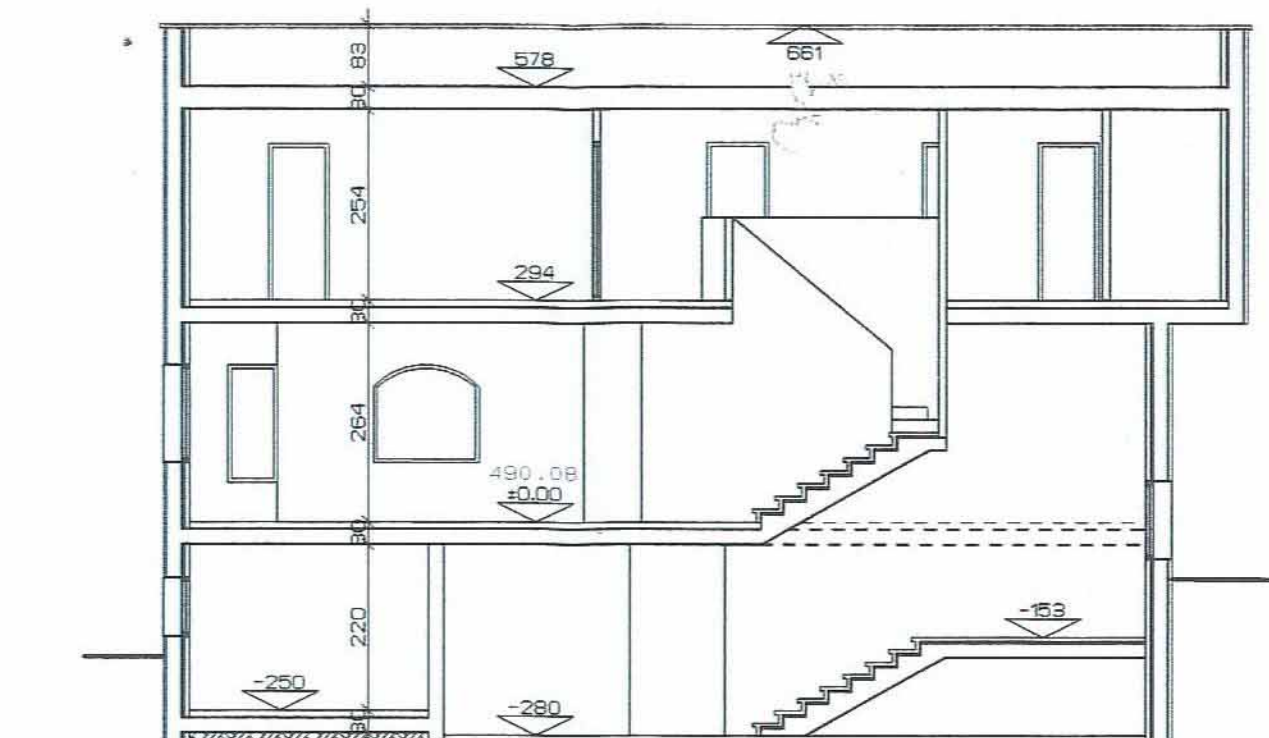
חוכנית מפלס -2.85



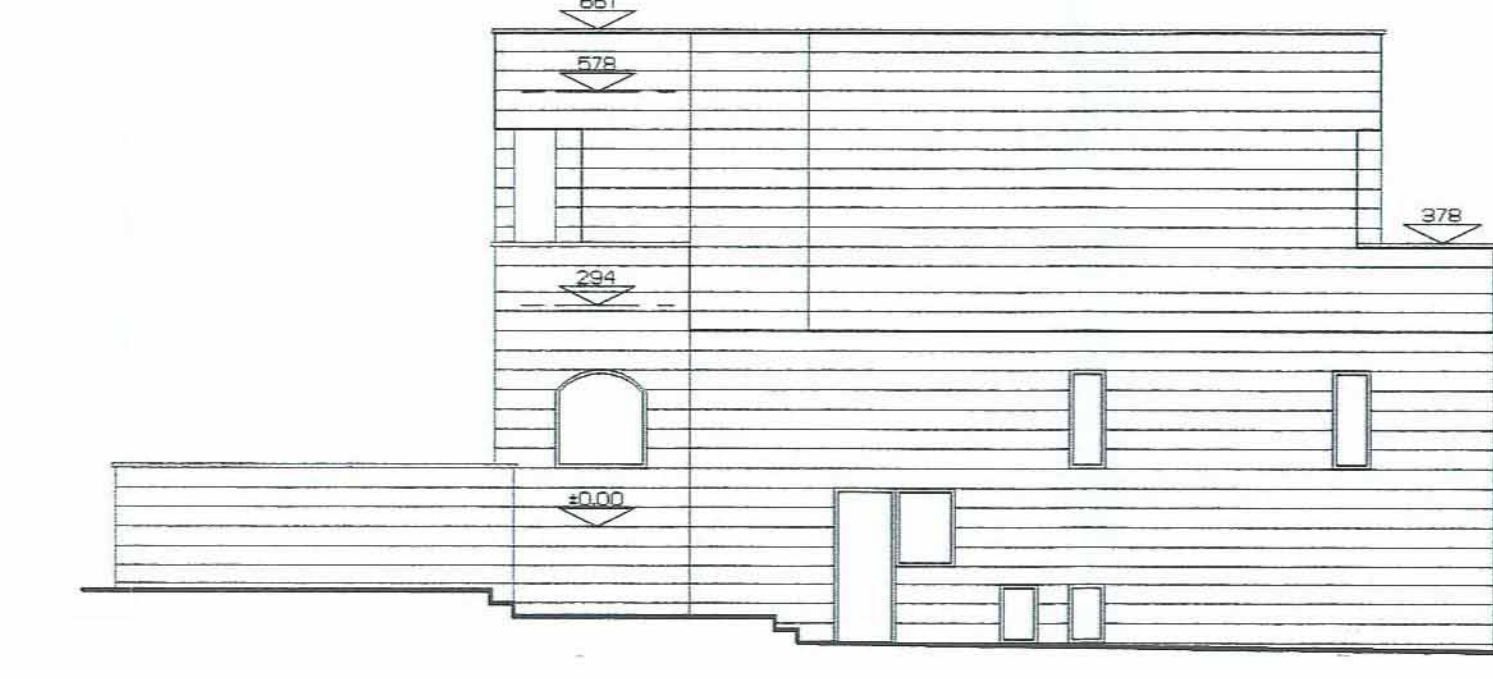
חזית צפונית



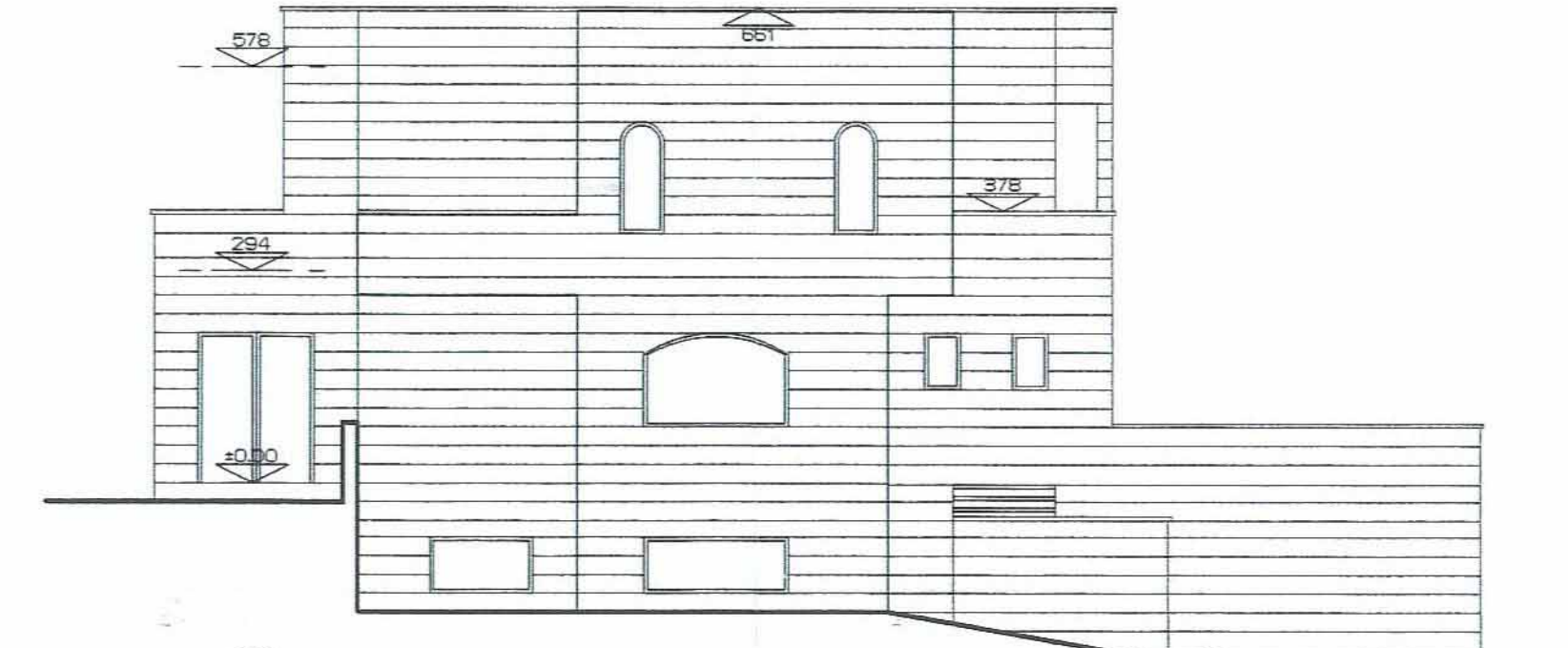
חזית דרומית



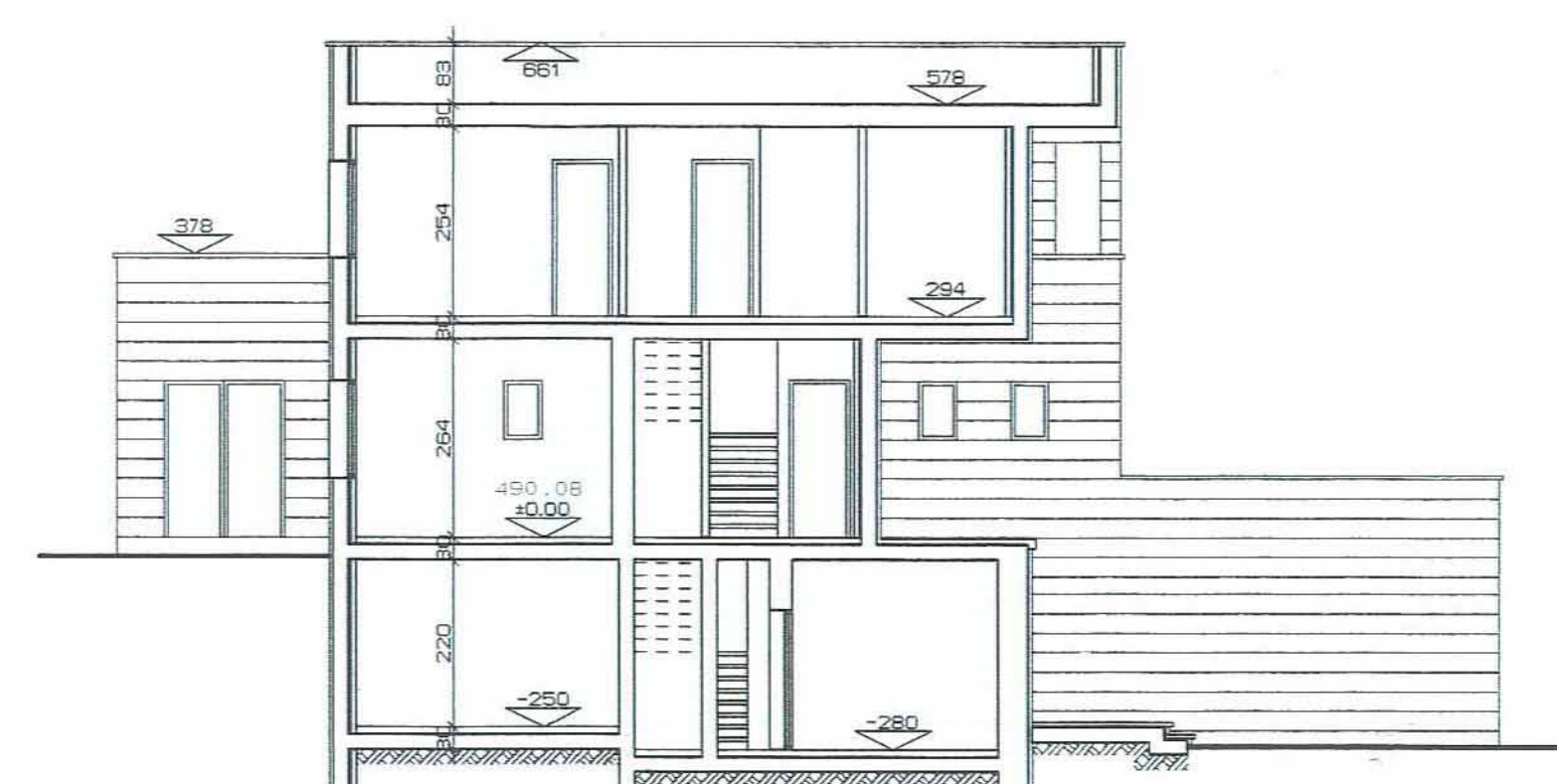
חזית א-א



חזית מזרחית



חזית ב-ב



חזית ב-ב