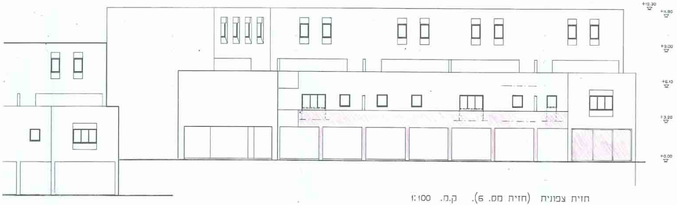
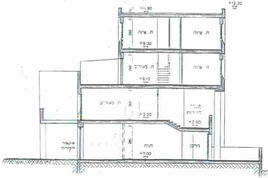
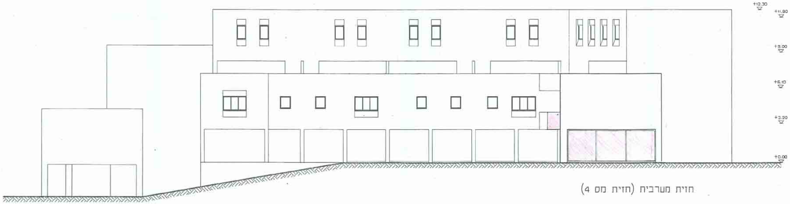

+12.30
+11.80
+9.00
+6.10
+3.20
+0.00
בית מס. 2

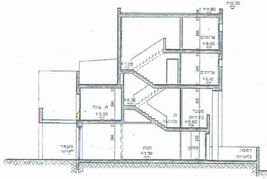
חזית צפונית (חזית מס. 6). ק.מ. 1:100


+12.30
+11.80
ח. שינה
ח. שינה
+9.00
ח. מגורים
ח. שינה
+6.10
ח. מגורים
+3.20
מעבר לדירות
+2.60
מעבר לקונים
חנות
+0.00
מחסן
260
260
290

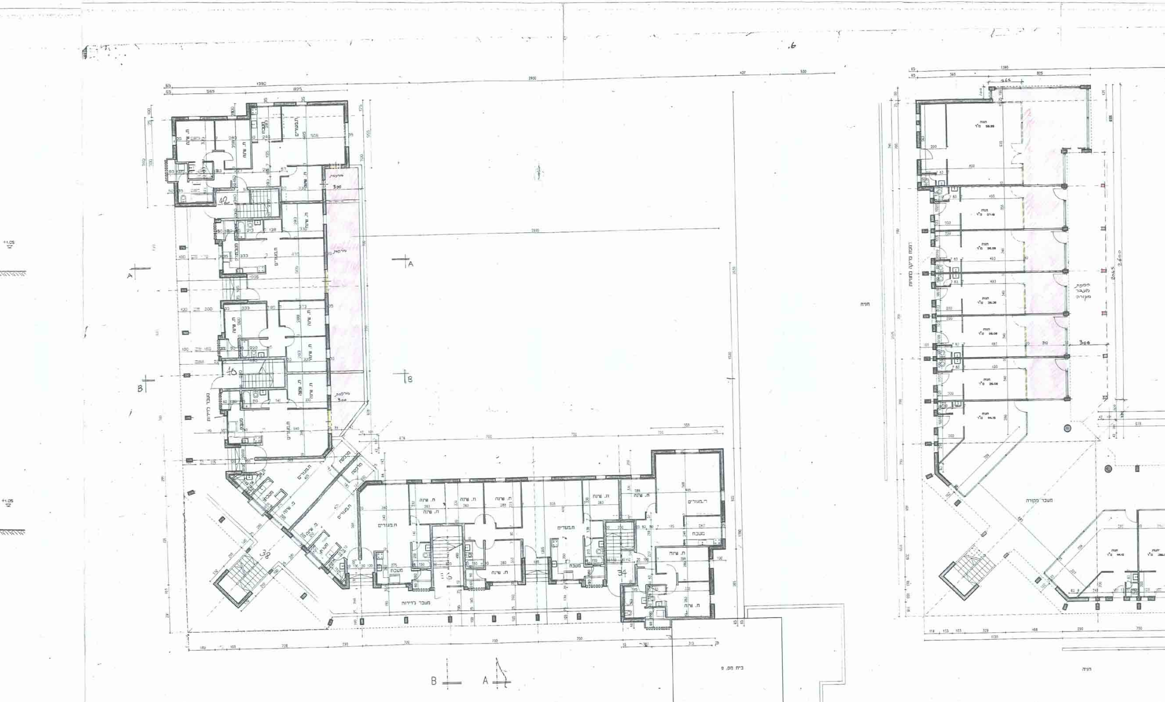
חתך A – A


+12.30
+11.80
+9.00
+6.10
+3.20
+0.00

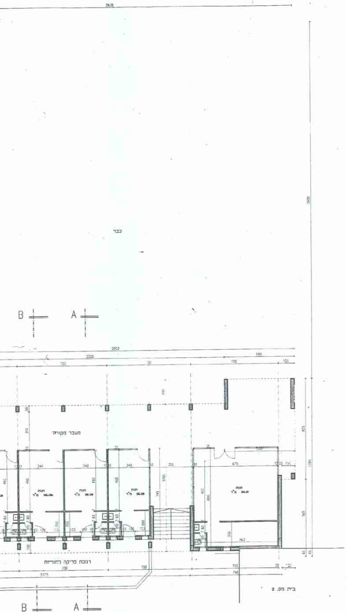
חזית מערבית (חזית מס 4)


+12.30
+11.80
שרותים
+9.00
+7.25
שרותים
+6.10
+4.35
ח. שינה
+3.20
ח. מזונה
מעבר לדירות
+2.60
מעבר לקונים
חנות
+0.00
מחסן
רמפה לחנויות
260
260
260
320
290
230

חתך B – B

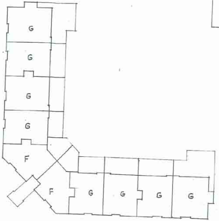

.6
2930
1390
825
565
65
42
40
38
34
ח. שינה
ח. מגורים
מטבח
מרפסת
3.00
מעבר בדירות
A
B
+1.05
חניה
רמפת פריקה בחזית
חנות
מ"ר
הסעת
מעבר
מקורה
300
2045
2600
מעבר מקורה
בית מס. 9
חניה

תכנית קומה א'. ק.מ. 1:100

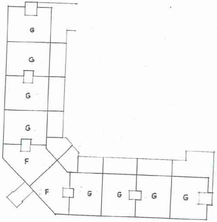

2930
בבר
B
A
2903
2205
588
700
700
מעבר מקורה
340
340
340
670
חנות
מ"ר 26.08
חנות
מ"ר 26.08
חנות
מ"ר 26.08
חנות
מ"ר 60.01
רמפת פריקה בחזית
700
740
בית מס. 2
B
A

תבנית קומת קרקע. ק.מ. 1:100

קיים


G
G
G
G
F
F
G
G
G
G

שטח דירות קומה ב' (קומה תחתונה קוטג'ים)
F. 2 × 38.13 =116.26
G. 8 × 60.16 = 481.28
ס"ה 597.54 מ"ר

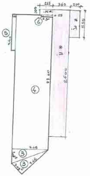

G
G
G
G
F
F
G
G
G
G

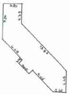
שטח דירות קומה ג' (קומה עליונה קוטג'ים)
F. 2 × 56.66 = 113.32
G. 8 × 56.69 = 453.52
ס"ה 566.84 מ"ר

קיים

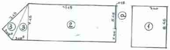
בית מס' 3 חשוב שטחים

* תוספת - קומת חנויות
א. 2.65×1.00 = 2.65
ב. 3.60×26.0 = 93.60
ג. 2.00×5.55 = 11.10
סה"כ 107.35 מ"ר


215
360
200
100
א.*
0.25
5.55
ג.*
ב.*
⑤
⑥
④
27.60
26.00
③
③
7.45

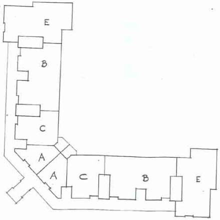

3.80
3.33
15.82
4.46
2.46

שטח ברוטו של מקלט: 115.94


③
③
17.15
②
ⓐ
①
8.45
7.45

קומת חנויות
① 8.45 × 7.40 = 62.53
② 7.45 × 17.15 = 127.77
③ 4 $\left(\frac{7.45 \times 3.08}{2}\right)$ = 45.97
④ 27.60 × 7.45 = 205.62
⑤ 1.00 × 7.45 7.45
ס"ה 449.29

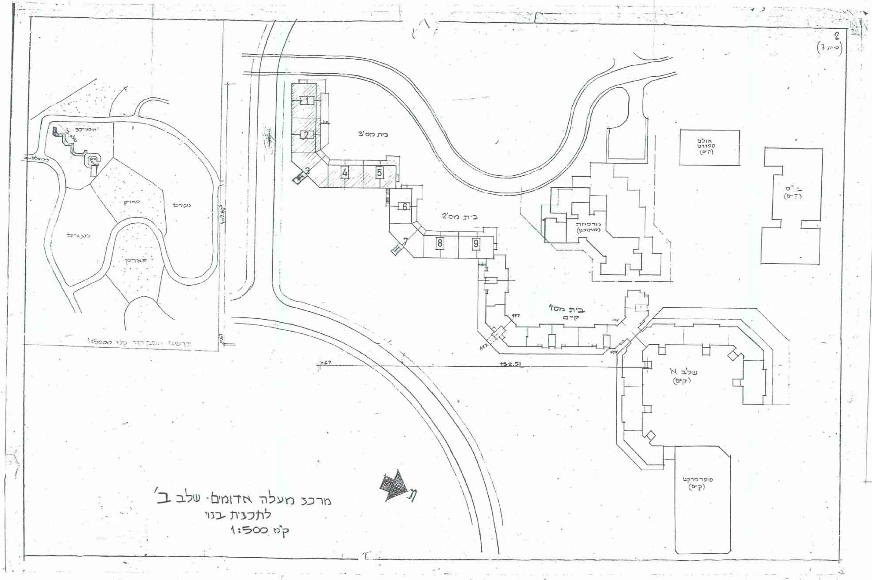
הורדות:
ⓐ 0.25 × 5.45 = 1.36
ⓑ 0.25 × 2.30 = 0.58
ס"ה 1.94
ס"ה שטח חנויות 447.35



שטח דירות קומה א'
A. 2× 32.78 = 65.56
B. 2× 107.56 = 215.12
C. 2× 52.71 = 105.42
E. 2 × 99.73 = 199.46
ס"ה 585.56 מ"ר

.3

7004258-4


2
(3 בית)
בית מס' 3
בית מס' 2
בית מס' 1
קיים
1
2
3
4
5
6
7
8
9
מרפאה
(מתוכנן)
אולם ספורט
(קיים)
ביה"ס
(קיים)
שלב א'
(קיים)
סופרמרקט
(קיים)
452.51
1067
1067.82
המרכז
שלב ב'
שלב א'
לירושלים
פארק
מגורים
פארק
מגורים
תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000

מרכז מעלה אדומים - שלב ב'
לתכנית בנוי
קנ"מ 1:500

איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/15
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/1

תאריך : 1.8.97

נספח בינוי
נספח מס' 1

חתימות :

עורך התכנית : י. הניג
י. הניג - אדריכל מעלה אדומים
הפעמון 7 מעלה אדומים טל. 5351394

יזם ומגיש התכנית
משה ברשדסקי ישוב קידר
ת.ז. 16590465 טל. 02-5354363

בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
ישיבה מס' 180 מיום 3.9.97
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
420/1/1/15
אדריכל צבי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
מהנדס העיר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
3.9.97
6/98