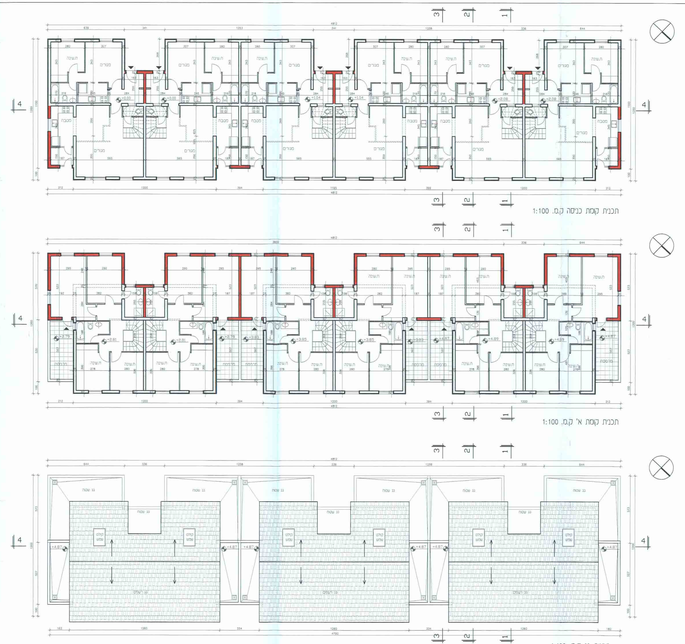

חישוב שטחים

שטח הדירה הכבנית
שטח קומת הקרקע

שטח כיס = 74.52 מ"ר

תוספת

1. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר
2. 1.67 × 5.23 = 10.34 מ"ר

סה"כ תוספת = 15.04 מ"ר

סה"כ שטח עיקר + כיסי חניה (A) = 89.56 + 74.52 = 15.04 מ"ר

שטח הדירה הקצרה
שטח קומת הקרקע

שטח כיס = 74.98 מ"ר

תוספת

1. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר
2. 2.12 × 5.25 = 11.13 מ"ר

סה"כ תוספת = 15.83 מ"ר

סה"כ שטח עיקר + כיסי חניה (A) = 90.81 = 74.98 + 15.83 מ"ר

שטח קומה א
שטח מלון = 46.56 מ"ר (כולל מרפסת)

שטח כיס = 46.62 מ"ר (כולל מרפסת)

תוספת

1. 23.71+(2.13+5.73)+(4.32+2.68) / 12.14 = 12.57 מ"ר
2. 2.80 × 1.68 = 4.70 מ"ר

סה"כ תוספת = 28.41 מ"ר

סה"כ שטח עיקר + כיסי חניה (B) = 46.62 + 28.41 = 75.03 מ"ר

סה"כ שטח הדירה הכבנית
= 89.56 + 75.03 = 164.57 מ"ר

סה"כ שטח הדירה הקצרה
= 90.81 + 74.98 = 165.80 מ"ר

חישוב שטח מבנה מגורים 6 יח"ד.

שטח קומת קרקע:

2. הדירה הכבנית– 2 × 90.81 = 181.62 מ"ר
4. הדירה הכבנית– 4 × 89.56 = 358.24 מ"ר

סה"כ 6 יח"דים– 358.24 + 181.62 = 537.86 מ"ר

שטח קומה א:

2. הדירה הכבנית– 2 × 74.98 = 149.96 מ"ר
4. הדירה הכבנית– 4 × 75.01 = 300.04 מ"ר

סה"כ 6 יח"דים– 300.04 + 149.96 = 450.00 מ"ר

סה"כ שטח קיים ותוספת
= 450.00 + 1185.70 = 1635.70 מ"ר

אזור יהודה ושומרון
מועצה תכנון עליונה
מרחב תכנית מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420\1\21
שני לתכנית מפורטת מס' 420\1\4

נספח ביניים

מ.מ. 1:100

תאריך: 99-2-15

מדרגה:

- קיר כיס
- סיקום התוספת

חתימת יזם התכנית:
נצג דירים בחוס מס' 27-28
אלמלאכה
רח' הכנר 18/8 מעלה אדומים טל' 5354621 - 02

חתימת עורך התכנית:
יגאל צ'יקוטי
אדריכל מרחבי מרחב מס'.
רח' דב מן 18/8 ירושלים טלפון 6250045 - 02

חתימת בעל הקרקע:
הסמכה על הרכוש הממשלתי ובנוסח

15.02.99 כוד מחשב : C:\20niapoh.dwg