ז00123-4

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\16\41
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\16\28
ולתוכנית מפורטת מס' 420\1\16\20
ולתוכנית מפורטת מס' 420\1\16\4

נספח מס' 1
ק.מ. 1:100
תאריך: יולי 2005

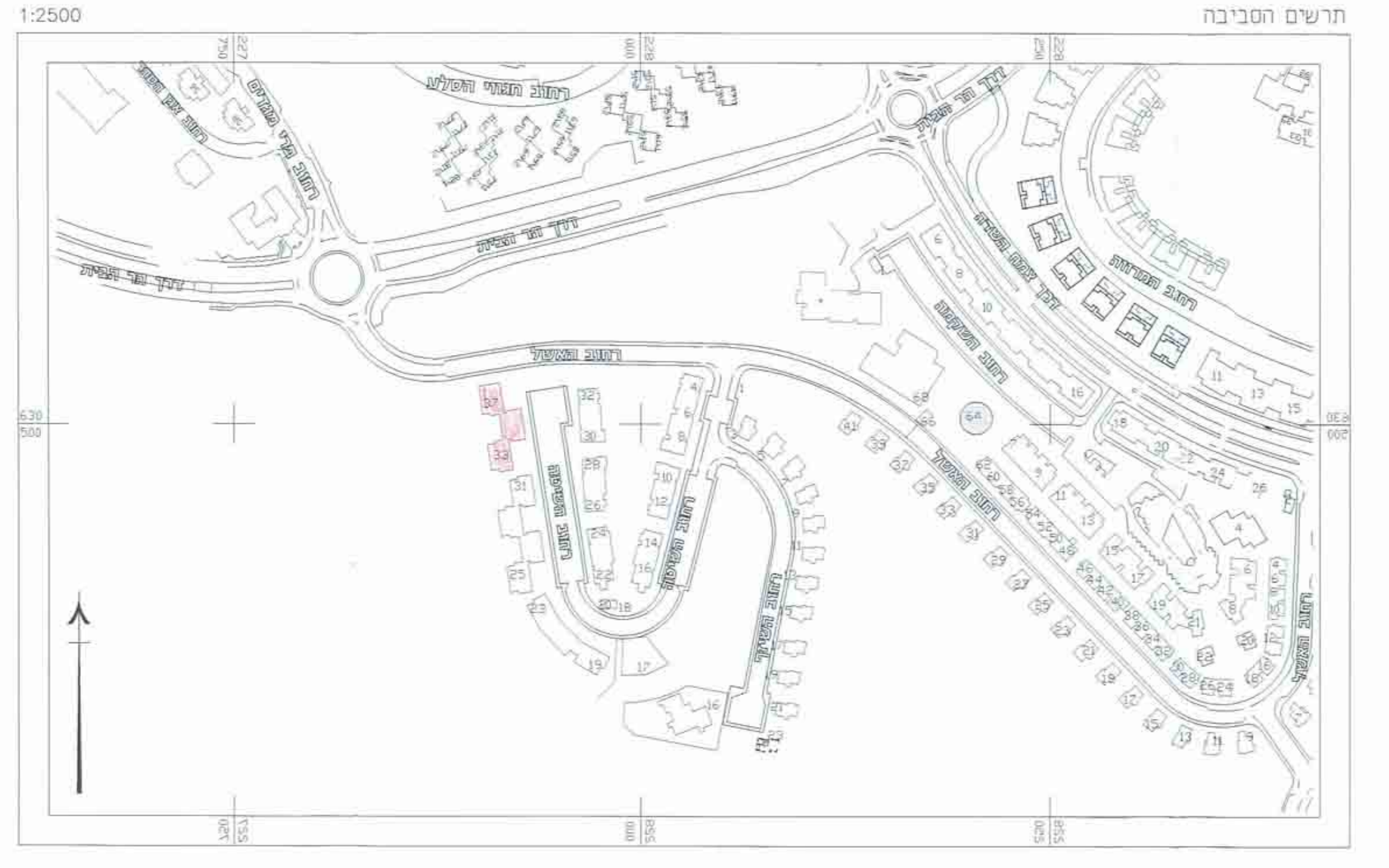
מגיש התוכנית:
בן חמו יוסף
כתובת :רחוב השיטה 33/1 מעלה אדומים
ת.ז. : 024099236
מס' טלפון : 02-5903014
חתימה: בן חמו יוסי

מתכנן:
אדריכל דניאל שרון
כתובת :רח' מדבר סיני 9 ירושלים
מס' טלפון : 02-5812667
מס' ת.ז. : 023861115
מס' רשיון : 109784
חתימה:
אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

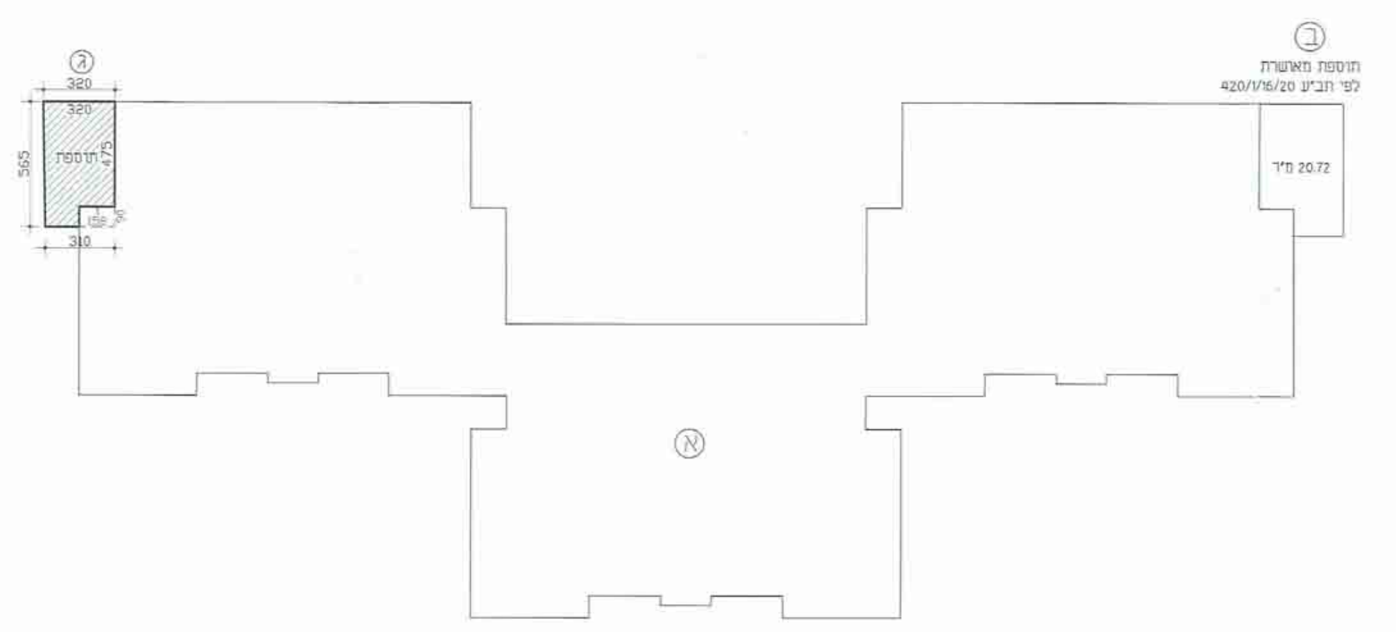
בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
חתימה:

תאריך עדכון: 5.12.2005

תרשים הסביבה 1:2500



שטחים



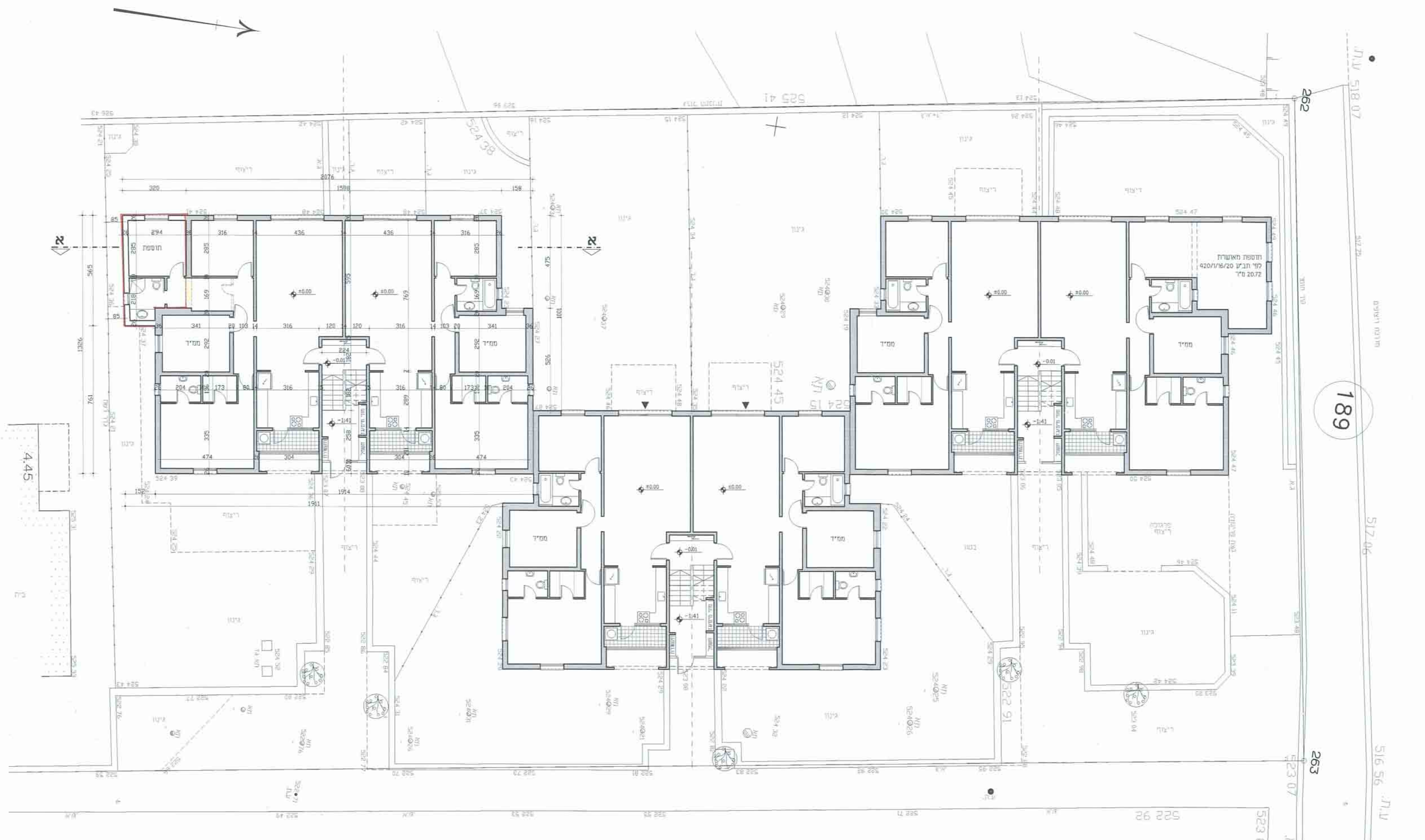
קומת קרקע (±0.00)

א. שטח קיים ע"פ היתר בניה: 652.89 מ"ר
ב. שטח תוספת קיימת ע"פ תוכנית מס' 420/1/16/20: 20.72 מ"ר
סה"כ שטח קיים קומת קרקע: 673.61 מ"ר

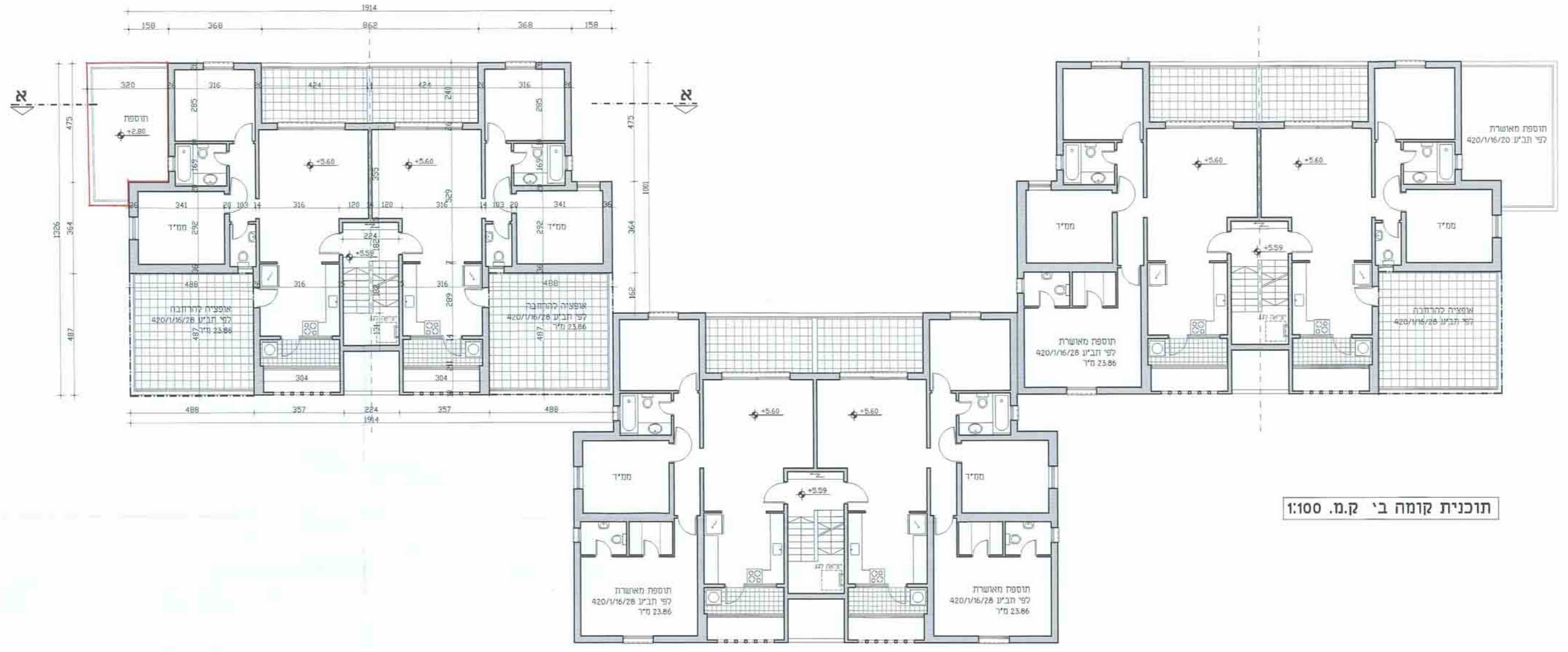
ג. תוספת :
מסגרת: $\frac{(3.20 + 3.10) \times 5.65}{2} = 17.80$ מ"ר
הורדה (1): $1.58 \times 0.90 = 1.42$ מ"ר -
סה"כ התוספת : 16.38 מ"ר
סה"כ לקומת קרקע :
$16.38 + 673.61 = 689.99$ מ"ר

טבלת ריכוז שטחים

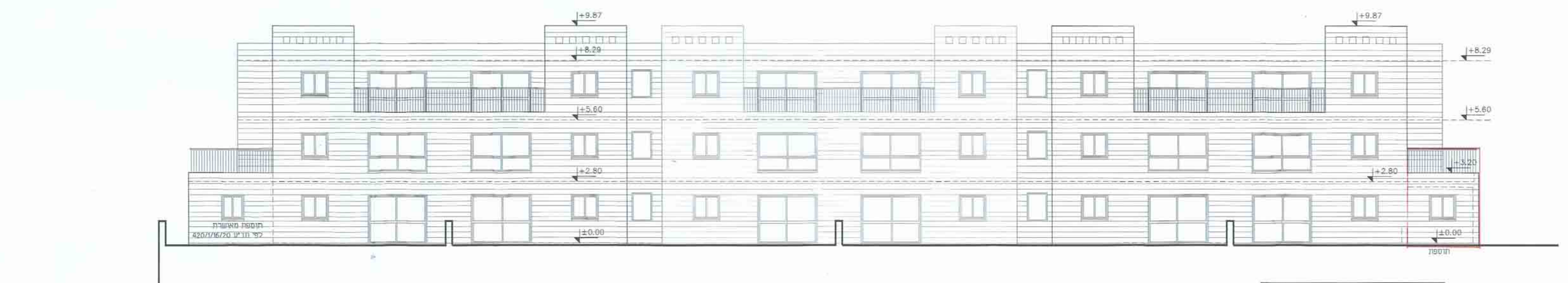
מפלס	שטח קיים ע"פ היתר כולל ממ"דים (מ"ר)	שטח קיים או מאושר לתוספת ע"פ תוכנית מס' 420/1/16/28 (מ"ר)	שטח תוספת מאושרת ע"פ תוכניות מס' 420/1/16/20 (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח לבניין (מ"ר)
±0.00	652.89	------	20.72	16.38	689.99
+2.80	652.89	-----	-----	------	652.89
+5.60	447.46	143.16	------	------	590.62
סה"כ	1753.24	143.16	20.72	16.38	1933.50



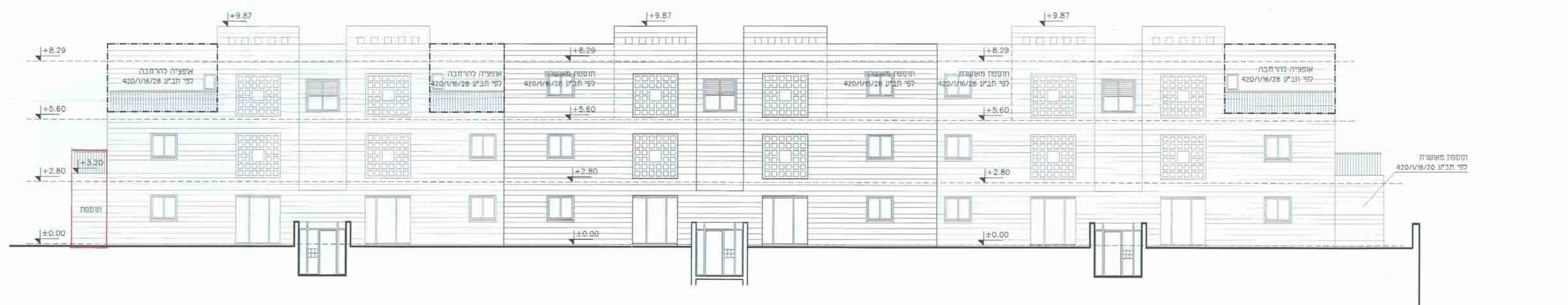
תוכנית קומת כניסה ק.מ. 1:100



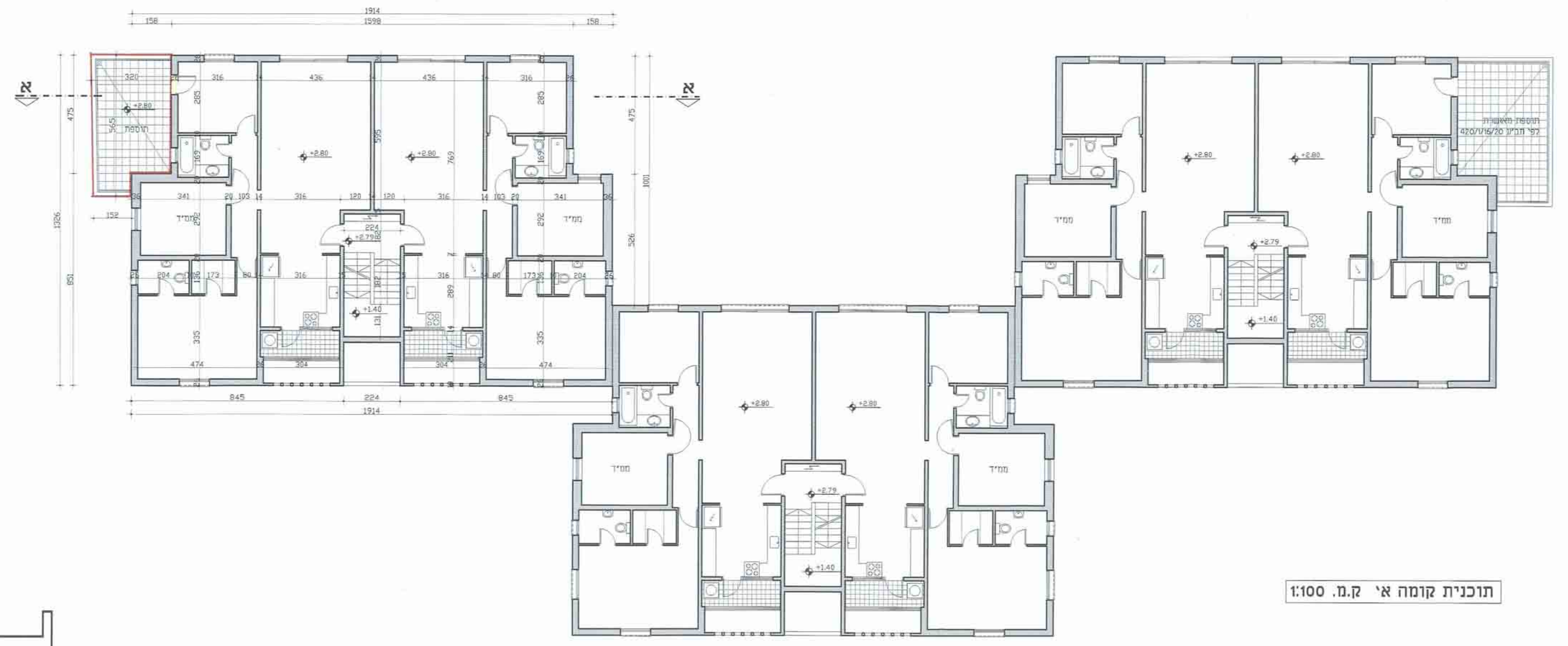
תוכנית קומה ב' ק.מ. 1:100



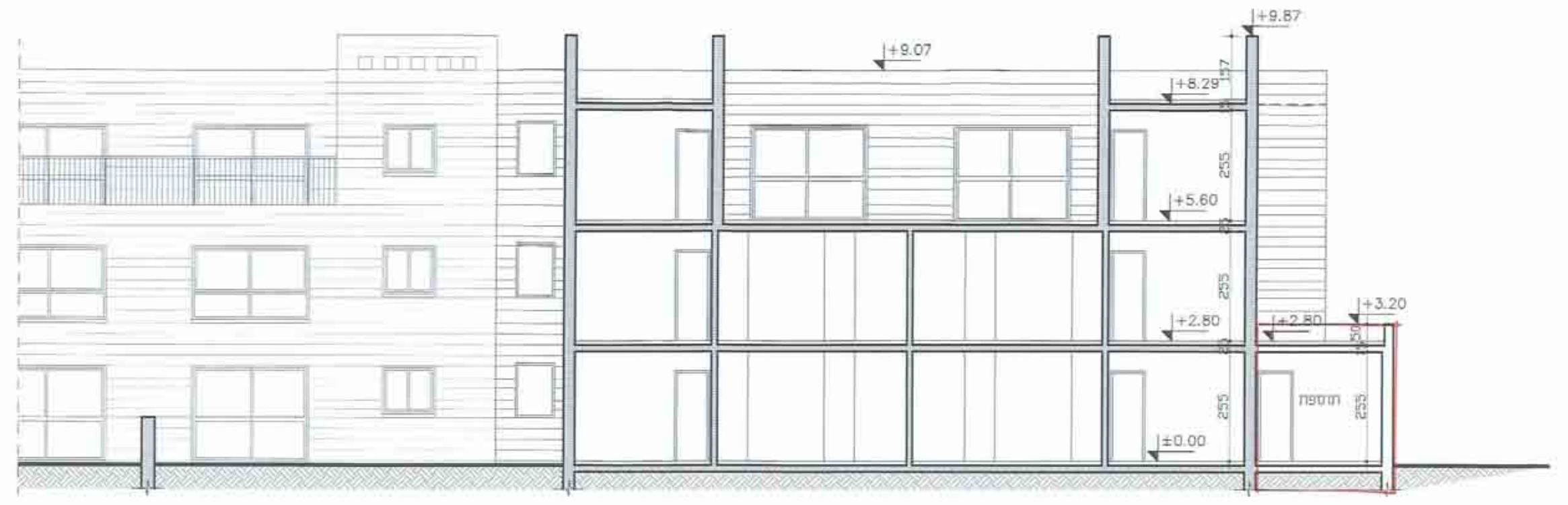
חזית מערבית ק.מ. 1:100



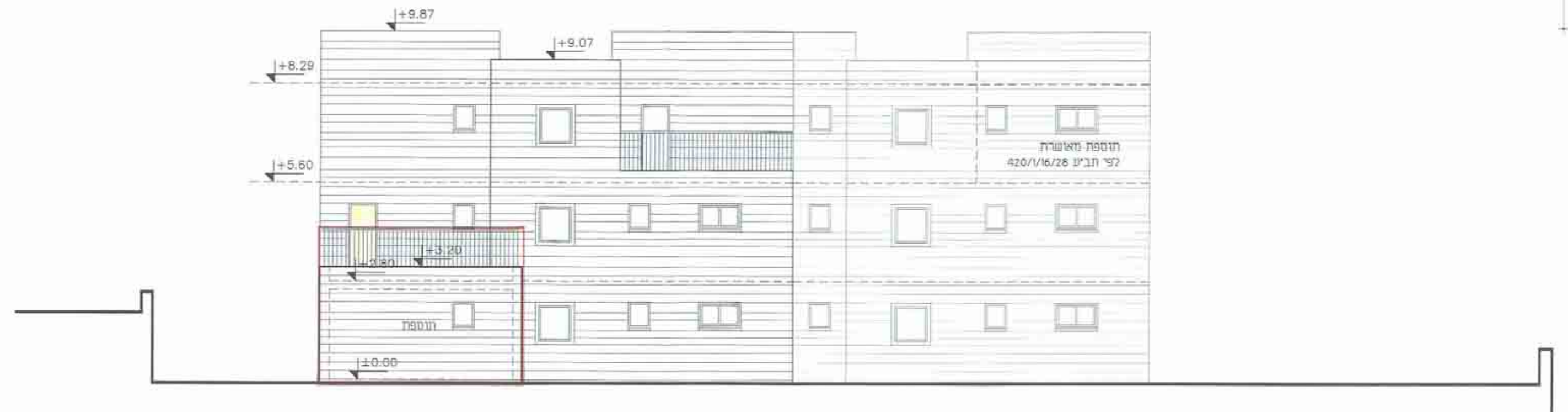
חזית מזרחית ק.מ. 1:100



תוכנית קומה א' ק.מ. 1:100



חזית מערבית ק.מ. 1:100



חזית דרומית ק.מ. 1:100