אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\1\16\53

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\1\16\4

נספח בינוי

ק.מ. 1:200

תאריך: ינואר 2008

תאריך עדכון: 10.08.09

שטחים

רחי הכרכום מס' 3,5

קומה 2- (-6.00)

שטח קירם ע"פ רחוב בנוי:

א. עיקרי: 264.86 מ"ר

ב. ממ"דים: 16.00 מ"ר

סה"כ לקומה: 280.86 מ"ר

תוכנית קומה 2- (-6.00) ק.מ. 1:250

קומה 1- (-3.00)

שטח קירם ע"פ רחוב בנוי:

א. עיקרי: 309.60 מ"ר

ב. ממ"דים: 16.00 מ"ר

סה"כ לקומה: 325.60 מ"ר

תוכנית קומה 1- (-3.00) ק.מ. 1:250

רחי הכרכום מס' 7

קומה 2- (-6.00)

שטח קירם ע"פ רחוב בנוי:

א. עיקרי: 254.93 מ"ר

ב. ממ"דים: 16.00 מ"ר

סה"כ לקומה: 270.93 מ"ר

תוכנית קומה 2- (-6.00) ק.מ. 1:250

קומה 1- (-3.00)

שטח קירם ע"פ רחוב בנוי:

א. עיקרי: 254.26 מ"ר

ב. ממ"דים: 16.00 מ"ר

סה"כ לקומה: 270.26 מ"ר

תוכנית קומה 1- (-3.00) ק.מ. 1:250

רחי הכרכום מס' 3,5,7

תכנית קומת קרקע (0.00) ק.מ. 1:250

קומה ב' (+6.00)

שטח קירם ע"פ רחוב בנוי:

א. עיקרי: 128.96 מ"ר

ב. ממ"דים: 16.00 מ"ר

סה"כ לקומה: 144.96 מ"ר

סה"כ לדירה (2): 144.96 / 2 = 72.48 מ"ר

תכנית קומה ב' (+6.00) ק.מ. 1:250

תכנית קומת קרקע (0.00) ק.מ. 1:250

קומה א' (+3.00)

שטח קירם ע"פ רחוב בנוי:

א. עיקרי: 128.96 מ"ר

ב. ממ"דים: 16.00 מ"ר

סה"כ לקומה: 144.96 מ"ר

תכנית קומה א' (+3.00) ק.מ. 1:250

קומה ג' (+9.00)

חוספת מוצעת בתוכנית זו:

מפגרת:

1. 3.90 x 1.85 = 7.21 מ"ר
2. 2.95 x 1.85 = 5.46 מ"ר
3. 0.90 x 1.69 = 1.52 מ"ר
4. 2.80 x 0.85 = 2.38 מ"ר

סה"כ חוספות: 16.57 מ"ר

תכנית קומה ג' (+9.00) ק.מ. 1:250

טבלת ריכוז שטחים - דירות			
מס' דירה	שטח קירם ע"פ היתר (מ"ר)		
9	72.48		
10	72.48		

טבלת ריכוז שטחים - דגניים מס' 3,5			
מפלס	שטח קירם ע"פ היתר (מ"ר)	שטח הוספת ע"פ תוכנית זו: (מ"ר)	סה"כ שטח לבניין (מ"ר)
-6.00	280.86		280.86
-3.00	325.60		325.60
±0.00	220.09		220.09
+3.00	144.96		144.96
+6.00	144.96		144.96
+9.00		88.74	88.74
סה"כ	1116.47	88.74	1205.21

טבלת ריכוז שטחים - דגניים מס' 7			
מפלס	שטח קירם ע"פ היתר (מ"ר)	שטח הוספת ע"פ תוכנית זו: (מ"ר)	סה"כ שטח לבניין (מ"ר)
-6.00	270.93		270.93
-3.00	270.26		270.26
±0.00	220.09		220.09
+3.00	144.96		144.96
+6.00	144.96		144.96
+9.00		88.74	88.74
סה"כ	1051.20	88.74	1139.94

טבלת ריכוז שטחים - דגניים 3,5,7			
מס' בניין	שטח קירם ע"פ היתר (מ"ר)	שטח הוספת ע"פ תוכנית זו: (מ"ר)	סה"כ שטח לבניין (מ"ר)
3	1116.47		1205.21
5	1116.47	88.74	1205.21
7	1051.20	88.74	1139.94
סה"כ	3284.14	266.22	3550.36

מהכי תוספת מוצעת לדירה מס' 9:

16.57 - 61.40 = 44.83 מ"ר

סה"כ קירם+מצע לדירה מס' 9:

44.83 + 72.48 = 117.31 מ"ר

מהכי תוספת מוצעת לדירה מס' 10: 44.83 מ"ר

5 . 1.81 x 0.91 = 0.92 מ"ר-

סה"כ לדירה מס' 10: 43.91 מ"ר

סה"כ קירם+מצע לדירה מס' 10:

43.91 + 72.48 = 116.39 מ"ר

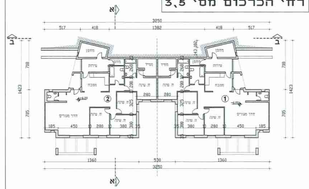
סה"כ התוספת המוצעת בתוכנית זו:

לבניין: 43.91 + 44.83 = 88.74 מ"ר

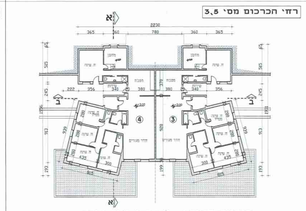
ל-3 בניינים (כרכום 3,5,7):

לקומה: 3 x 88.74 = 266.22 מ"ר

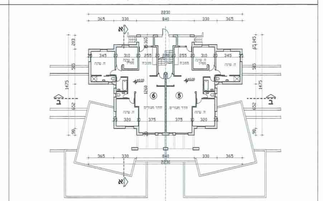
רחי הכרכום מס' 3,5



תוכנית קומה 2- (-6.00) ק.מ. 1:200



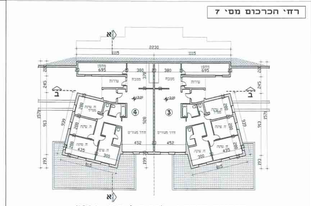
תוכנית קומה 1- (-3.00) ק.מ. 1:200



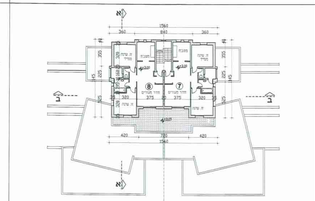
תוכנית קומת קרקע (0.00) ק.מ. 1:200

רחי הכרכום מס' 7

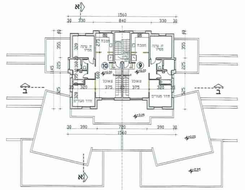
תוכנית קומה 2- (-6.00) ק.מ. 1:200



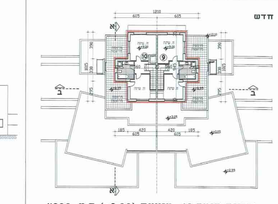
תוכנית קומה 1- (-3.00) ק.מ. 1:200



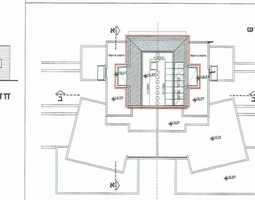
תוכנית קומה אי (+3.00) ק.מ. 1:200



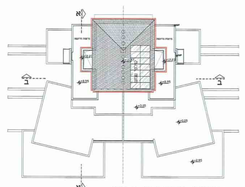
תכנית קומה בי (+6.00) ק.מ. 1:200



תכנית קומה ג'- מוצעת (+9.00) ק.מ. 1:200



תכנית חלל גג רעפים מוצע (+11.85) ק.מ. 1:200



תוכנית גגות ק.מ. 1:200

חתך ב-ב ק.מ. 1:200

חתך א-א ק.מ. 1:200

חזית מזרחית ק.מ. 1:200

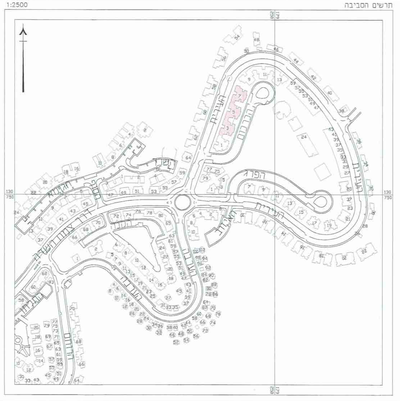
חזית מערבית ק.מ. 1:200

פריסת חזיתות רחוב הכרכום מס' 1-11

ק.מ. 1:200

הכרכום 1 | הכרכום 3 | הכרכום 5 | הכרכום 7 | הכרכום 9 | הכרכום 11

תרשים הסביבה 1:2500



הפקדה:

מתן תוקף:

מתכנן:

אדריכל דניאל שרון

כתובת: רחוב המגיע 4/2 מעלה אדומים

מס' טלפון: 052-8689601 (דניאל)

מס' טלפון: 054-4539495 (יונתן)

מס' ת.ז.: 023861151

מס' רשיון: 109784

חתימה:

מגישי התוכנית:

אריש אפרים

כתובת: רחוב הכרכום 10/3 מעלה אדומים

ת.ז.: 58114323

מס' טלפון: 077-7127243

חתימה:

אמיר טל עופר

כתובת: רחוב הכרכום 3/9 מעלה אדומים

ת.ז.: 055556450

מס' טלפון: 077-7006001

חתימה:

בעל הקרקע:

המנהל על הרכוש הממשלתי והנטוש