אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\16\60
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\16
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\16\4

נספח בינוי
ק.מ. 1:200

מגיש התוכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

רז"מ התוכנית:
אמיר דרהון
כתובת: רח' הערבות 2/20, מעלה אדומים
מס' ת.ז.: 059585100
מס' טלפון: 052-2400291
חתימה:

מתכנן:
אדריכל מיכאיל אזבה
מס' רישיון: 43555
כתובת: בן יהודה 50 קומה 3 ירושלים
מס' טלפון: 052-331-5842
חתימה:

בעל הקרקע:
ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
חתימה:

תאריך עדכון: דצמבר 2013

חתימות:

לתפקידו:

למתן תוקף:

מקום לחתימה מכוון בהתאם לסעיף 149 (ב) לחוק הבנייה, תשכ"ה-1965

פרוטוקול מוסד התכנון מועצת מינהל אזרחי
ישיבה מס' 2/2013
מיום 28.11.2013
מס' פרוטוקול: 2013-0000000
מס' ישיבה: 2013-0000000
E-MAIL: mail@0000@yahoo.com

מרחב תכנון מקומי

מקרא:
- גבול מגרש
- קו בנין קיים
- קו בנין צדדי
- קו בנין מזרח
- מדרגות
- סגירת מחתכי קירות

קנה מידה 1 : 250

תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000

חישוב שטחים:

מבנה ריכוז שטחים - ע"פ קומות			
מפלס	שטח קרקע (מ"ר)	שטח מעל קרקע (מ"ר)	סה"כ (מ"ר)
0.00	—	81.74	-2.60
2.60	—	216.54	40.00
6.60	—	186.00	+3.06
9.66	—	186.00	+6.12
12.72	—	203.90	+9.18
15.78	—	188.30	+12.24
סה"כ בנין	81.74	986.74	1068.48

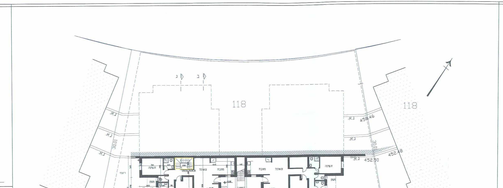
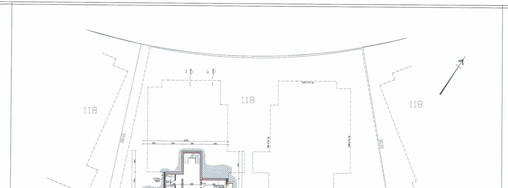
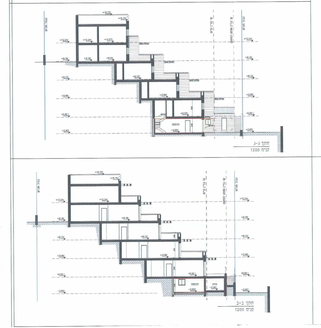
שטח נמוך: 216.54 מ"ר

מפלס 0.00+

1:200 ק.מ

מפלס 2.60-

מיקום מאושר

1:200 ק.מ

שטח מגרש			
1.	4.30 X 1.96	8.43	מ"ר
2.	3.20 X 6.40	20.48	מ"ר
3.	2.92X2.87	8.4	מ"ר
4.	6.55 X 4.25	= 27.83	מ"ר
5.	2.50 X 1.85	= 4.62	מ"ר
6.	4.65 X 3.40	= 15.81	מ"ר
הורדות			
מדרגות	1.7 X 1.68	= -2.89	מ"ר
מדרגות	0.85 X 1.10	= -0.94	מ"ר
סה"כ הורדת מדרגות		3.83	מ"ר
סה"כ שטח מפלס -2.60 המשמש		81.74	מ"ר
סה"כ שטח קיים והמשך		108.27 + 190.51 =