אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מסי 420\1\7\51

שינוי לתוכנית מפורטת מסי 420\1\7

נספח בינוי

ק.מ. 1:200

מקרא:

	מיתום התוכנית
	תוספת בנייה
	הריסה
	קיר בטון עם ציפוי אבן
	ציפוי אבן בחזית

מגיש התוכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מרחב מעלה אדומים

חותימה:

יזמי התוכנית:

אבי שמואל

כתובת : רחוב הניקרה 4/24 מעלה אדומים

מס' ת.ז. : 033229766

מס' טלפון: 057-3524023

חותימה:

ניר ידיד

כתובת : רחוב הניקרה 2/24 מעלה אדומים

מס' ת.ז. : 025737925

מס' טלפון: 02-5906669

חותימה:

מתכנן:

אדריכל דניאל שרון

כתובת :רח' הניקרה 9/2 מעלה אדומים

מס' טלפון : 052-8689601 (דניאל)

מס' טלפון : 054-4539495 (יהונתן)

מס' ת.ז. :023861115

מס' רשיון : 109784

חותימה:

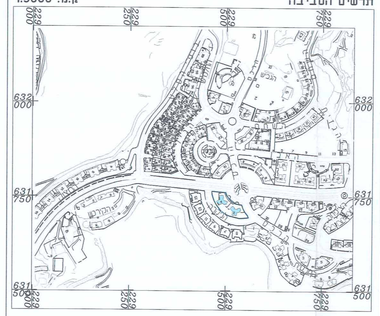
בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך עדכון: ינואר 2014

תרשים הסביבה

ק.מ. 1:5000



הפקדה:

מתן תוקף:

שטחים

קומת כניסה תחתונה
מפלס -2.50

שטח קומה כניסה:

א. שטחי שרותים: 254.47 מ"ר

קומת כניסה עליונה
מפלס ±0.00

שטח קומה כניסה:

א. שטחי שרותים: 180.68 מ"ר

ב. שטח למגורים: 178.66 מ"ר

קומה טיפוסית א'-ז'
מפלס: +3.06, +6.12, +9.18, +12.24, +15.30, +18.36, +21.42.

שטח קומה כניסה:

א. שטחי שרותים: 58.16 מ"ר

ב. שטח למגורים: 275.91 מ"ר

קומה ח'
מפלס: +24.65

שטח קומה כניסה:

א. שטחי שרותים: 32.78 מ"ר

ב. שטח למגורים: 121.89 מ"ר

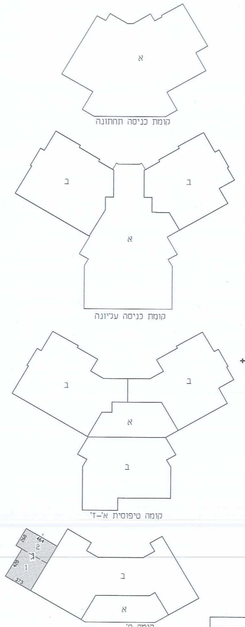
ג. תוספת למגורים:

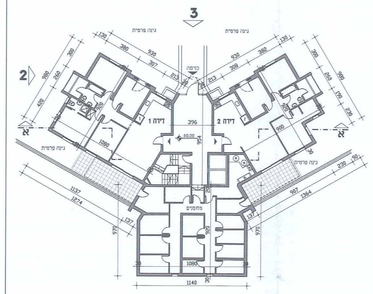
1. 4.20 X 3.73 = 15.66 מ"ר
2. 2.60 X 4.64 = 12.06 = 12.06 מ"ר

סה"כ תוספת לדיור: 27.72 מ"ר

סה"כ שטח מגורים לבעל הבית: 149.61 + 27.72 = 121.89 מ"ר

טבלת ריכוז שטחים לבניין			
מפלס	שטח כניסה/מחשוף מ"ר	שטח תוספת מ"ר	סה"כ שטח בניין מ"ר
-2.50	(254.47)	---	(254.47)
±0.00	178.66	---	178.66
+3.06	275.91	---	275.91
+6.12	275.91	---	275.91
+9.18	275.91	---	275.91
+12.24	275.91	---	275.91
+15.30	275.91	---	275.91
+18.36	275.91	---	275.91
+21.42	275.91	---	275.91
+24.56	121.89	27.72	149.61
סה"כ	2231.92	27.72	2259.64




דירה 1
דירה 2
ציר מדרגות
מרפסת
מחסן
מטבח
חדר אוכל
סלון
חדר שינה
מרפסת שרות
מרחב מוגן
מדרגות
מעלית
מבואה
כניסה
מרפסת כניסה
מרפסת שרות
מרפסת מגורים
מרפסת מגורים
מרפסת שרות
מרפסת כניסה
מרפסת מגורים
מרפסת שרות