

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\17\50
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\17\18

נספח בינוי
ק.מ. 1:200

מקרא:	
מיקום התוכנית	
תוספת בנייה	
הריסה	
קיר בטון עם ציפוי אבן	
ציפוי אבן בחזית	

מגיש התוכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

חתימה:

יזם התוכנית:

מז"ר פרק - נציג הדיירים
כתובת : רחוב הניקרה 2/1 מעלה אדומים
מס' ת.ד. : 025301631
מס' טלפון : 050-5506063

חתימה:

מתכנן:

אדריכל דניאל שרון
כתובת : רחוב הניקרה 9/2 מעלה אדומים
מס' טלפון : 052-8689601 (דניאל)
מס' טלפון : 054-4539495 (יהונתן)
מס' ת.ד. : 023861115
מס' רישוי : 109784

חתימה:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ב'הורדה ושומרון

תאריך עדכון: ינואר 2014



מתן תוקף:

תוקף התוכנית לתכנון ולבניה מעלה אדומים
מס' ת.ד. : 025301631
מס' טלפון : 050-5506063

הפקדה:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
מס' ת.ד. : 025301631
מס' טלפון : 050-5506063

שטחים

קומת כניסה תחתונה
מפלס -2.50

שטח קומה קיים:
א. שטחי שירות: 254.47 מ"ר

קומת כניסה עליונה
מפלס ±0.00

שטח קומה קיים:
א. שטחי שירות: 180.68 מ"ר

ב. שטח למגורים: 178.66 מ"ר

ג. תוספת למגורים:
1. 15.00 = 5.65 X 2.65 מ"ר

2. 15.64 = 5.90 X 2.65 מ"ר

סה"כ שטח מגורים כקומות קיים+חדש:
178.66 + 30.64 = 209.30 מ"ר

קומה טיפוסית א'-ז'
מפלס: +9.18, +6.12, +3.06, +12.24, +18.36, +15.30, +21.42

שטח קומה קיים:
א. שטחי שירות: 58.16 מ"ר

ב. שטח למגורים: 275.91 מ"ר

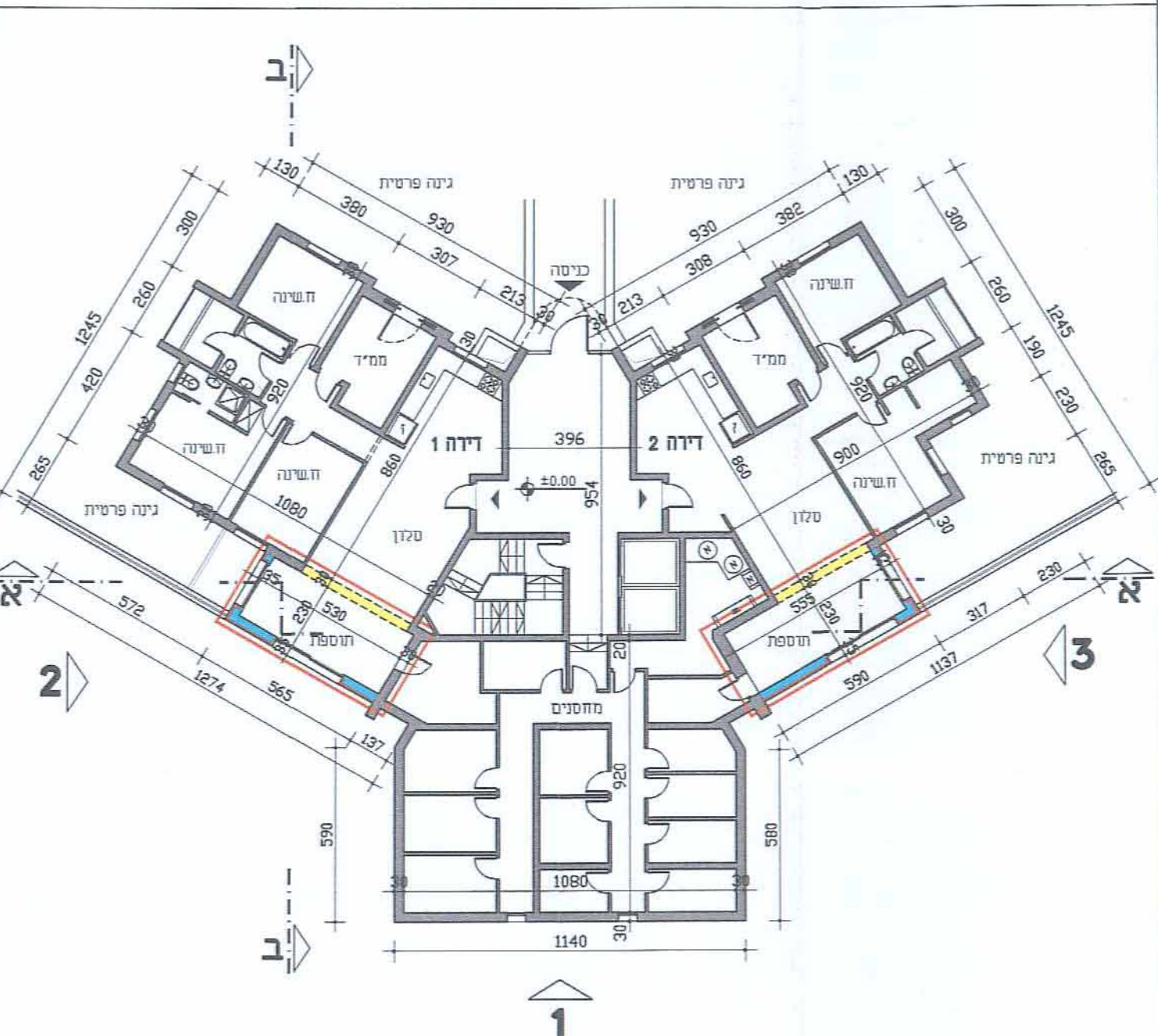
מכסס	שטח/קומה	שטח תוספת	סה"כ שטח כבניין
-2.50	(254.47)	---	(254.47)
±0.00	178.66	30.64	209.30
+3.06	275.91	---	275.91
+6.12	275.91	---	275.91
+9.18	275.91	---	275.91
+12.24	275.91	---	275.91
+15.30	275.91	---	275.91
+18.36	275.91	---	275.91
+21.42	275.91	---	275.91
+24.56	121.89	---	121.89
סה"כ	30.64	2231.92	2262.56

קומה ח'
מפלס: +24.65

שטח קומה קיים:
א. שטחי שירות: 32.78 מ"ר

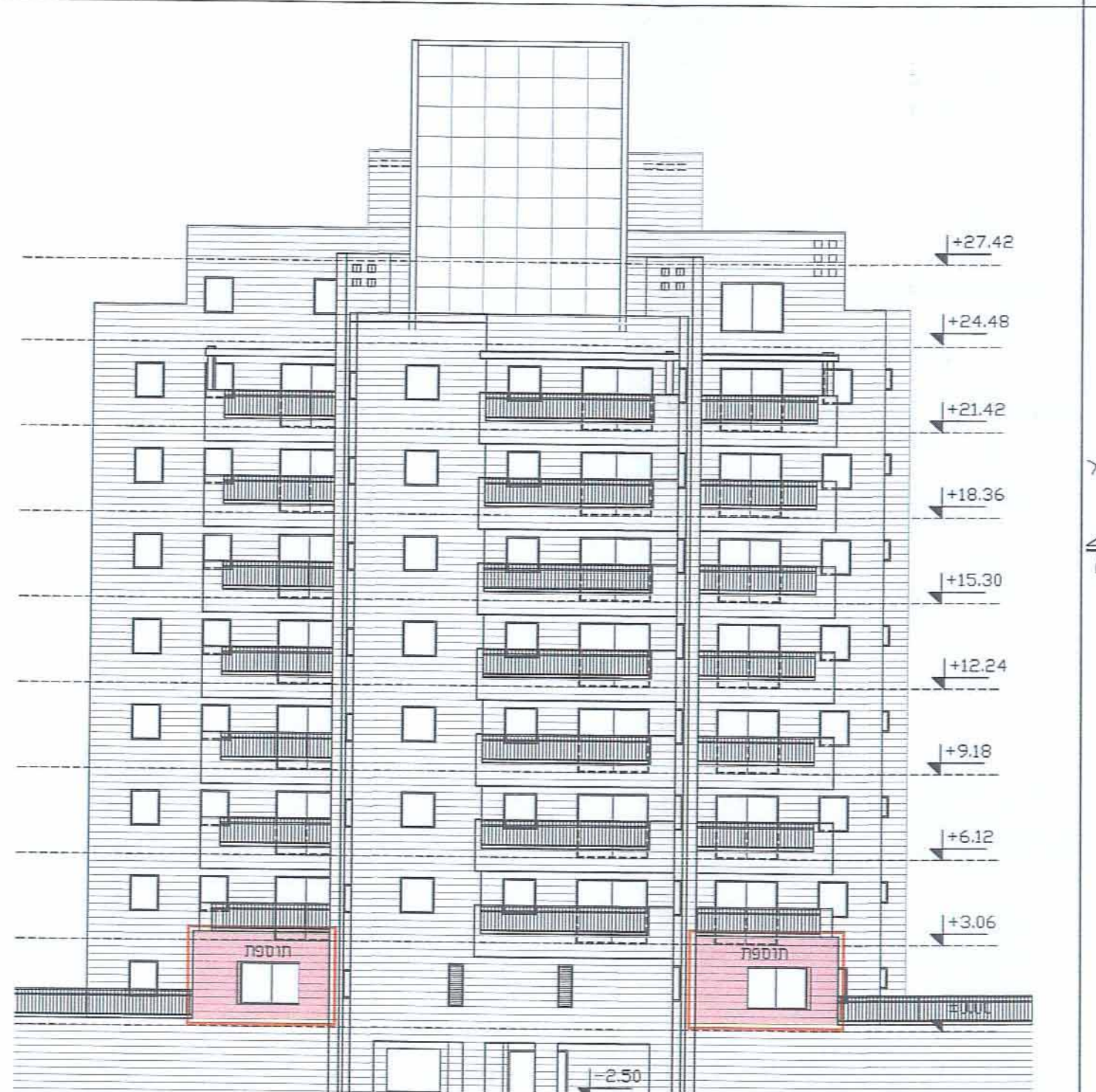
ב. שטח למגורים: 121.89 מ"ר

תוכנית קומת כניסה תחתונה
מפלס -2.50
קנ"מ 1:200



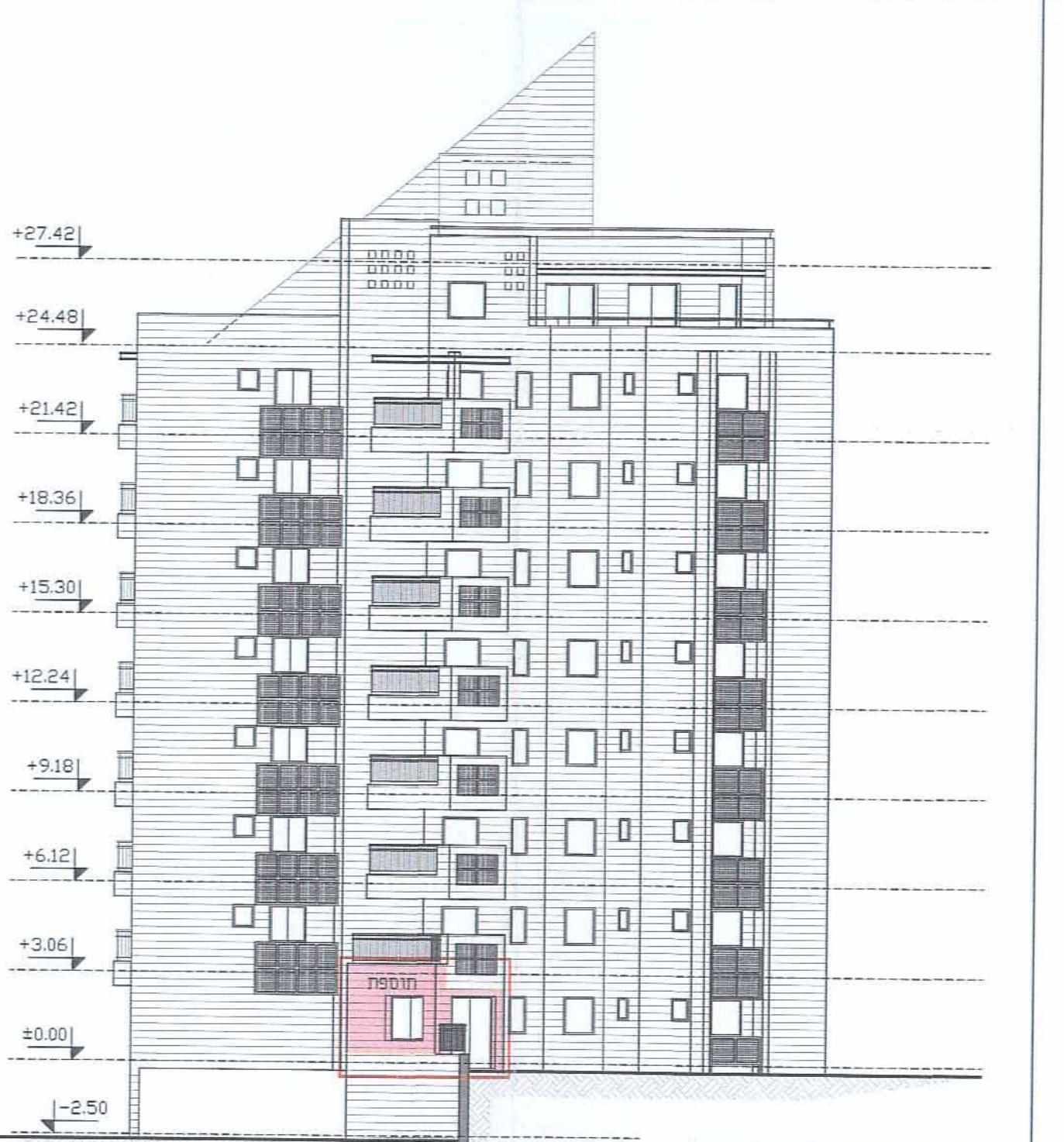
תוכנית קומת קרקע (כניסה עליונה)
מפלס: ±0.00
קנ"מ 1:200

תוכנית קומה טיפוסית (א'-ז')
מפלס: +12.24, +9.18, +6.12, +3.06, +21.42, +18.36, +15.30
דירות 3-23
קנ"מ 1:200

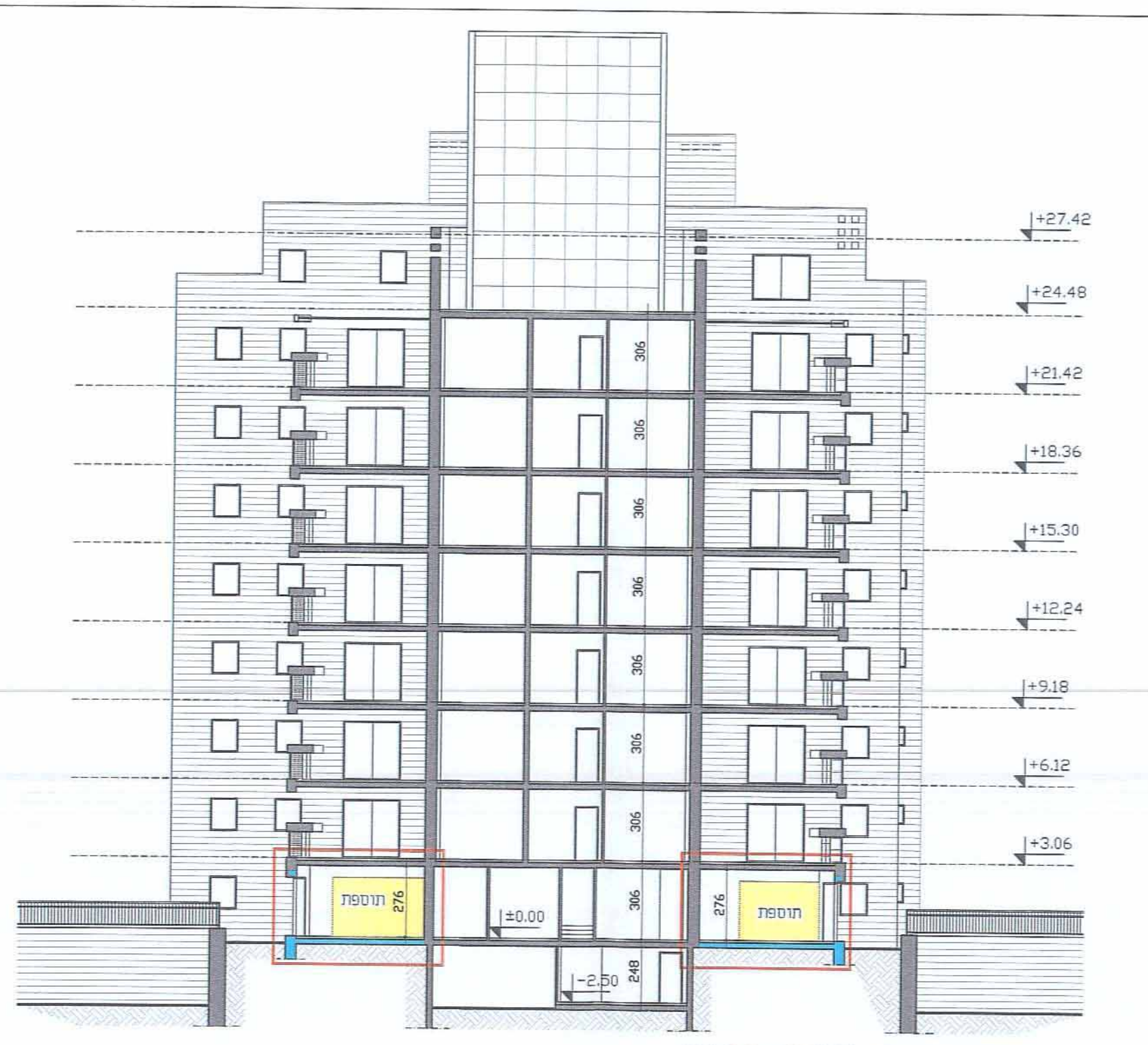


חזית אחורית (מס' 1) קנ"מ 1:200

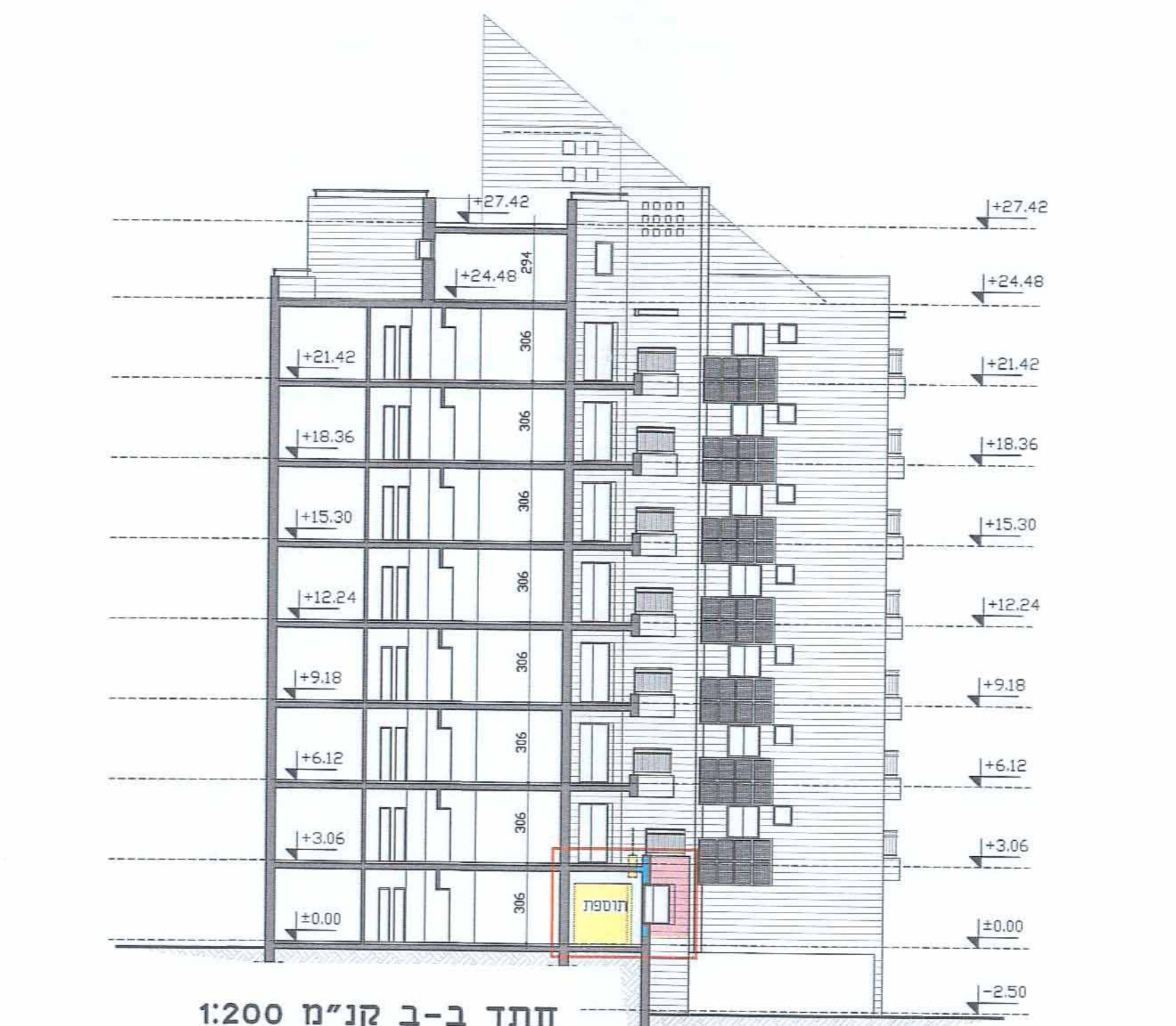
חזית צד (מס' 2)
קנ"מ 1:200



חזית צד (מס' 3)
קנ"מ 1:200



חזית א-א קנ"מ 1:200



חזית ב-ב קנ"מ 1:200