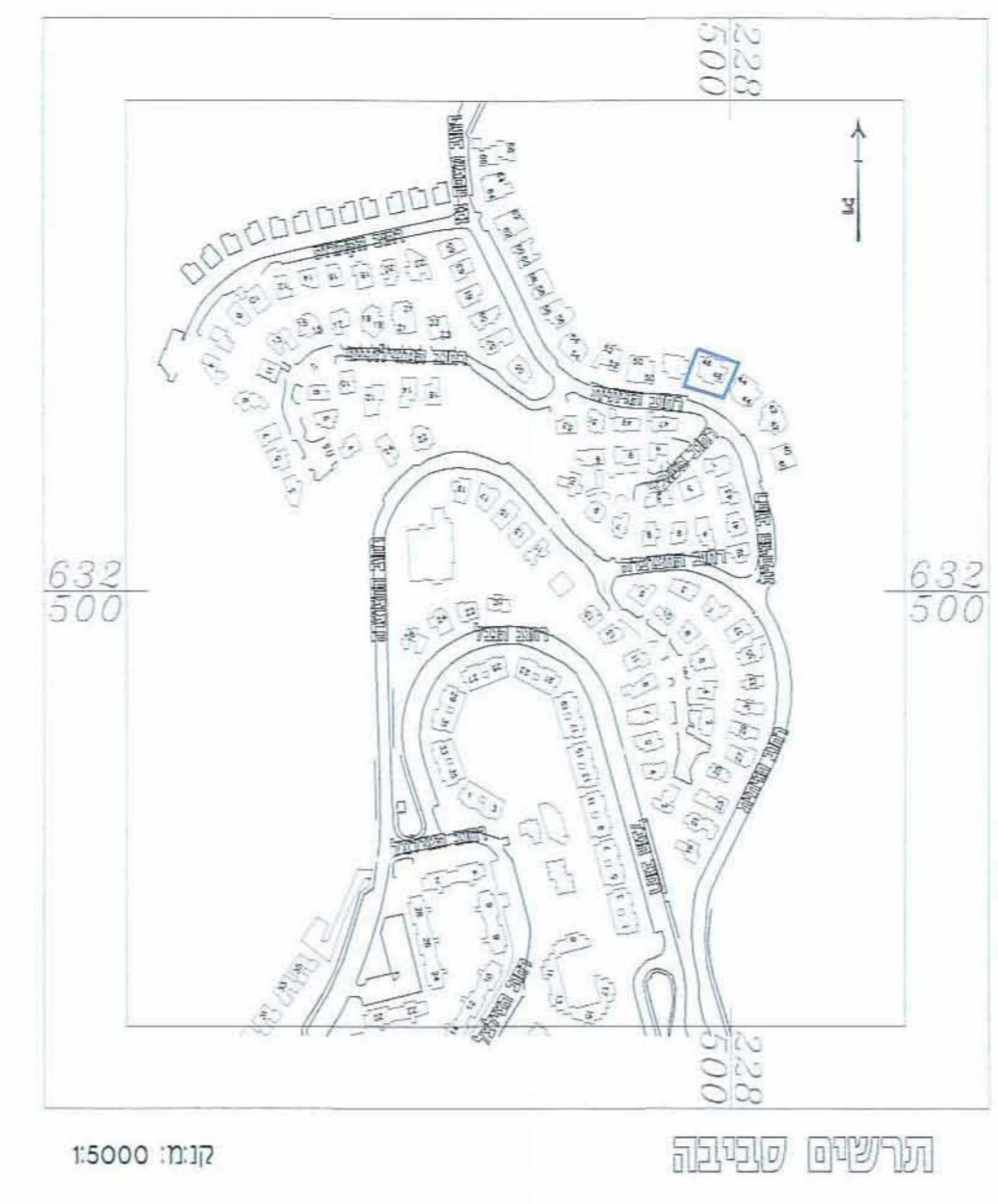


אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורמת מס' 420/1/36/1
 שינוי לתכנית מפורמת מס' 420/1/36/א
 ושינוי לתכנית מפורמת מס' 420/1/36



נספח בינוי
 ק.מ. 1:200

מסמכים:
 420/1/36/א
 420/1/36
 420/1/36/1

מסמכים:

חוק התכנון ע"מ, כג"מ ובנויים מס' 78 לשנת 1966
 וזו נכבד חוק התכנון ע"מ, כג"מ ובנויים (שינוי ותוספת ושטח) מס' 420/1/36/א

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה ולקבלת תכנית מפורמת מס' 420/1/36/א
 בשיעור מס' 267 - מס' 9.6.15
 החליטה להסכים בבניית מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/36/א
 אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס העיר מעלה אדומים
 מהנדס העיר

- גבול תכנית
- מיקום התוספת
- להריסה

חוק התכנון ע"מ, כג"מ ובנויים מס' 78 לשנת 1966
 וזו נכבד חוק התכנון ע"מ, כג"מ ובנויים (שינוי ותוספת ושטח) מס' 420/1/36/א

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה ולקבלת תכנית מפורמת מס' 420/1/36/א
 בשיעור מס' 267 - מס' 9.6.15
 החליטה להסכים בבניית מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/36/א
 סיימה תקופת המקדה
 בתאריך 20.6.15
 לא הוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה
 למתן תוקף
 אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס העיר מעלה אדומים
 מהנדס העיר

חתימות:



מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה ולקבלת תכנית מפורמת מס' 420/1/36/א

י"ד: יעל חרלפ הגייתית 46 מעלה אדומים טל' 02-5353320

עורך הבקשה: גדעון חרלפ הסוגר 2 ירושלים טל' 02-6233869

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ב"ש

י"עוון חרלפ
 אדריכל ומנהל ע"מ
 מ.ס. 34141

הישב שטחים

שטח קומת מסך - מפלס -5.75

שטח קיים

בנין א'	47.54מ"ר
בנין ב'	21.10מ"ר
סר"כ	88.54מ"ר
שטח מוצע	7.01x4.51=31.61
סר"כ	1.88x4.18=7.86
סר"כ מוצע	39.47מ"ר
סר"כ שטח בולט תוספת	128.11מ"ר

שטח קומת מרתף - מפלס -2.90

שטח קיים

בנין א'	102.82מ"ר
בנין ב'	101.83מ"ר
סר"כ	204.65מ"ר

שטח קומה - מפלס +0.00

שטח קיים

בנין א'	91.83מ"ר
בנין ב'	81.01מ"ר
סר"כ	172.84מ"ר

שטח בניית גג - מפלס +2.94

שטח קיים

בנין א'	27.16מ"ר
בנין ב'	8.80מ"ר
סר"כ	35.96מ"ר

מכלל ריכוז שטחים - רח' הגייתית 46

מ"ר כסמ"ר ש (ס"ר)	סר"כ שטח מוצע (מ"ר)	סר"כ שטח קיים (מ"ר)	תכנית מס' 420/1/36/א	תכנית מס' 420/1/36/א	תכנית מס' 420/1/36/א
128.11	39.47	---	41.10	47.54	-5.75
204.65	---	---	101.83	102.82	-2.90
172.84	---	---	81.01	91.83	0.00
35.96	---	---	8.80	27.16	+2.94
541.56	---	---	232.74	269.35	---
541.56	39.47	---	500.09	---	---

