אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי
אורנית

תכנית מפורטת מס' 121\23

שינוי לתכנית מתאר אזורית 8-15
אורנית
פארק מסחר ותעסוקה

מתן תוקף

נספח תנועה מנחה

שטח התכנית :	24.093 די
קנה מידה:	1:500
באדמות כפר :	כפר קאסם
גוש פיסקלי :	3
מאוקע :	אל-מורוג
קווי אורך :	199090-199320
קווי רוחב :	669300-669620

חותמות מוסד התכנון :

תאריך : 24.11.14

שמות וחותימות :

יזם התכנית	מועצה מקומית אורנית	מ.מ. אורנית שלומי לנגר ראש המועצה
מגיש התכנית	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אורנית	אינג' ליסה וקסלר מהנדסת המועצה המקומית אורנית 04.03.15
בעל הזכויות בקרקע	המנהל על הרכוש הממשלתי והנטוש באי"ש	
עורך התכנית	יורם רז אדריכל כתובת: בני זו 56 תל אביב 62263 טל' 03-5443337 פקס' 03-6050311 razyoram1@gmail.com	
מודד	יהודה גפן רשיון מס' 525 כתובת: לוד רח' כרמל 47/4 71389 טל' 08-9251313 פקס' 08-9255799 t_gefen@netvision.net.il	
מתכנן תנועה	חב' לנדיוז בע"מ- תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ כתובת: הרכב 1 (פינת המסגר) ת"א טל' 03-5615156 פקס' 03-5617659 landuse@isdn.net.il	

☐ לעיון	☐ מוקדם	☐ למכרז	☐ לביצוע		
				5	עדכון 29. 10. 14
				4	עדכון 26. 10. 14
				3	עדכון 22. 09. 14
				2	עדכון 17. 07. 14
				1	עדכון 26. 05. 14
				מס'	נושא / תאריך

הערות ושנויים

על הקבלן לבקר את המדות במקום

אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט

הוכן עבור :
יחיאור (י.מ.) השקעות בע"מ

שם הפרויקט :
אזור תעסוקה אורנית

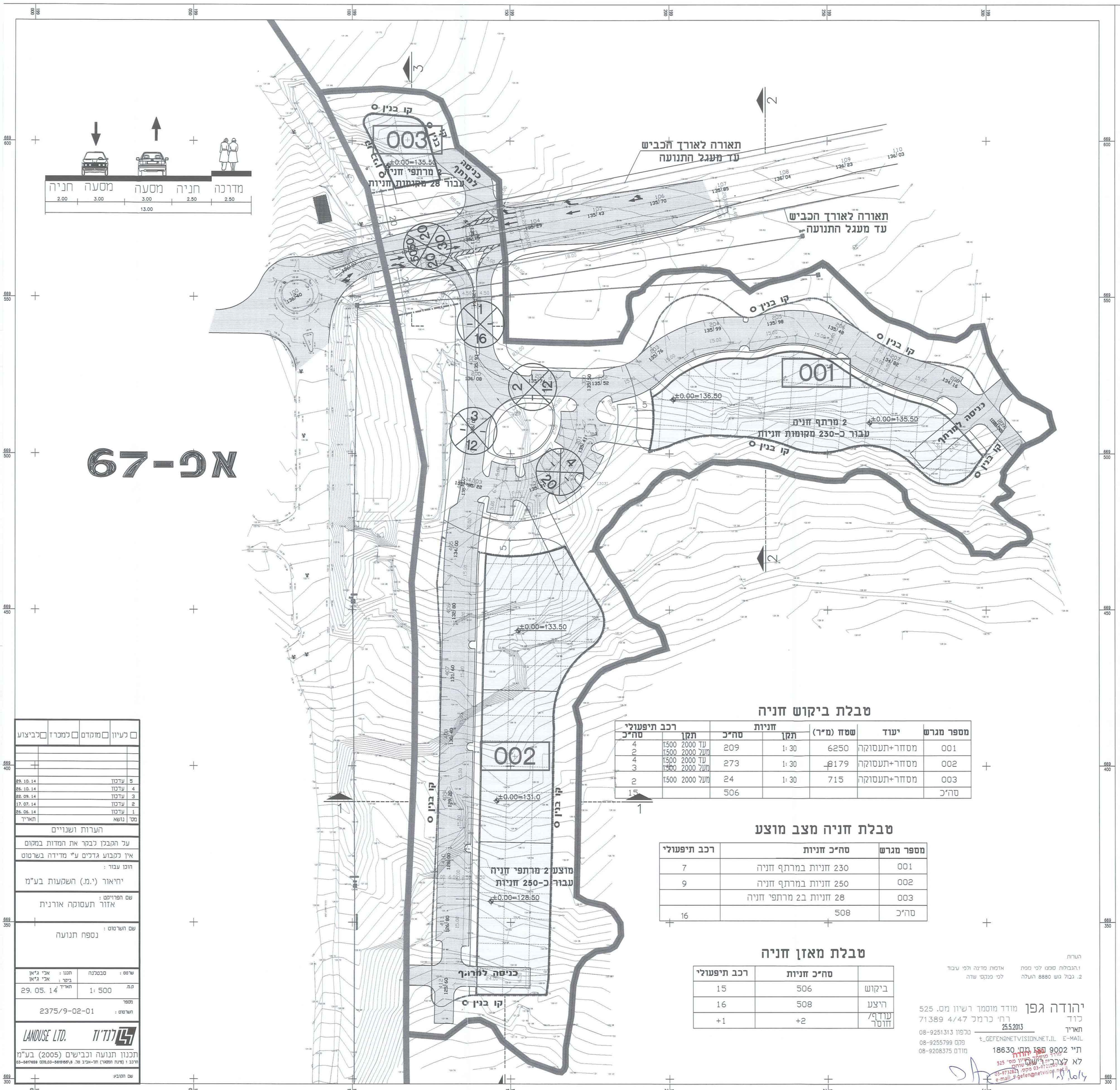
שם השרטוט :
נספח תנועה

שרטט :	סבטלנה
תכנן :	אבי ג'יאן
ביקר :	אבי ג'יאן
קנ.מ.	1: 500
תאריך	29. 05. 14
מספר השרטוט :	2375/9-02-01

LANDUSE LTD. לנד"יז

תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ
הרכב 1 (פינת המסגר) תל-אביב מס. 6, 03-5615156, פקס 03-5617659

שם הקובץ:



טבלת ביקוש חניה

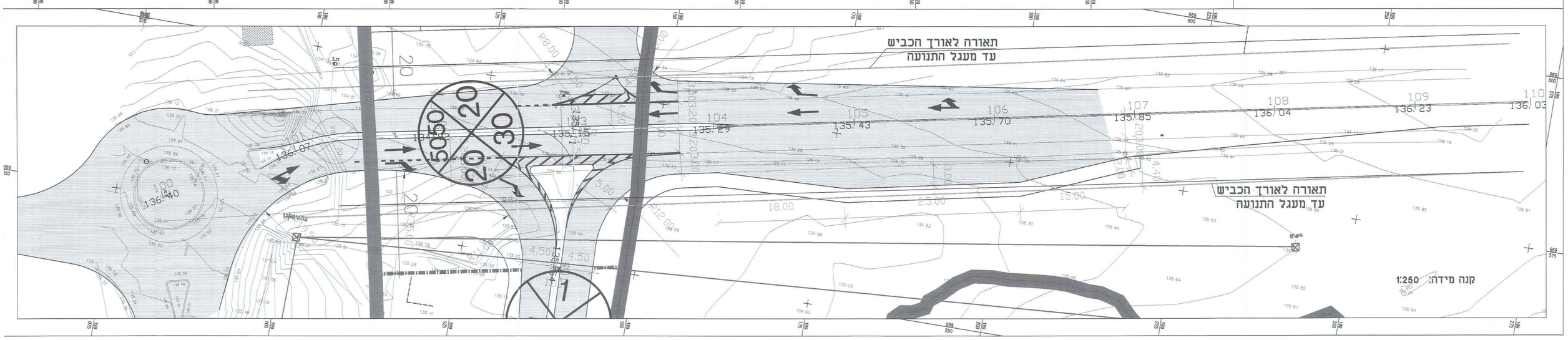
מספר מגרש	יעוד	שטח (מ"ר)	חניות תקן	חניות סה"כ	רכב תיפעולי תקן	רכב תיפעולי סה"כ
001	מסחר+תעסוקה	6250	1: 30	209	עד 2000 1:500 מעל 2000 1:500	4 2
002	מסחר+תעסוקה	8179	1: 30	273	עד 2000 1:500 מעל 2000 1:500	4 3
003	מסחר+תעסוקה	715	1: 30	24	מעל 2000 1:500	2
סה"כ				506		15

טבלת חניה מצב מוצע

מספר מגרש	סה"כ חניות	רכב תיפעולי
001	230 חניות במרתף חניה	7
002	250 חניות במרתף חניה	9
003	28 חניות ב2 מרתפי חניה	
סה"כ	508	16

טבלת מאזן חניה

	סה"כ חניות	רכב תיפעולי
ביקוש	506	15
היצע	508	16
עודף/ חוסר	+2	+1

הערות
1.הנבולות סומנו לפי מפת אדמות מדינה ולפי עיבוד
2. גבול גוש 8880 הועלה לפי פנקסי שדה

יהודה גפן מודד מוסמך רשיון מס. 525
כתובת רח' כרמל 47/4 71389
תאריך 25.5.2013
טלפון 08-9251313 E-MAIL t_GEFEN@NETVISION.NET.IL
פקס 08-9255799
מודם 08-9208375
תיי 9002 ISO מס' 18630
לא לצרף רישיון שם