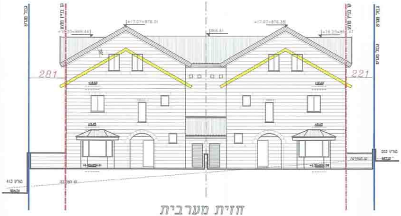
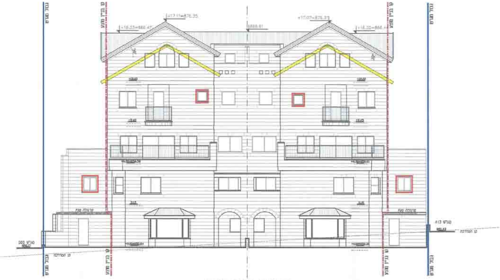
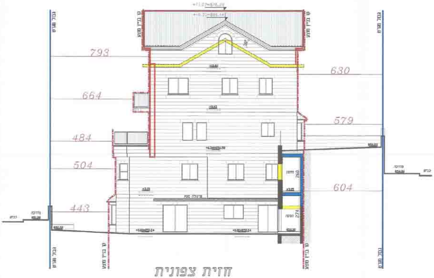

גבול מגרש
קו בניין מוצע
+17.07=876.31
+17.07=876.38
866.81
281
221
30°
מגרש 413
מגרש 203
קו המדרכה

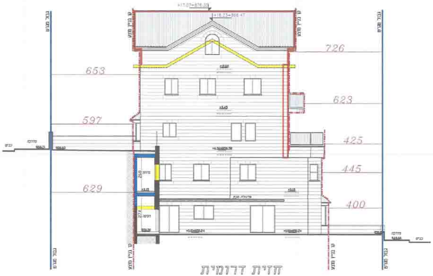
חזית מערבית
ק. מ: 1 : 100


גבול מגרש
קו בניין מוצע
+17.11=876.35
+17.07=876.31
866.81
30°
מגרש 413
מגרש 203
קו המדרכה

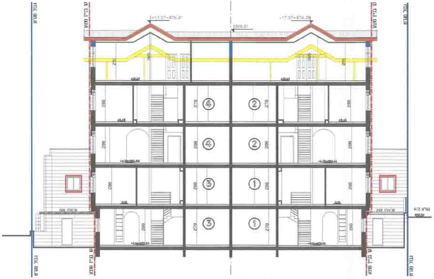
חזית מזרחית
ק. מ: 1 : 100


+17.07=876.31
+16.20=866.44
גבול מגרש
קו בניין מוצע
793
664
484
504
443
630
579
604
30°
מדרכה
כביש

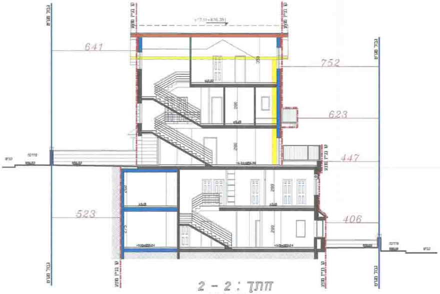
חזית צפונית
ק. מ: 1 : 100


+17.07=876.38
+16.23=866.47
גבול מגרש
קו בניין מוצע
653
597
629
726
623
425
445
400
מדרכה
כביש

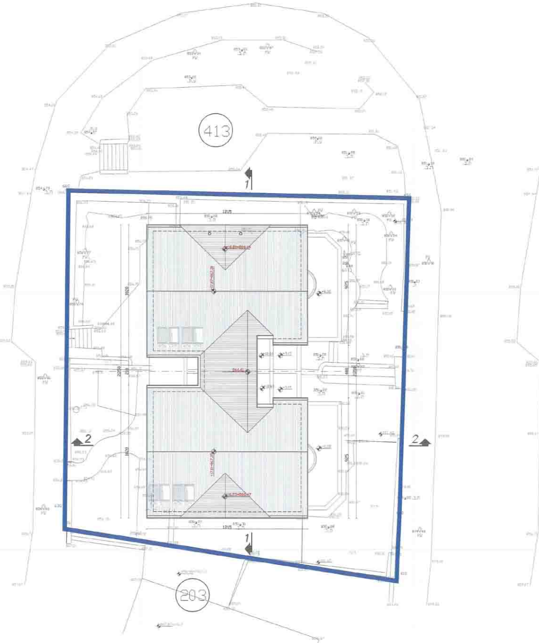
חזית דרומית
ק. מ: 1 : 100


④
②
④
②
③
①
③
①
280
270
290
866.61

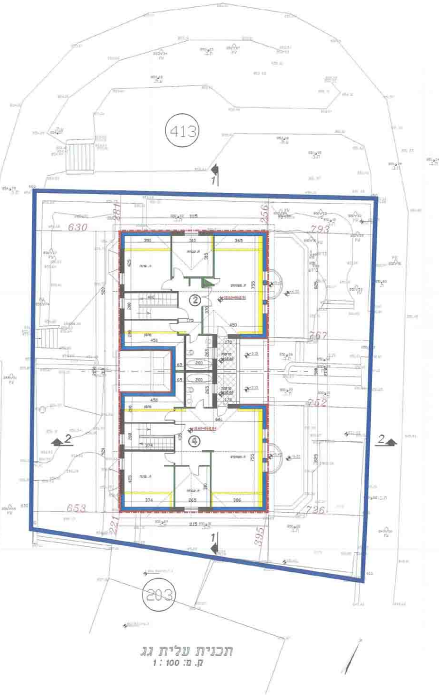
חתך : 1 - 1
ק. מ: 1 : 100


641
752
623
447
523
406

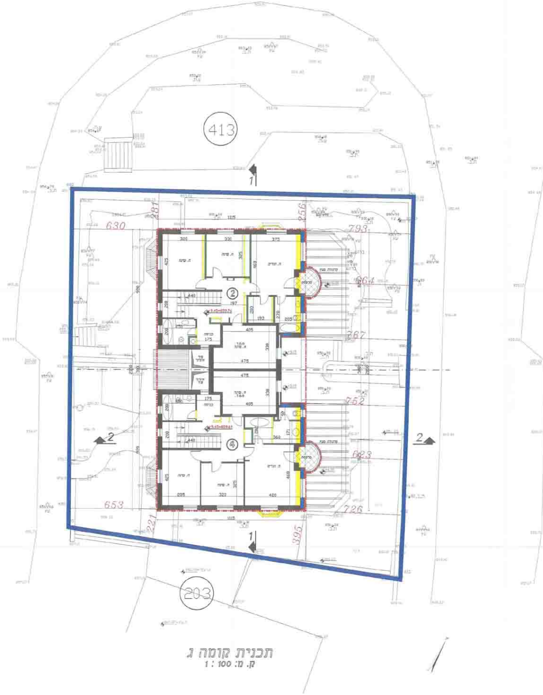
חתך : 2 - 2
ק. מ: 1 : 100


413
203
1
2
2
1
1315
1315

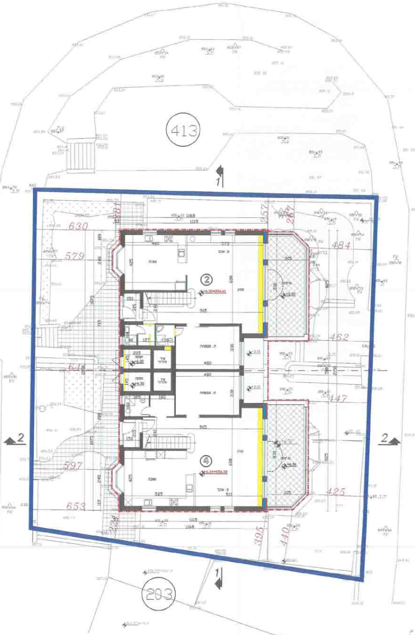
תכנית גגות
ק. מ: 1 : 100


413
203
1
2
630
793
767
752
653
726
281
256
221
395
1115
2
4

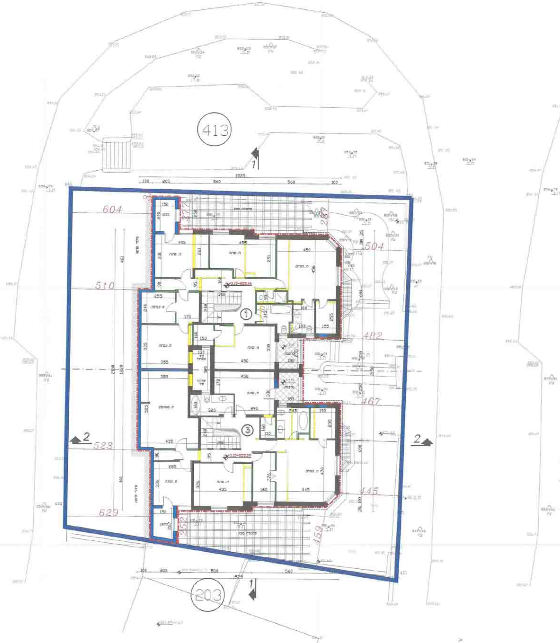
תכנית עלית גג
ק. מ: 100 : 1


413
203
1
2
630
793
264
767
752
623
653
726
281
256
221
395
1115
2
4

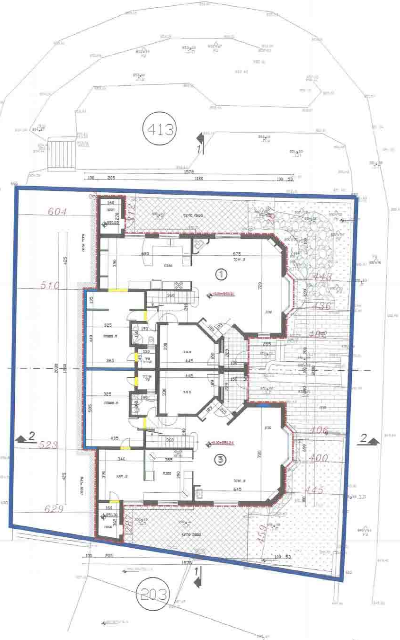
תכנית קומה ג
ק. מ: 100 : 1


413
203
1
2
630
579
484
462
447
425
597
653
395
440
1168
1115

תכנית קומה ב
ק.מ: 1 : 100

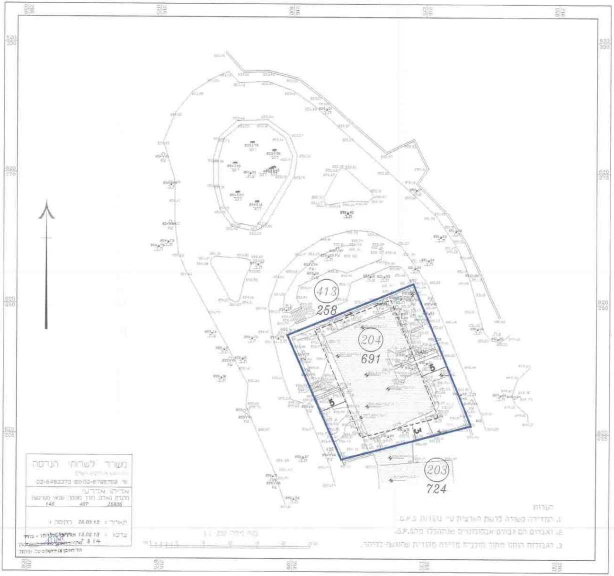

413
203
1
2
604
510
523
629
504
482
467
445
459
1525

תכנית קומה א
ק.מ: 1 : 100


413
203
1
2
604
510
523
629
1579

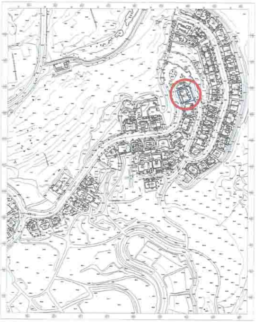
תכנית קומת קרקע
ק.מ: 1:100

מצב מאושר-קנ"מ 1:250


413
258
204
691
203
724

משרד לשרותי הנדסה
טל. 02-6795759 פקס 02-6452270
אליהו אדרעי
מהנדס גאודט, מודד מוסמך, שמאי מקרקעין
145 407 25836
תאריך: 28.03.12 רוויזיה:
עדכון: 13.02.13 אליהו אדרעי
8 14

הערות
1. המדידה קשורה לרשת הארצית ע"י נקודות G.P.S.
2. הגבהים הם גבהים אבסולוטיים שהועברו בG.P.S.
3. הגבולות הוצגו מתוך תוכנית מדידה מצבית שהוגשה לרשות.



תרשים התמצאות : מ.מ. 1:2500

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אפרת

COPY GRAPH 11.8.14

תכנית מפורטת מס' 410\5\46

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5
ולתכניות מפורטות מס' 410/5/3-410/5/6

נספח בינוי

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון העליונה

מקום: רח' פיטום הקטורת 32, אפרת
מגרשים 204
גוש פיסקאלי: 1
חלק מאדמת אם אש טלע
באדמות הכפר ארטאס

קואורדינטות: 620220-620256
216098-216136

שטח התכנית: 0,691 דונם

קנה מידה: 1:100-1:250

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
—	—	—	—

אשור/חתימות מוסדות תכנון :

מהדורה: 01 תאריך: 8\8\2014

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: גבאי אריאלה וניב, קמפ אברהם וייזר ראובן ותמר, אדלמן צבי ודינה כתובת: רח' הקטורת 32 אפרת טלפון: 050-7398193 פקס:	חתימה: דוא"ל: ariellagabbay@gmail.com
מגיש התכנית	שם: הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מ.מ. אפרת כתובת: מרכז מסחרי גבעת התאנה טלפון: 02-9939363 פקס: 02-9932354	חתימה: דוא"ל: roten@efrata.muni.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש כתובת: ת.ד. 43 מיקוד 90631, בית-אל טלפון: 02-9976904 פקס: 02-9977746	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: קול אלון אדר' במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים כתובת: ת.ד. 1514 מיקוד 90435, אפרת טלפון: 02-9932229 פקס: 02-9932282	חתימה: אלון קול אדריכל נחל זוהר 35, אפרת 90435 טל. 02-993-1471 רשיון 86721 דוא"ל: avihud77@017.net.il
מודד	שם: אדרעי זכריה משרד לשרותי הנדסה כתובת: רח' האומן 8 תלפיות, ירושלים טלפון: 02-6795739 פקס: 02-6482270	חתימה: אדרעי אליהו - מודד מוסמך דוא"ל:

מקרא

גבול תכנית	━━━
מבנה	───
קו בניין מאושר	– – –
קו בניין מוצע	–·–·–
מידת קו בניין מוצע	3
מידת קו בניין מאושר	3
קיר קיים	■
קיר בטון	🟦
קיר בלוקים	🟩
להריסה	🟨
גג מעץ	🟧
שטח מוצע	☐

טבלת זכויות בנייה:

דירות מס' 1 ו-3

קומה	מפלס	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/5/3	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מירבי לדירה
קרקע	+0.00	200	42	153
א'	+3.15		59	148
סה"כ		200	101	301

דירות מס' 2 ו-4

קומה	מפלס	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/5/3	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מירבי לדירה
ב'	+6.30	200	14	117
ג'	+9.45		13	110
עליית גג	+12.60		105	105
סה"כ		200	133	332