אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

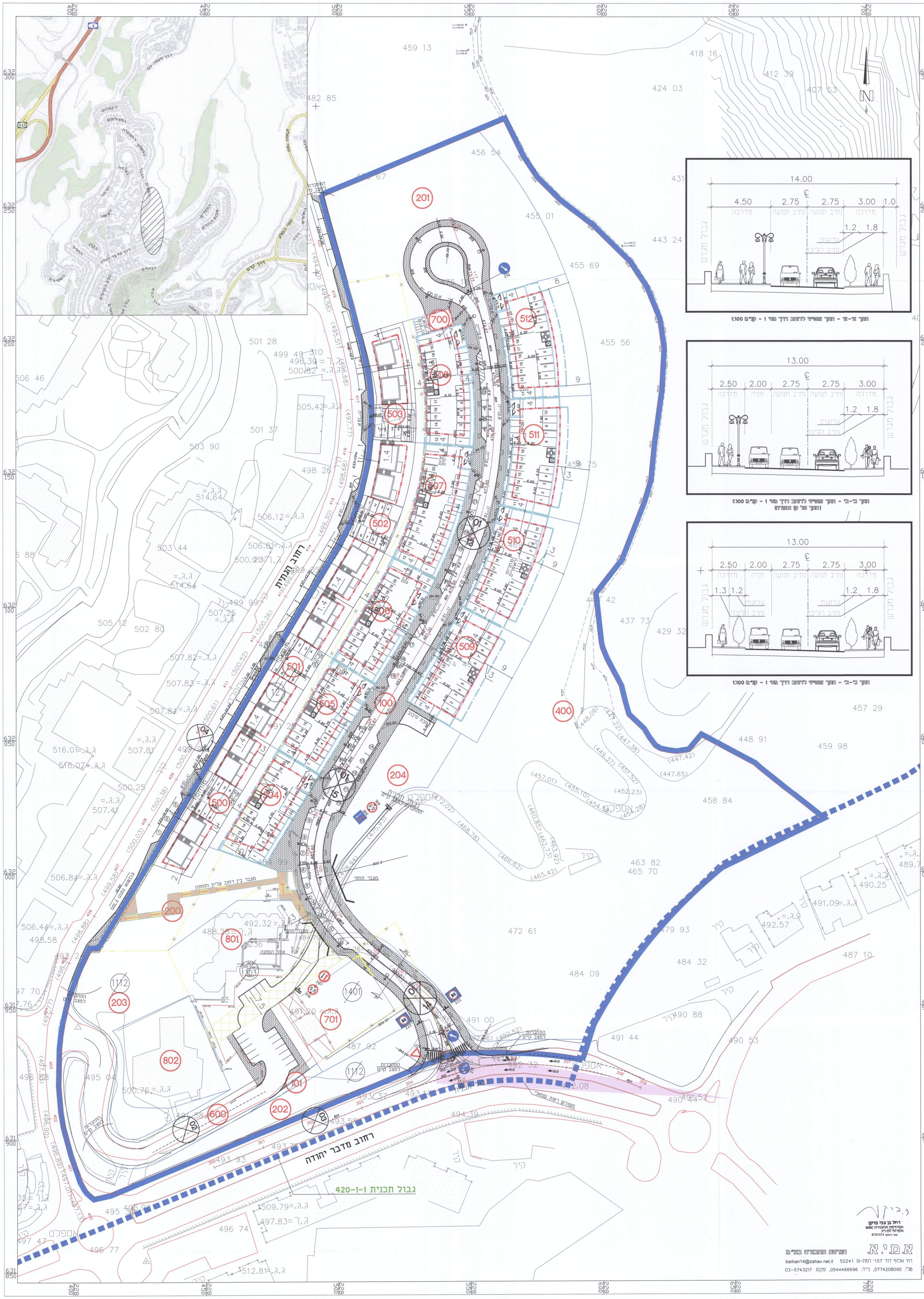
רחוב הגיתית

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/42

נספח 2 תנועה

קנ"מ: 1:500

תאריך עדכון: 06/06/17



תוך א-א' - תוך אפייני לרחוב דרך מס' 1 - קנ"מ 1:100

תוך ב-ב' - תוך אפייני לרחוב דרך מס' 1 - קנ"מ 1:100
(תוך על קו המגרש)

תוך ב-ב' - תוך אפייני לרחוב דרך מס' 1 - קנ"מ 1:100

מאזן חניה לרכב פרטי:

מס' מגרש	מס' יח דיור	תקן	דרוש	מוצע	חניית נכים	חניות אורחים דרוש 30%	חניות אורחים מוצע
500	4	2 ליח' דיור	8	8	1	5	5
501	4		8	8	1		
502	4		8	8	1		
503	2		4	4	1		
504	10	2 ליח' דיור	20	20	2	27	27
505	10		20	20	2		
506	10		20	20	2		
507	10		20	20	2		
508	10		20	20	2		
509	10		20	20	2		
510	10		20	20	2		
511	10		20	20	2		
512	10		20	20	2		
סה"כ:			208	208	22	32	32

מאזן חניה לאופניים:

מס' מגרש	מס' יח דיור	תקן	דרוש	מוצע
500	4	אין צורך בחניית אופני	0	0
501	4		0	0
502	4		0	0
503	2		0	0
504	10	1 ליח' דיור	10	10
505	10		10	10
506	10		10	10
507	10		10	10
508	10		10	10
509	10		10	10
510	10		10	10
511	10		10	10
512	10		10	10
סה"כ:			90	90

הערות:

1. מאזן חניה זה נפ"י קובץ תקנות מיוני 2016
2. מתחת ל-10 יח' דיור אין צורך בחניה לאופנועים
3. חניית אופנים יהיה בתוך המבנה.
4. בנוסף ל-22 חניות קיימות ברחוב המערבי(דרך מס' 4) נוספו עוד 5 חניות, מתוכן 2 בתוך המגרשים.
6. 27 חניות ברחוב המזרחי,(דרך מס' 1) מתוכן 6 בתוך המבנים.
7. הרחוב תוכנן עבור משאית SU.

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וע"פ בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 295 מיום 21.5.18
החליטה להמליץ במפי מועצת תכנון עליונה
תכנית מס' 420/1/4/42

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

מהנדס העיר

מועצת התכנון העליונה
לפי סעיף 109(ב) לחוק
וע"פ בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
נכח
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית
מתכנן
הועדה המשיבה ל
בישיבתה מס' 318 בתאריך 22.8.18
החליטה לתת תוקף להכנת הודעה לעיל
מנהל מחלקת
מנהל מחלקה
תכנון ובנייה לתכנון ובנית

רחל בן צבי ברקן
מהנדסת התחבורה MSC
אלקיוד 157 רמ"ר
מס' רשיון: 6757373

אמיא תנועה התחבורה בע"מ
רח' אלקוף דוד 157 רמת-גן 52241 barkan14@zahav.net.il
מל': 0774208090, נייד: 0544466696, פקס: 03-5743217