420\1\16\70_4

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עלינה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420\1\16\70

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\16\4

נספח בינוי

ק.מ. 1:200

"מוצן תוקן"

מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים

חתימה:

יזמי התוכנית :

אהרן עמרם

ת.ז. 054302765

רח' צמח השדה 54

מייל: yakoov22@gmail.com

חתימה:

מתכנן:

אדריכל גיא חן

כתובת: דרך חברון 101א'

מס' טלפון : 02-6481123

חתימה:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

חתימה:

תאריך: מאי 2015

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

חישוב שטחים
רח' צמח השדה 22

קומת כניסה במפלס 0.00+

שטח קיים :
63.96 מ"ר

קומת ביניים במפלס 2.50+

שטח קיים:
10.66 מ"ר

קומה א' במפלס 4.80+

שטח קיים:
87.10 מ"ר

תוספת מוצעת: (א)
3.10×3.10=9.61 מ"ר

סה"כ קיים + מוצע: 96.71 מ"ר

חתך א-א
קנ"מ 1:200

חזית דרומית
קנ"מ 1:200

תכנית קומה א' במפלס 4.80+
קנ"מ 1:200

תכנית קומת ביניים במפלס 2.50+
קנ"מ 1:200

תכנית קומת כניסה במפלס 0.00+
קנ"מ 1:200

חישוב שטחים
רח' צמח השדה 54

קומת כניסה במפלס 0.00+

שטח קיים:
63.67 מ"ר

קומת ביניים במפלס 2.50+

שטח קיים:
8.30 מ"ר

קומה א' במפלס 4.80+

שטח קיים:
89.68 מ"ר

תוספת מוצעת: (א)
3.20×3.20=10.24 מ"ר

סה"כ קיים + מוצע: 99.92 מ"ר

חתך א-א
קנ"מ 1:200

חזית דרומית
קנ"מ 1:200

תכנית קומה א' במפלס 4.80+
קנ"מ 1:200

תכנית קומת ביניים במפלס 2.50+
קנ"מ 1:200

תכנית קומת כניסה במפלס 0.00+
קנ"מ 1:200

טבלת ריכוז שטחים למבנה
לבניין- רח' צמח השדה 22

מפלס	שטח קיים (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)
±0.00	63.96	——	63.96
+2.50	10.66	——	10.66
+4.80	87.10	9.61	96.71
סה"כ	161.72	9.61	171.33

טבלת ריכוז שטחים למבנה
לבניין- רח' צמח השדה 54

מפלס	שטח קיים (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)
±0.00	63.67	——	63.67
+2.50	8.30	——	8.30
+4.80	89.68	10.24	99.92
סה"כ	161.65	10.24	171.89