7ס1656-4

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון

תכנית מפורטת מס' 117\17

שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' 15\8
ותכנית דרך 3\927

קרני שומרון

אזור תעשייה מערבי

-מתן תוקף-

נספח בינוי

שטח התכנית : 28.392 ד'

קנה מידה: 1:1000

גוש פיסקאלי 4: חלק מחלקה : חריק דוס, אד-דהור
באדמת כפר : כפר לקף

גוש פיסקאלי 1: חלק מחלקה : אר - רציף
באדמת כפר : כפר לקף

קווי אורך 209200-209525

קווי רוחב 675925-676075

חותמות מוסד התכנון :

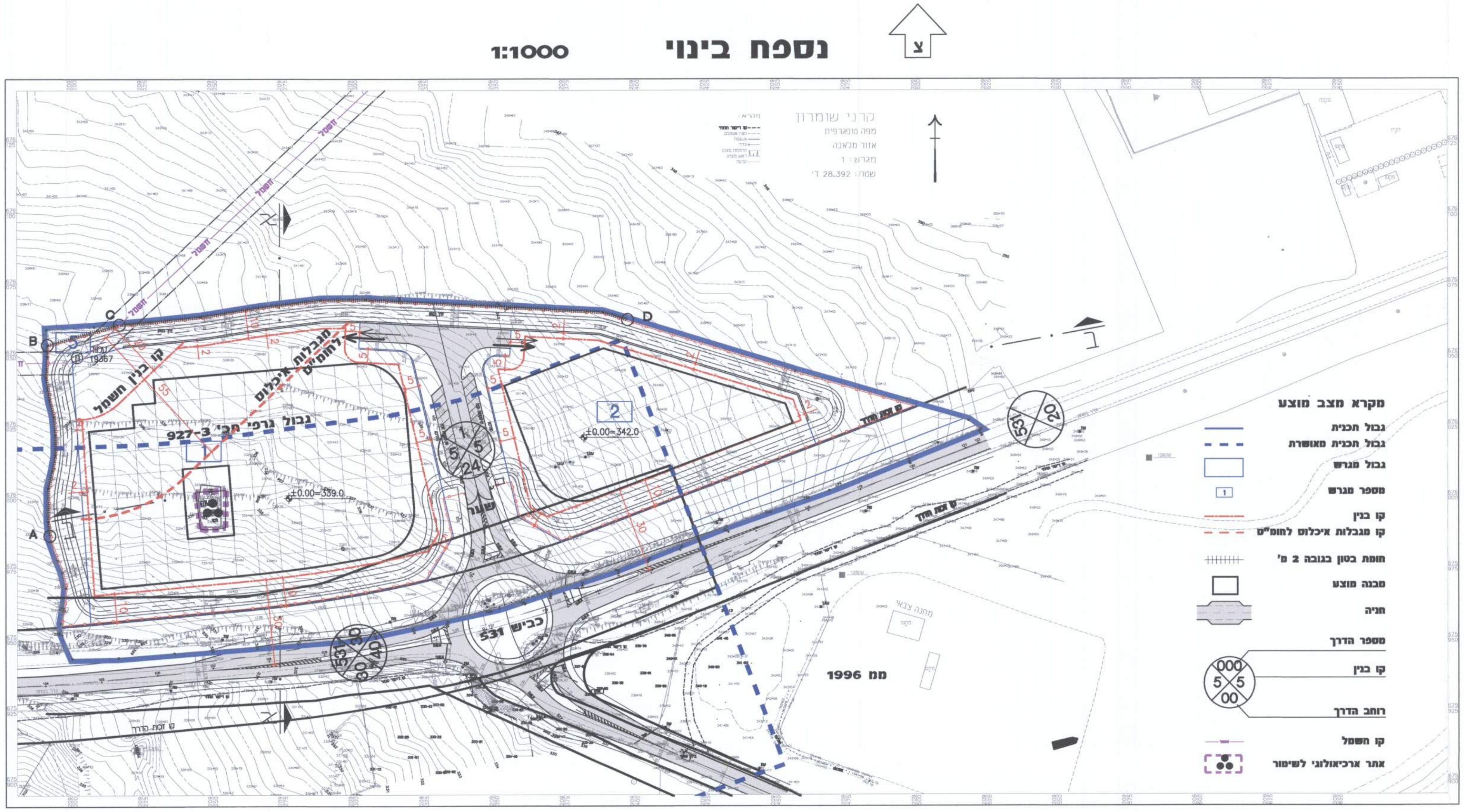
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
נפה כרם
מרחב תכנון מקומי קרני שומרון
תכנית מפורטת מס' 117/17
ועדת המשנה ל התישבות
בישיבה מס' 418 בתאריך 11/4/18
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו. משנה
מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה

תאריך : 7.8.16

שמות וחתימות :

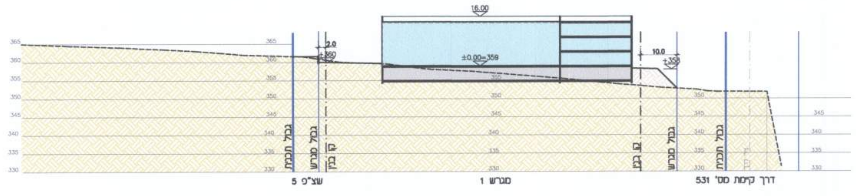
יוזם התכנית	שם: **מועצה מקומית קרני שומרון** כתובת: שד' רחבעם זאבי 1 ק"ש 44855	טלפון: 09-7940333	חתימה: מועצה מקומית קרני שומרון
		פקס: 09-7940338	דוא"ל: handasa@karneishomron.co.il
מגיש התכנית	שם: **הועדה המיוחדת לתכנון ובניה קרני שומרון** כתובת: שד' רחבעם זאבי 1 ק"ש 44855	טלפון: 09-7940333	חתימה: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה קרני שומרון; אלון גינדיס מהנדס מועצה מקומית קרני שומרון
		פקס: 09-7940338	דוא"ל: handasa@karneishomron.co.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: **הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש** כתובת:	טלפון:	חתימה:
		פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: **יורם רז אדריכל** כתובת: בני דן 56 תל אביב 62263	טלפון: 03-5443337	חתימה: יורם רז אדריכל
		פקס: 03-6050311	דוא"ל: razyoram1@gmail.com
מודד	שם: **יאיר גרינולד** מודד מוסמך מס' רישיון 545 כתובת:	טלפון: 09-7929666	חתימה: יאיר גרינולד מודד מוסמך רשיון מס 545 קרני שומרון מיקוד 4485500 טל: 09-7929666/139
		פקס: 09-7929226	דוא"ל: grenvald@netvision.net.il

נספח בינוי 1:1000

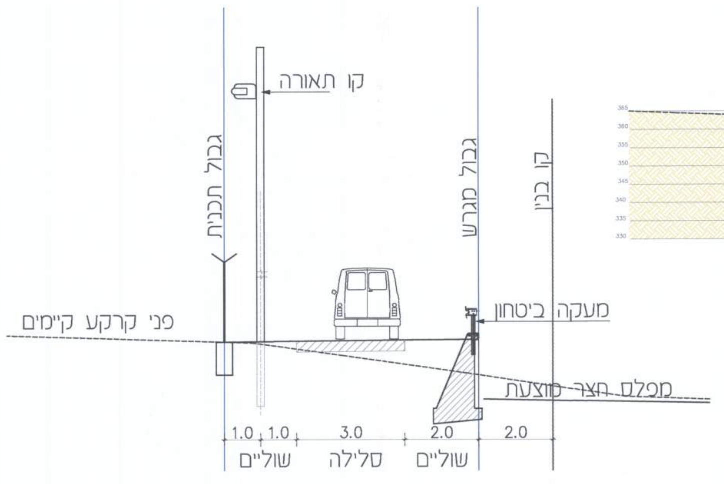

צ
קרני שומרון
1996 מם
כביש 531
קו בנין חשמל
מגבלות איכלוס לחומ"ס
גבול גרפי תכ' 3-927
±0.00=342.0
±0.00=339.0
2
531
20
24
A
B
C
D
מקרא מצב מוצע
גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
גבול מגרש
מספר מגרש
קו בנין
קו מגבלות איכלוס לחומ"ס
חומת בטון בגובה 2 מ'
מבנה מוצע
חניה
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
קו חשמל
אתר ארכיאולוגי לשימור

טבלת שטחים מצב מוצע

מספר מגרש	תעשייה	שטח ציבורי פתוח	דרך קיימת	דרך מוצעת	סה"כ
1	11758				
2	5589				
5		3694			
דרך קיימת			4367		
דרך מוצעת				2984	
סה"כ מ"ר	17347 מ"ר	3694 מ"ר	4367 מ"ר	2984 מ"ר	28392 מ"ר
סה"כ %	61.10 %	13.01 %	15.38 %	10.51 %	100 %

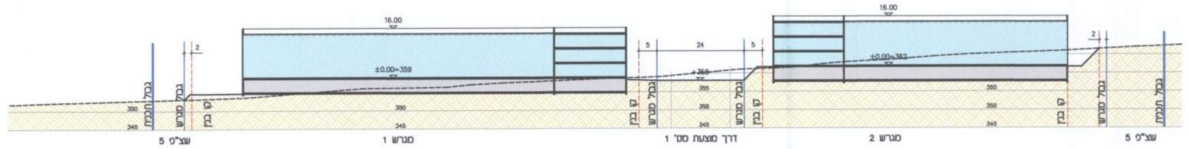

18.00
±0.00=359
10.0
2.0
גבול תכנית
קו בנין
גבול מגרש
מגרש 1
צע"פ 5
דרך קיימת מס' 531

חתך א-א 1:1000


קו תאורה
גבול תכנית
גבול מגרש
קו בנין
מעקה ביטחון
פני קרקע קיימים
מפלס חצר מוצעת
1.0
1.0
3.0
2.0
2.0
שוליים
סלילה
שוליים

קטע חתך מרכיבי בטחון

1:100


16.00
±0.00=359
±0.00=363
24
5
2
צע"פ 5
מגרש 1
דרך מוצעת מס' 1
מגרש 2
צע"פ 5
גבול תכנית
קו בנין

חתך ב-ב 1:1000